



## DECIZIE

nr. 4/4-12

din 08 octombrie 2018

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra terenului din str. Ion Vasilenco, 2 dnelor Angela Arhip, Ecaterina Gușan și dlui Ion Tolmaci

Având în vedere cererea comună nr. Loc-7906/16 din 03.08.2016 și actele prezentate de către dna Angela Arhip (codul personal [redacted]), dna Ecaterina Gușan (codul personal [redacted]) și dl Ion Tolmaci (codul personal [redacted]), coproprietari ai construcțiilor din str. [redacted], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 25.08.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația despre suprafața documentală a terenului atribuit anterior (487 mp), imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumțare”, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnelor Angela Arhip, Ecaterina Gușan și dlui Ion Tolmaci, dreptul de proprietate privată comună, corespunzător cotelor-părți deținute din construcții de 3/14, 3/14 și, respectiv, 4/7, asupra terenului cu suprafața de 487 mp din str. [redacted], pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.
2. Se exclude poziția nr. 289 (parceta cu numărul cadastral 0100101517) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.
3. Coproprietarii se obligă:
  - 3.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației stabilite.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul respectiv, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul de proprietate privată comună asupra terenului la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău.

3.6. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.2. Trecerea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

5.2. Serviciului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100101517, 0100101487 și 01001011024).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI