

RP



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

## DECIZIE

nr. 7/18-7

din 18 octombrie 2018

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată „DANSOR-AGRO CONSULT” din str. Columna, 139

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „DANSOR-AGRO CONSULT” (codul fiscal 10166000018304), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, pct. 93 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 “Privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat (casă de locuit individuală) din str. Columna, 139, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului aferent imobilului din str. Columna, 139 (numărul cadastral 0100519195), cu suprafața de 0,0238 ha, la prețul normativ de 49805 lei Societății cu răspundere limitată „DANSOR-AGRO CONSULT”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului specificat în pct. 1 cu autentificarea notarială în modul stabilit de legislație, și achitarea prețului la o plată unică.

În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nu se încheie în termenul stabilit, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului din data adoptării prezentei decizii.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnico-edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor, iar în cazul executării unor construcții să le strămute, în prealabil, la distanța normativă.

3.5. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe terenuri a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Asigurarea condițiilor de exercitare a servitutei.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificarea construcțiilor în lipsa autorizației de construire.

5. Se instituie servitute, prin care Societatea cu răspundere limitată „DANSOR-AGRO CONSULT” se obligă să asigure accesul liber proprietarilor construcțiilor învecinate pentru repararea și deservirea imobilelor private.

6. Inspectoratul fiscal de stat pe municipiul Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. Va încasa plăți pentru folosirea terenului din data adoptării prezentei decizii, în cazul în care cumpărătorul nu va încheia contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ în termenul stabilit.

7.3. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

7.4. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

8.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior cu numerele cadastrale 0100519195 și 0100519276, în legătură cu actualizarea datelor cadastrale și modificarea planului cadastral.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



# PLANUL LOTULUI

transmis în proprietate prin vânzare-cumpărare  
**Societăţii cu răspundere limitată "DANSOR-AGRO CONSULT"**

situat în sectorul: **Buiucani, str. Columna, 139**

Aria lotului: **0.0238 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

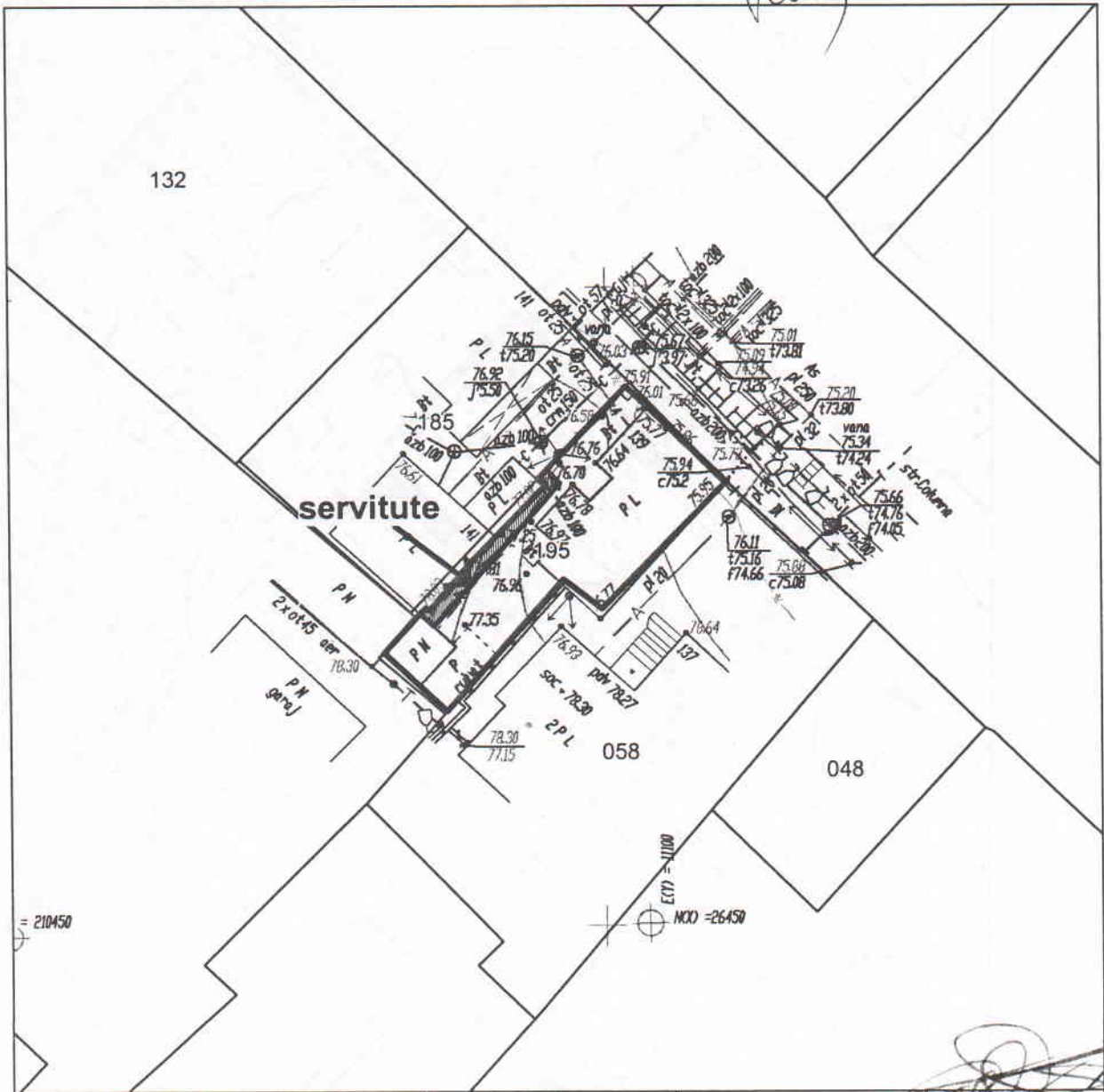
**Sergiu Borozan**

Şef adjunct DGAURF

**Mihaela Iacob**

Scara: **1:500**

Planşa: **42**



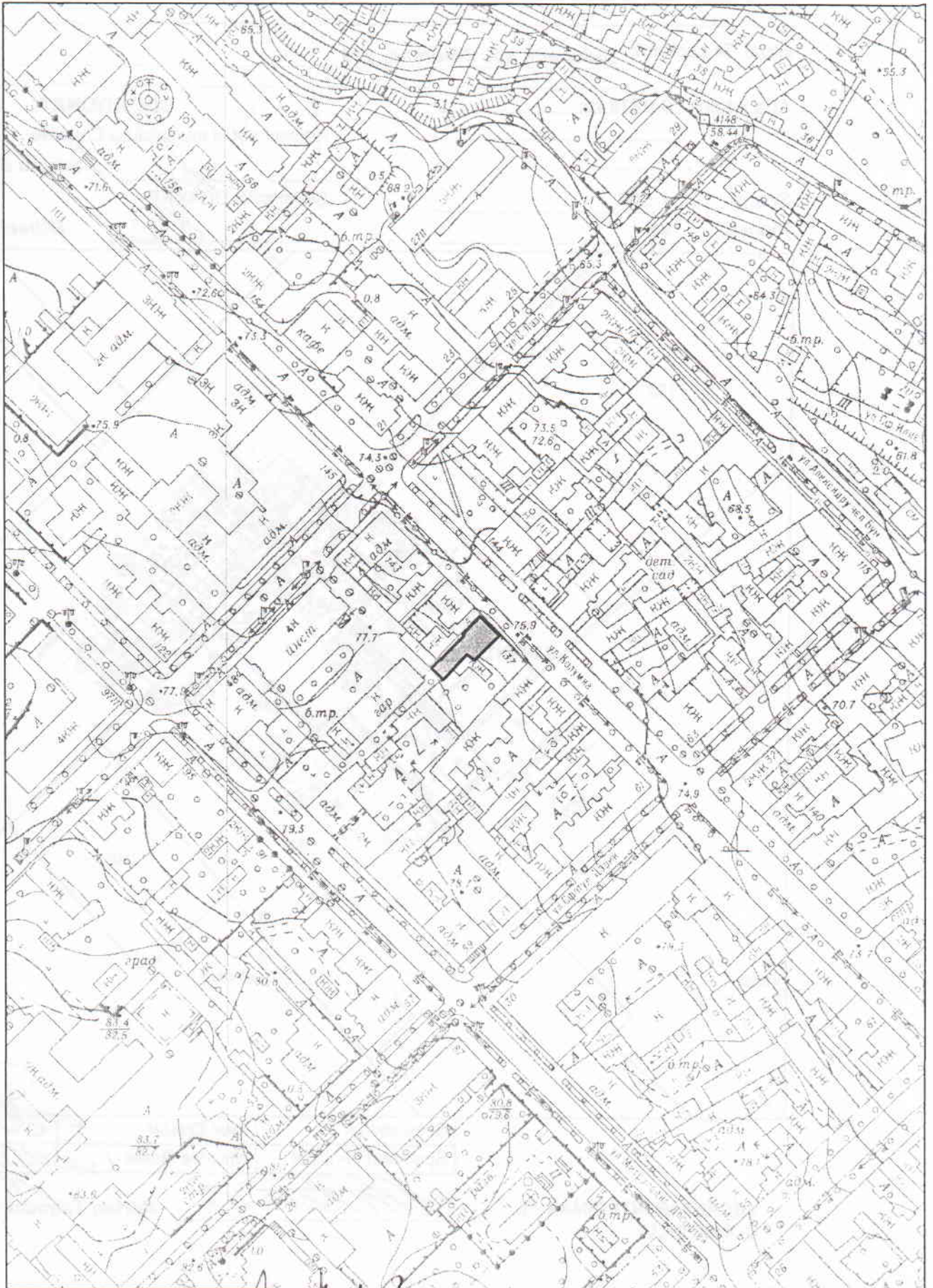
Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Nicolae Bolea</b>

**SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI**

*[Handwritten signature]*

**Adrian Talmaci**

# PLANUL DE SITUAȚIE



Desenat N. Groganu 03.07.2016