



DECIZIE

nr. 7/18-2

din 18 octombrie 2018

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere „Stati & Company” din str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, 1

Având în vedere cererea depusă de către Societatea cu răspundere „Stati & Company” (codul fiscal 1004601000321) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat necesar procesului tehnologic, contractele de vânzare-cumpărare nr. 1485 din 18.03.2009, nr. 372 din 01.02.2012 și nr. 370 din 01.02.2012, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, prevederile pct. 93 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se exclude din evidența contabilă și din gestiunea economică a Direcției generale locativ-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chișinău imobilul din str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, 1, costul rezidual – 0 lei, dat în exploatare în anul 1918.

2. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat (locativ) din str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, 1, în limitele specificate în planul-anexă.

3. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100521216) aferent obiectivului privat din str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, 1, cu suprafața de 0,0827 ha, la prețul normativ de 173063 lei, Societății cu răspundere „Stati & Company”, conform planului-anexă.

4. Cumpărătorul terenului se obligă:

4.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

În cazul în care beneficiarul nu va încheia contractul vânzare-cumpărare a terenului în termen de două luni, el va achita plata pentru folosirea terenului, începând cu data adoptării deciziei în cauză.

4.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

4.3. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de proprietate asupra construcției „01” din str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, 1.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale către rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea acestora.

4.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

4.6. În caz de desființare, construcție sau reconstrucție a imobilului proprietate privată, să obțină în modul stabilit autorizația de desființare, precum și să strămute rețelele tehnico-edilitare din zona de construcție la distanța normativă.

4.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

5. La privatizarea terenului, se stabilesc următoarele grevări publice:

5.1. Accesul necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și rețelelor tehnico-edilitare.

5.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

5.3. Accesul pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

5.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberată de Primăria municipiului Chișinău.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6.2. Va prezenta Oficiului cadastral teritorial Chișinău planurile geometrice ale terenurilor municipale modificate corespunzător (numerele cadastrale 0100521486, 0100521233, 0100521216, 0100521106 și 0100521495), ținând cont de modificarea planului cadastral.

7. Se stabilește servitute conform planului-anexă, potrivit căreia proprietarul, S.R.L. „Stati & Company”, se obligă să nu admită edificarea construcțiilor în zona respectivă, cu asigurarea accesului liber reprezentanților serviciilor comunale și de exploatare a rețelelor tehnice în vederea deservirii, reconstruirii și reparării acestora.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală (numerele cadastrale 0100521486, 0100521233, 0100521216, 0100521106 și 0100521495), ținând cont de modificarea planului cadastral.

8.2. Introducerea modificărilor respective în Registrul bunurilor imobile și în dosarul de inventariere tehnică al imobilului locativ din str. Mitropolit G.Bănulescu-Bodoni, 1.

8.3. Înregistrarea dreptului de proprietate privată al S.R.L. „Stati & Company” asupra imobilului cu numărul cadastral 0100521.216.01.

8.4. Înregistrarea servituții, instituite conform prevederilor pct. 6 al prezentei decizii.

8.5. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarii de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

9. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărători impozitul în modul stabilit.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
S.R.L. „Stati & Company”

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: Buiucani, str. Mitrop. G.Bănulescu-Bodoni, 1

Aria lotului: 0.0827 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

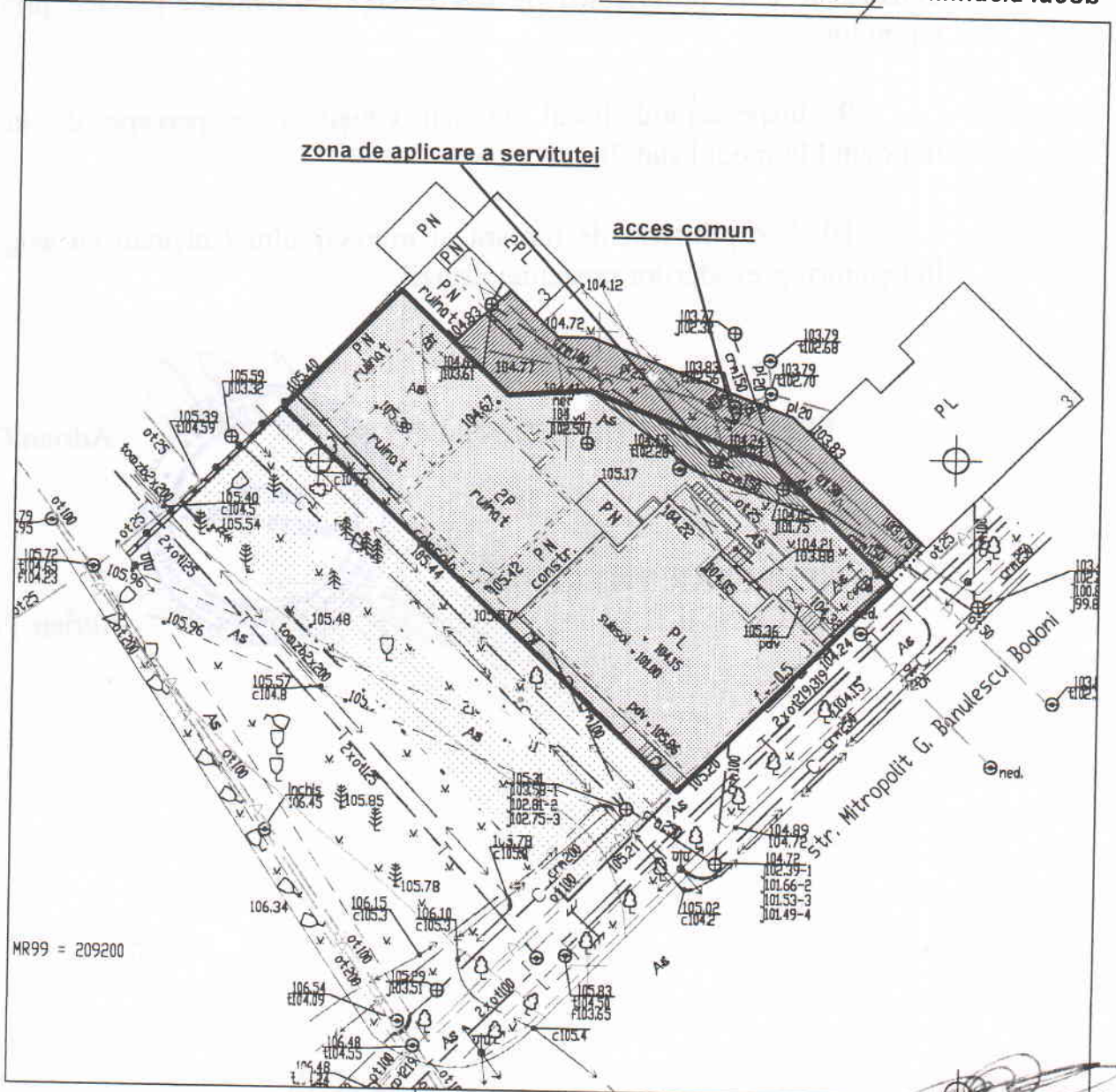
Sergiu Borozan
Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob
Mihaela Iacob

Scara: 1:500

Planşa: 53



MR99 = 209200

Şeful secţiei	<i>Igor Cristal</i> Igor Cristal
Specialist principal	<i>Victor Corman</i> Victor Corman

**SECRETAR AL CONSILIULUI
INTERIMAR**

Adrian Talmaci

Adrian TALMACI