



DECIZIE

nr. 4/4-18

din 08 octombrie 2018

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Alexandru Hâșdeu, 122/1, dlui Mihail Canțir și dnei Eugenia Canțir

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Mihail Canțir (codul personal [redacted]) și dna Eugenia Canțir (codul personal [redacted]), proprietari ai imobilului din str. [redacted], decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/51-76 din 24.02.2004 „Cu privire la atribuirea în folosință a lotului de pământ din str. [redacted] dlui Mihail Canțir”, schema de situație privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil dlui Mihail Canțir, 1/2 și dnei Eugenia Canțir, 1/2, asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 332 mp și se permite folosirea provizorie cu plată (1 leu/mp pe an) a terenului nr. 2 (proprietate municipală din domeniul public) cu suprafața de 26 mp, până la valorificarea acestuia după destinație, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare din str. [redacted], conform planului anexat.
2. Se stabilesc servituți asupra fâșiilor de teren, conform planului anexat, în vederea deservirii imobilelor învecinate.
3. Se exclude poziția nr. 2366 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.
4. Se consideră nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. [redacted], eliberat dlui Mihail Canțir, la 05.03.2004.
5. Beneficiarii se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu admită edificări de construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

5.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

5.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

5.5. Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

5.6. Să nu admită edificarea de construcții și sădirea plantelor multianuale pe lotul de pământ nr. 2.

5.7. Să permită accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5.8. Să achite plata anuală de 26 lei, pentru folosirea terenului nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

5.9. La indicația Primăriei municipiului Chișinău, să elibereze terenul nr. 2, pentru valorificarea lui conform destinației.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

7. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 6.

8.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI



Adrian CULAI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
d-lui Mihail Cañfir și dnei Eugenia Cañfir

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Rișcani, str [redacted]

Aria loturilor: terenul nr. 1 - 332 mp
terenul nr. 2 - 26 mp;
servituți

Scara: 1:500
Planșa: 43

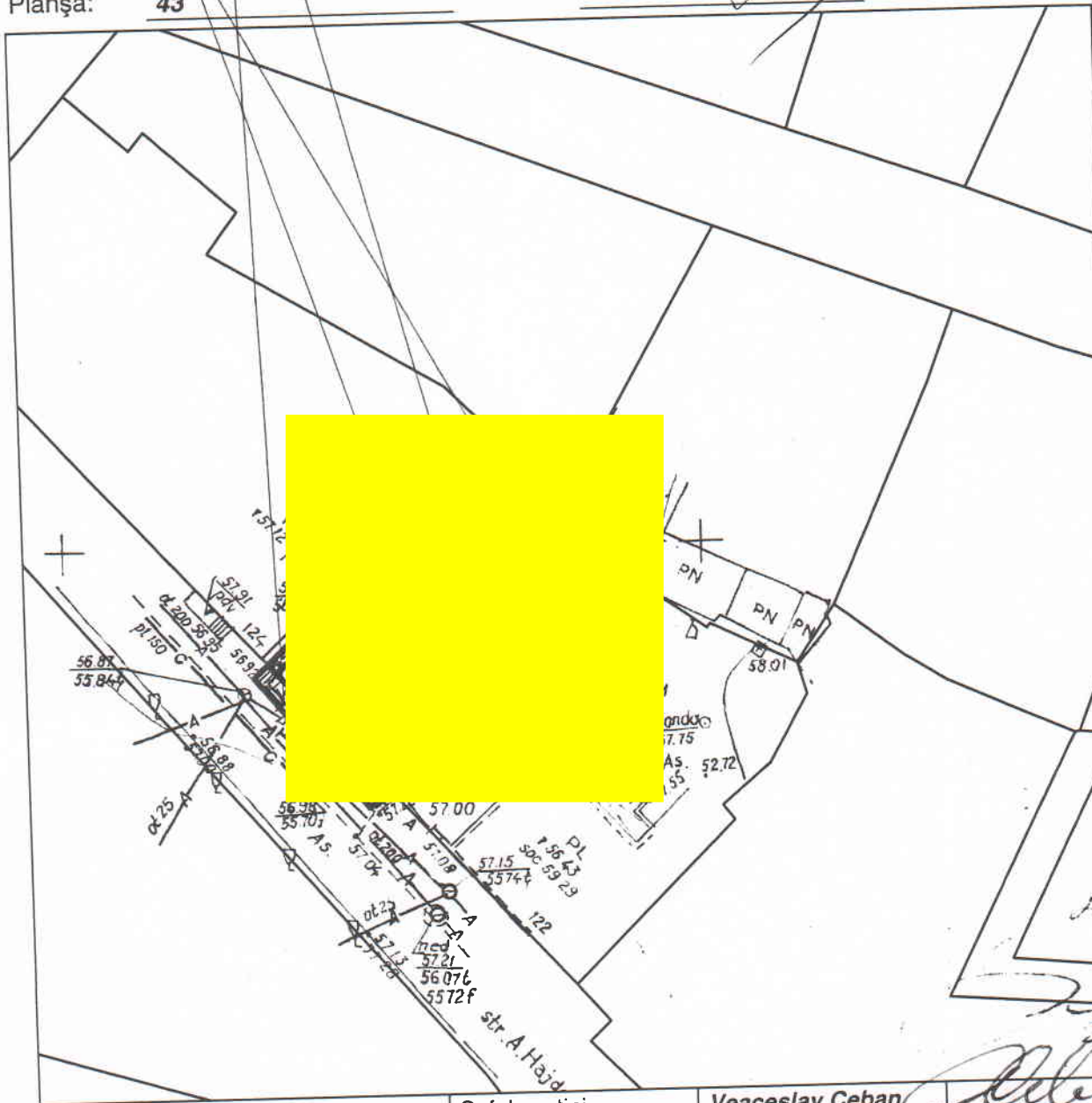
COORDONAT:

Arhitect-șef al municipiului Chişinău

Sergiu Borozan

Șef adjunct DGAURP

Mihaela Iacob



Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>	
Specialist principal	<u>Mirela Trinca</u>	

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci