



DECIZIE

nr. 8/29

din 24 noiembrie 2018

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din șos. Muncești, 213 dlor Ion Armaș, Vitalie Armaș și dnei Angela Armaș

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Ion Armaș (codul personal [redacted]), dl Vitalie Armaș (codul personal [redacted]) și dna Angela Armaș (codul personal [redacted]), proprietari ai imobilului din șos. [redacted], extrasul din Registrul bunurilor imobile din 28.11.2016, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în conformitate cu prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună dlor Ion Armaș, Vitalie Armaș și dnei Angela Armaș, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 912 mp din șos. [redacted], conform cotelor-părți*deținute din imobil a câte 1/2, 1/4 și, respectiv, 1/4, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și se permite folosirea cu plată (1 leu mp pe an) a terenului nr. 2 cu suprafața de 288 mp (proprietate municipală din domeniul public), provizoriu până la valorificarea acestuia după destinație, conform planului loturilor anexat.

2. Se exclud pozițiile nr. 129-130 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 28/51-1 din 05.08.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească terenurile legalizate conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să nu admită ridicarea construcțiilor și sădirea plantelor multianuale pe lotul de pământ nr. 2.

3.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.5. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea lotului de pământ.

3.6. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului terenului specificat în contractele de vânzare-cumpărare.

3.7. Să achite plata anuală de 288 lei, pentru folosirea lotului de pământ nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

3.8. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.9. Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

3.10. Să permită accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.11. La indicația Primăriei municipiului Chișinău, să elibereze lotul de pământ nr. 2, pentru valorificarea acestuia conform destinației.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorului de teren.

4.3. Perceperea și evidența plății pentru folosirea terenului nr. 2.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

