

**DECIZIE**nr. 8/31din 27 noiembrie 2018

Cu privire la prelungirea relațiilor de arendare a lotului de pământ din str. Mușatinilor, S.R.L. „CREMENMAR”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către S.R.L. „CREMENMAR (codul fiscal 1003600001612), expirarea termenului de arendă conform contractului de arendare nr. 6081/2012 din 28.12.2012, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 7/27-35 din 29.11.2012, Planul general (schiță-proiect, scara 1:500) aprobat privind construcția unei parcări auto supraetajate (2S+P+3E) din str. Mușatinilor, extrasul din Registrul bunurilor imobile 0100510323, avizul urbanistic al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), articolelor 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungeste, pe o perioadă de cinci ani, cu S.R.L. „CREMENMAR” relațiile funciare de arendare a lotului de pământ din str. Mușatinilor, suprafața de 0,19 ha, pentru construirea unei parcări auto supraetajate, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare, pornind de la prevederile pct. 1, cu achitarea plății de arendă începând cu data de 28.12.2017 (plata de arendă 10 % din prețul normativ al lotului de pământ).

2.2. Să înregistreze dreptul de arendă la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să elaboreze, în decurs de un an, documentația de proiect a obiectivului și s-o prezinte, în modul stabilit, spre coordonare instanțelor de resort și spre aprobare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.6. Să obțină autorizația de construire a obiectivului, să efectueze construcția obiectivului în termen de doi ani și să îl dea în exploatare în modul stabilit.

2.7. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.8. Să nu schimbe destinația obiectivului stabilită la pct. 1 al prezentei decizii.

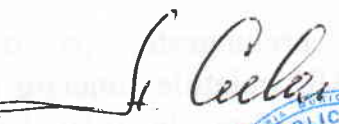
2.9. Să nu depășească limitele teritoriului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta contractul de arendare și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul – proprietate municipală, înregistrat cu numărul cadastral 0100510323.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI





# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
**Societăţii cu răspundere limitată "CREMENMAR"**

**pentru construcţia unei parcuri auto supraetajate (2S+P+3E)**

situat în sectorul: **Buiucani, str. Muşatinilor**

Aria lotului: **0.19 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect-sef al municipiului Chişinău

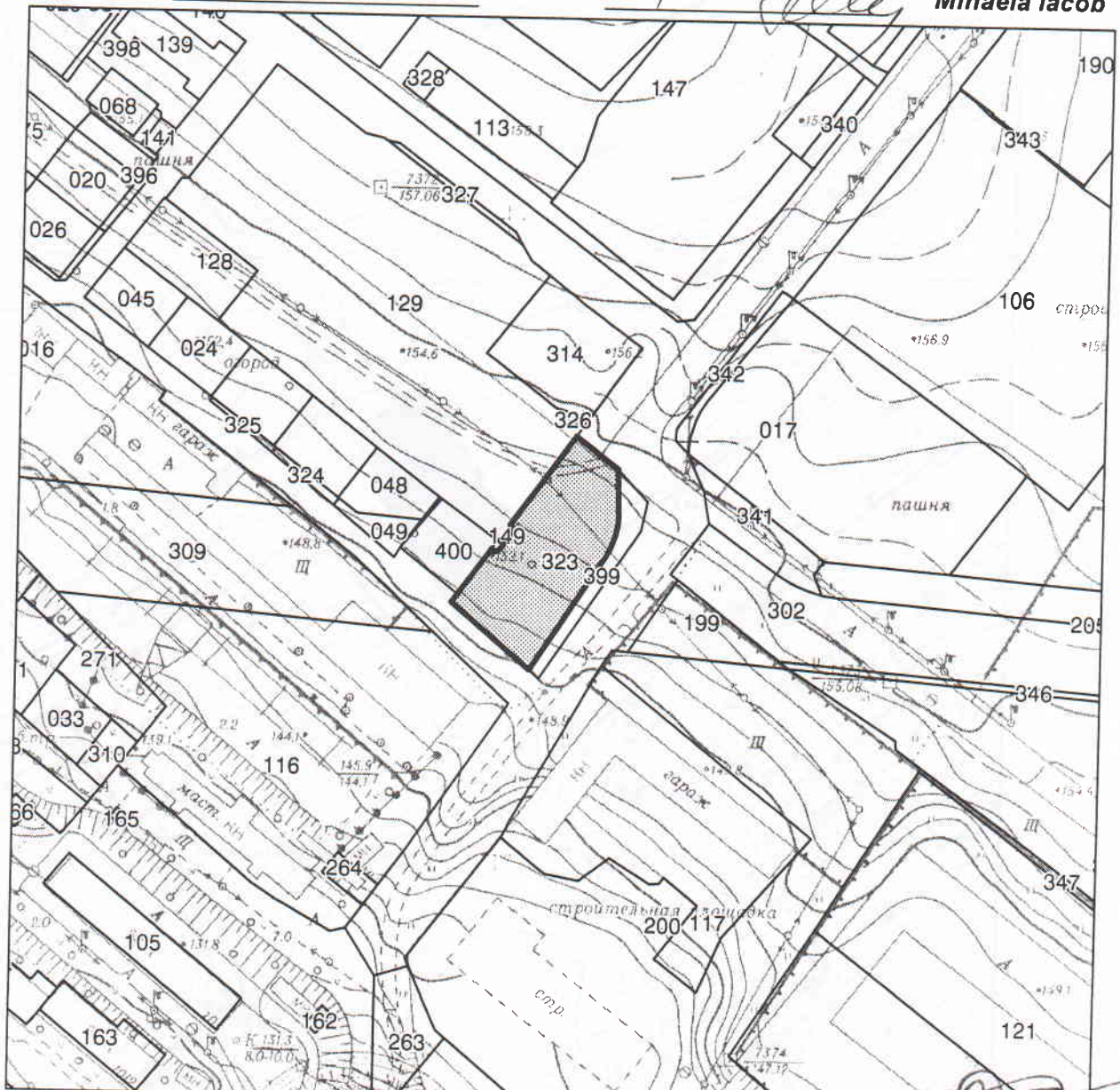
**Sergiu Borozan**

Şef adjunct DGAURF

**Mihaela Iacob**

Scara: **1:1500**

Planşa: **25**



Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Vlad Cozma</b>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**

# PLANUL DE SITUAȚIE

