



## DECIZIE

nr. 9/16

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a unui lot de pământ din str. Albișoara, 66/1 cu dna Zinaida Gușan

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Zinaida Gușan (cod personal [redacted]), extrasul din registrul bunurilor imobile, numărul cadastral [redacted], contractul de vânzare-cumpărare nr. [redacted] din [redacted], contract de partaj [redacted], planul de situație al terenului elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 911-922 din Codul civil al Republicii Moldova, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează, pe un termen de cinci ani, relațiile funciare de arendare cu dna Zinaida Gușan a loturilor de pământ din str. [redacted]; lotul nr. 1 - cu suprafața de 0,064 ha, pentru deservirea obiectivului existent, cu strămutarea rețelelor tehnico-edilitare și lotul nr. 2 – cu suprafața de 0,0263 ha, pentru amenajare și salubritate, până la valorificarea terenului conform Planului Urbanistic General, cu asigurarea condițiilor necesare pentru deservirea rețelelor tehnico-edilitare, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a loturilor de pământ menționate în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă constituie – 10 % din prețul normativ).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenurilor.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ adiacent.

2.4. Să asigure posibilitatea exploatării rețelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile cointeresate, până la strămutarea lor.

2.5. Să nu depășească limitele terenurilor arendate.

2.6. Să elibereze, pe cont propriu, lotul de pământ arendat nr. 2, la prima indicație a Primăriei municipiului Chișinău, fără restituirea cheltuielilor suportate.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfectă contractul de arendare, pornind de la prevederile prezentei decizii.

4. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 5/41 din 30.05.2013 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Albișoara, 66/1 cu dna Valentina Fink-Paraschiv și dna Nadejda Andronachi”.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală (numărul cadastral [redacted]), în legătură cu modificarea planului cadastral.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI