



DECIZIE

nr. 4/18-10

din 18 octombrie 2018

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivelor private ale Societății cu răspundere limitată „ALIMCONSTRUCT GRUP”, a dnei Albina Rădvan și dlui Serghei Rădvan (în devălmășie) din str. Alexandru cel Bun , 47/1

Având în vedere cererea comună privind cumpărarea terenului aferent, depusă de către Societatea cu răspundere limitată „ALIMCONSTRUCT GRUP” (codul fiscal 1008600036741), dna Albina Rădvan (codul personal 2004035048664) și dl Serghei Rădvan (codul personal 0991206334562) extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100419447, soluția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului aferent specificat în planul de încadrare în teritoriu, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, raportul de evaluare din 17.08.2018, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit.b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului municipal (domeniul privat) cu destinația pentru construcție cu suprafața de 0,0250 ha necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, aferent obiectivelor private (comerciale) din str. Alexandru cel Bun, 47/1, în limitele specificate în planul-anexă, cu actualizarea hotarelor comune ale terenului (domeniul public) cu numărul cadastral 0100419542.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu numărul cadastral 0100419447, aferent imobilelor din str. Alexandru cel Bun , 47/1, cu suprafața de 0,0250 ha, la prețul de piață de 308052 lei, conform raportului de evaluare, Societății cu răspundere

limitată „ALIMCONSTRUCT GRUP”, dnei Albina Rădvan și dlui Serghei Rădvan (în devălmășie), conform planului-anexă.

3. Cumpărătorii se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului pe care le vor autentifica notarial în modul stabilit de legislație, și să achite prețul menționat în pct. 2 la o plată unică.

În cazul în care din vina cumpărătorilor contractele de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, specificat în pct. 2, nu se încheie în termen de două luni, aceștia vor achita plata pentru folosirea terenului, conform normelor stabilite la art. 10/1 din Legea nr. 1308 din 25.07.1997, începând cu data adoptării prezentei decizii.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractelor de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorilor de teren în Registrul cadastral.

3.3. Să asigure amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale de resort pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare, aflate în limitele terenului aferent imobilului privat.

3.5. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorilor li se impun următoarele grevări publice:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în vederea deservirii, reconstruirii și reparării rețelelor tehnico-edilitare.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației de construire.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău și Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale vor percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului specificat în pct. 2, și le va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va include în contractele de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6.4. Va încasa în mod unilateral plata pentru folosirea terenului aferent, în cazul nerespectării de către cumpărători a prevederilor subpct. 3.1. al prezentei decizii.

7. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 15/21-3 din 22.12.2017 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Alexandru cel Bun, 47/1 cu dl Boris Chistruga”.

8. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. La înregistrarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarii de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

8.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior cu numerele cadastrale 0100419447 și 0100419542, ținându-se cont de actualizarea planului cadastral.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI



Aferent obiectivelor private ale:
Societății cu răspundere limitată „ALIMCONSTRUCT GRUP”, dnei Albina Rădvan și dlui Serghei Rădvan
acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Râșcani, str. Alexandru cel Bun, 47/1**

Aria lotului: **0,0250 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef al municipiului Chişinău

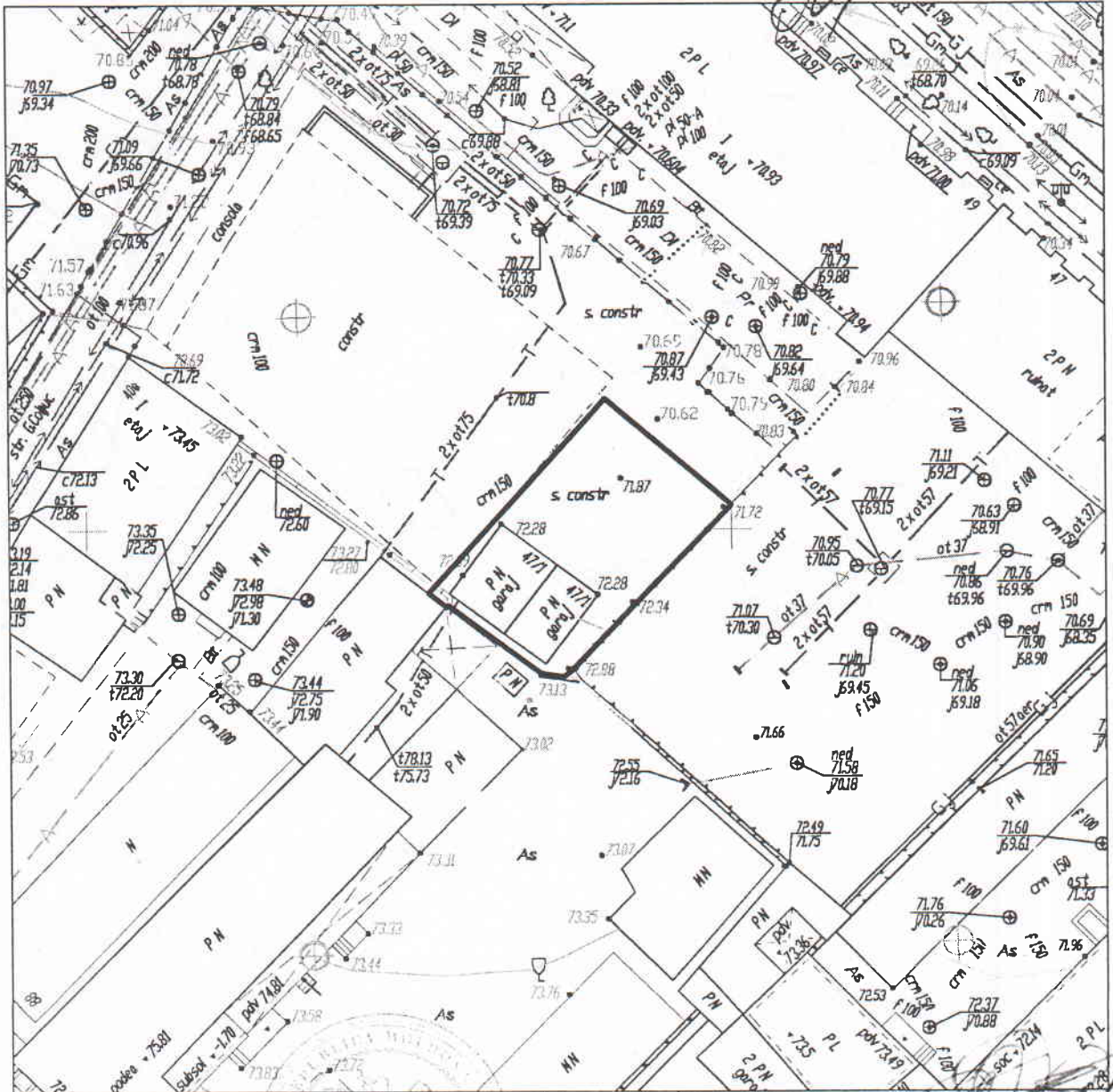
Sergiu Borozan

Scara: **1:500**

Șef adjunct DGAMRF

Planșa: **54**

Mihaela Iacob

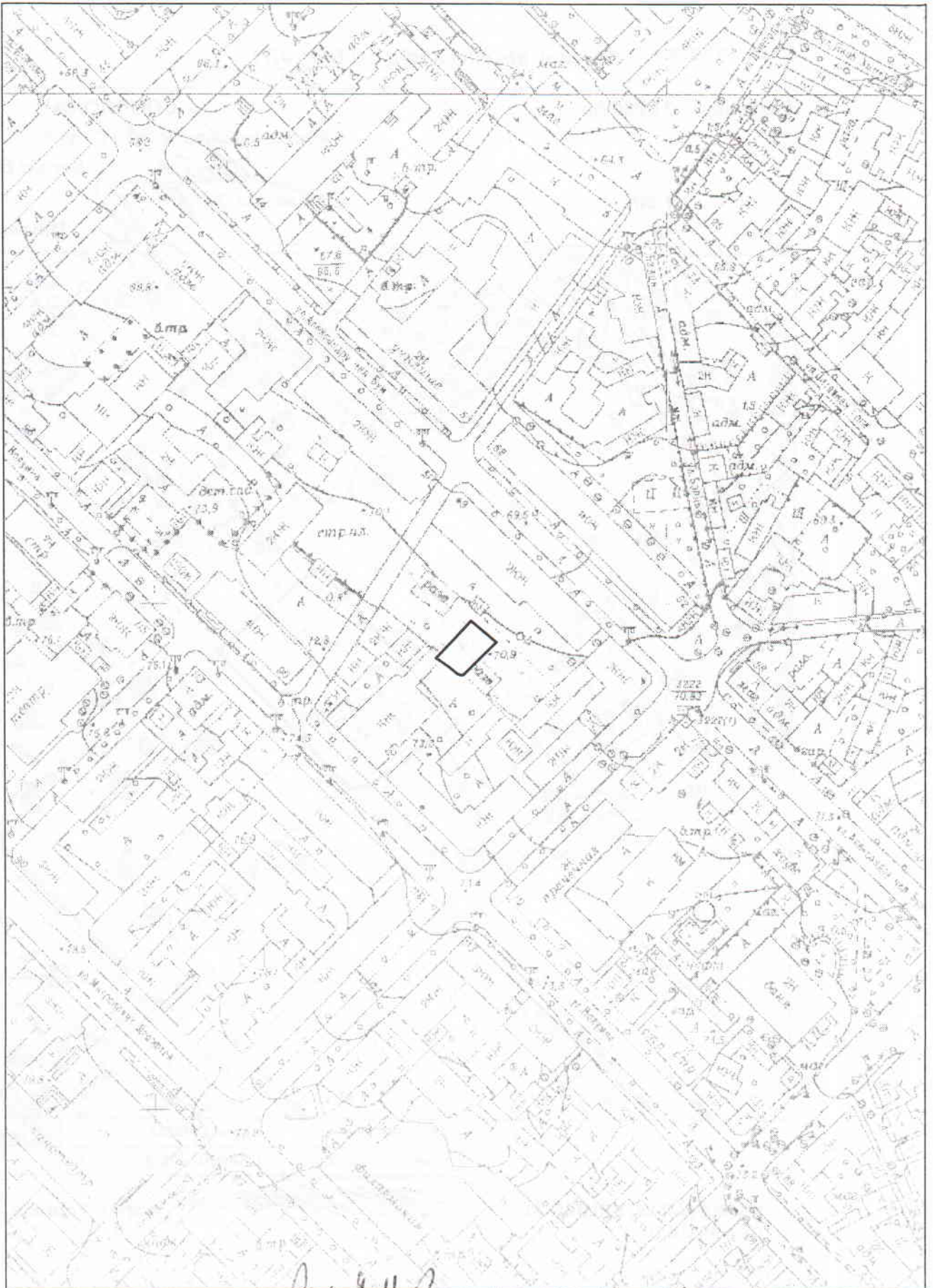


Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borș

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



Arhitect N. Crojeanu 25.09.2018