



DECIZIE

nr. f/36

din 17 noiembrie 2018

Cu privire la privatizarea terenului
afertent obiectivului privat al Societății
cu răspundere limitată „MATWERK”
din str. Milano, 94

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „MATWERK” (codul fiscal 1016600007247), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 “Privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, afertent obiectivului privat (oficiu) din str. Milano, 94, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului afertent imobilului din str. Milano, 94 (numărul cadastral 0100506514), cu suprafața de 0,0942 ha, la prețul normativ de 147847 lei Societății cu răspundere limitată „MATWERK”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului specificat în pct. 1 cu autentificarea notarială în modul stabilit de legislație, și achitarea prețului la o plată unică.

În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nu se încheie în termenul stabilit, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului din data adoptării prezentei decizii.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnico-edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor, iar în cazul executării unor construcții să le strămute, în prealabil, la distanța normativă.

3.5. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe terenuri a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Asigurarea condițiilor de exercitare a servituțiilor

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificarea construcțiilor în lipsa autorizației de construire.

5. Se instituie următoarele servituți, conform planului-anexă, prin care cumpărătorul se obligă:

5.1. Să asigure accesul liber proprietarilor imobilelor învecinate pentru repararea și deservirea imobilelor private.

5.2. Să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru repararea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare, în coordonare cu S.A. „Apă-Canal Chișinău”.

6. Inspectoratul fiscal de stat pe municipiul Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. Va încasa plăți pentru folosirea terenului din data adoptării prezentei decizii, în cazul în care cumpărătorul nu va încheia contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ în termenul stabilit.

7.3. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

7.4. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

8.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior cu numerele cadastrale 0100506514, 0100506651, 0100506258 și 0100506647, în legătură cu modificarea planului cadastral.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

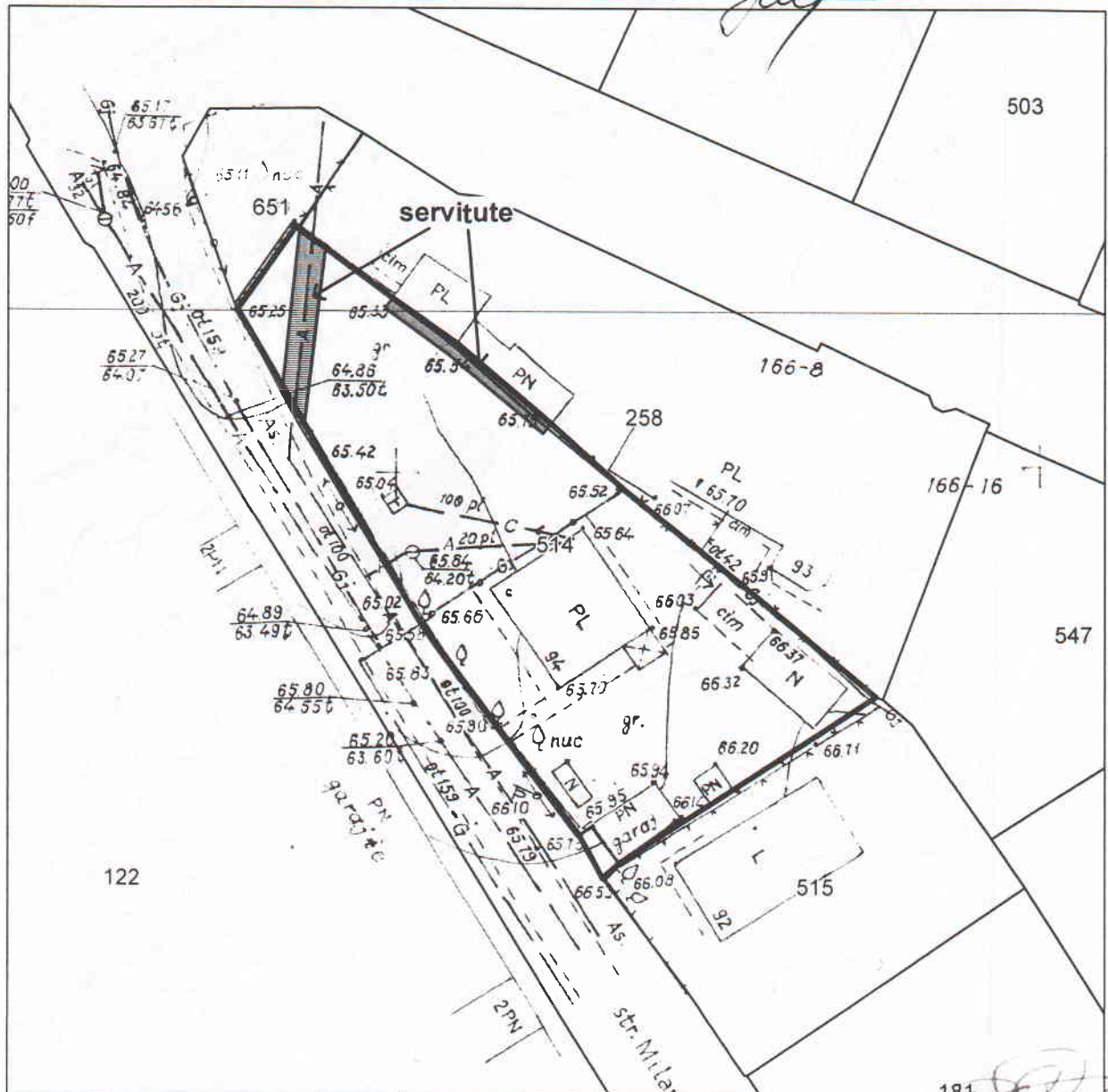
Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUItransmis în proprietate prin vânzare-cumpărare
Societății cu răspundere limitată "MATWERK"situat în sectorul: **Buiucani, str. Milano, 94**Aria lotului: **0.0942 ha****COORDONAT:**

Arhitect-sef interimar al municipiului Chișinău

Sergiu BorozanScara: **1:500**

Șef adjunct DGAURP

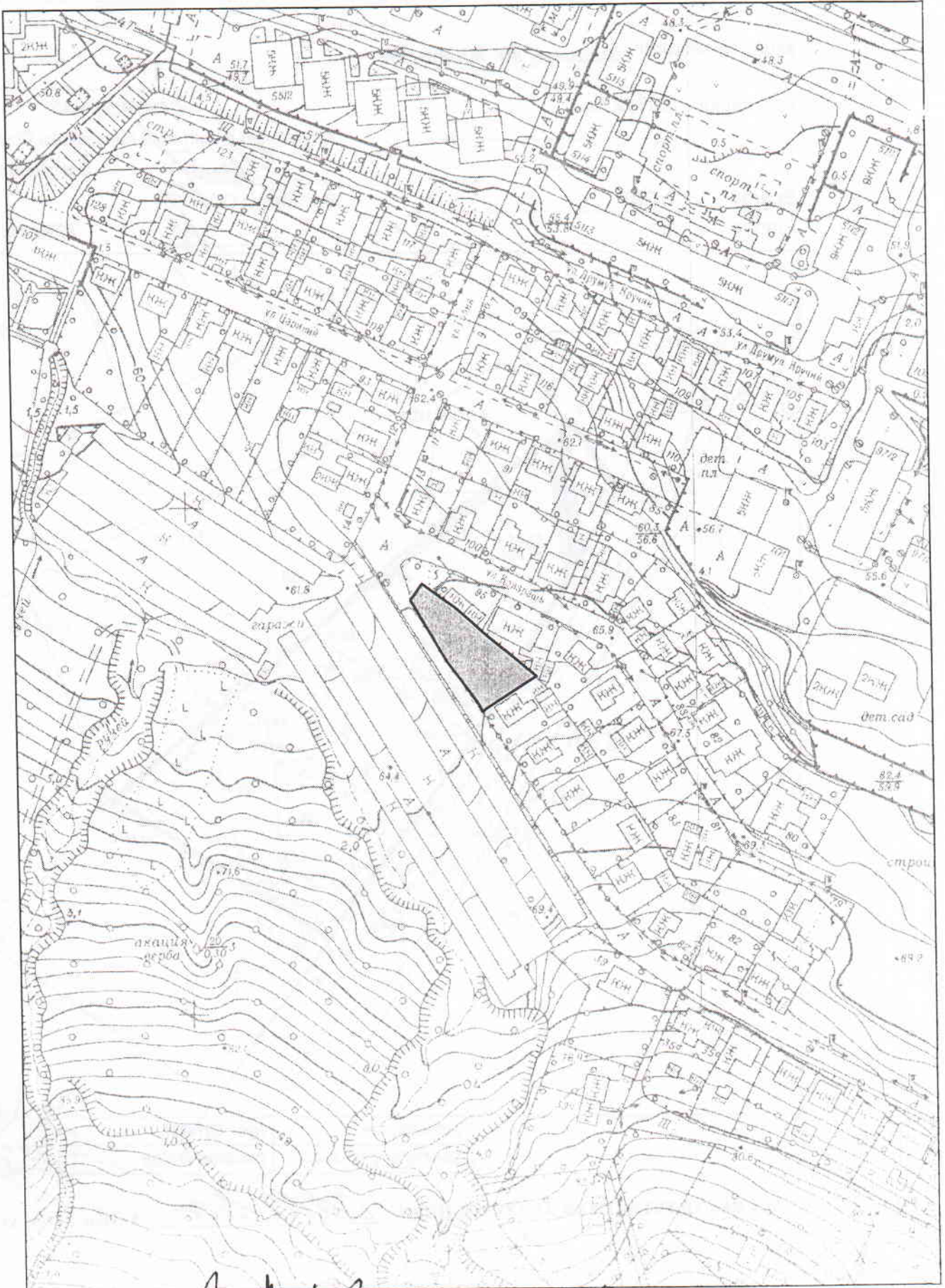
Planșa: **26****Mihaela Iacob**

Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Nicolae Bolea

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE



Desen N. Grozavu 24.03.2014