



DECIZIE

nr. 9/14

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ suplimentar la terenul deținut în proprietate din bd. Mircea cel Bătrân, 25/1 S.R.L. „KAUFLAND”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către S.R.L. „KAUFLAND” (codul fiscal 1016600004811), extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 01003131151, contractul de vânzare-cumpărare nr. 2949 din 30.07.2018, nr. 29096 din 25.09.2017 și nr. 37270 din 05.12.2017, decizia privind formarea bunului imobil din 10.10.2018, Planului Urbanistic Zonal (PUZ în volum redus), aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 7/7 din 26.07.2017, soluția urbanistică, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Legii nr. 153 din 08.07.2010 „Pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 4.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează terenul proprietate municipală domeniul public din bd. Mircea cel Bătrân, cu suprafața de 0,4375 ha, prin combinare din loturile de pământ proprietate municipală, domeniul public al municipiului Chișinău, cu numerele cadastrale 0100313435 și 0100313478, conform planului-anexă.

2. Se dă în arendă, provizoriu, fără drept de privatizare, îngrădire și construire, pe o perioadă de cinci ani, S.R.L. „KAUFLAND”, suplimentar la terenul deținut în proprietate din bd. Mircea cel Bătrân, 25/1, lotul de pământ cu suprafața de 0,4375 ha, pentru amenajare stradală cu asigurarea accesului pietonal și parcare automobilelor, conform planului-anexă.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendă pornind de la prevederile pct. 1

(plata de arendă 10% din prețel normativ al lotului de pământ). La momentul încheierii contractului de arendă, să achite plata unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

3.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate.

3.4. Să încheie contracte de servitute cu gestionarii rețelelor tehnico-edilitare ce traversează terenul arendat.

3.5. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism.

3.6. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului arendat, conform unui plan general aprobat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.7. Să elibereze terenul arendat, pe cont propriu, la cererea Primăriei municipiului Chișinău.

3.8. Să respecte limitele teritoriului arendat.

4. Se stabilește servitute pentru sectorul destinat exploatării rețelelor tehnice format conform pct. 1, prin care arendașul se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va perfecta contractul de arendare și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările de rigoare în documentația de cadastru.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Stingerea și radierea terenului proprietate municipală cu numărul cadastral 0100313016.

6.2. Înregistrarea terenului nou format conform planului-anexă la prezenta decizie, precum și terenurilor proprietate municipală cu numerele cadastrale 0100313435 și 0100313478, ținându-se cont de formarea noului teren.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societății cu Răspundere Limitată "KAUFLAND"

**provizoriu, fără drept de privatizare, îngrădire și construire, pentru amenajare stradală
 cu asigurarea accesului pietonal și parcare automobilelor**

situat în sectorul: **Ciocana, bd. Mircea cel Batrân**

Aria lotului: **0.4375 ha**

COORDONAT:

Arhitect-sef al municipiului Chişinău

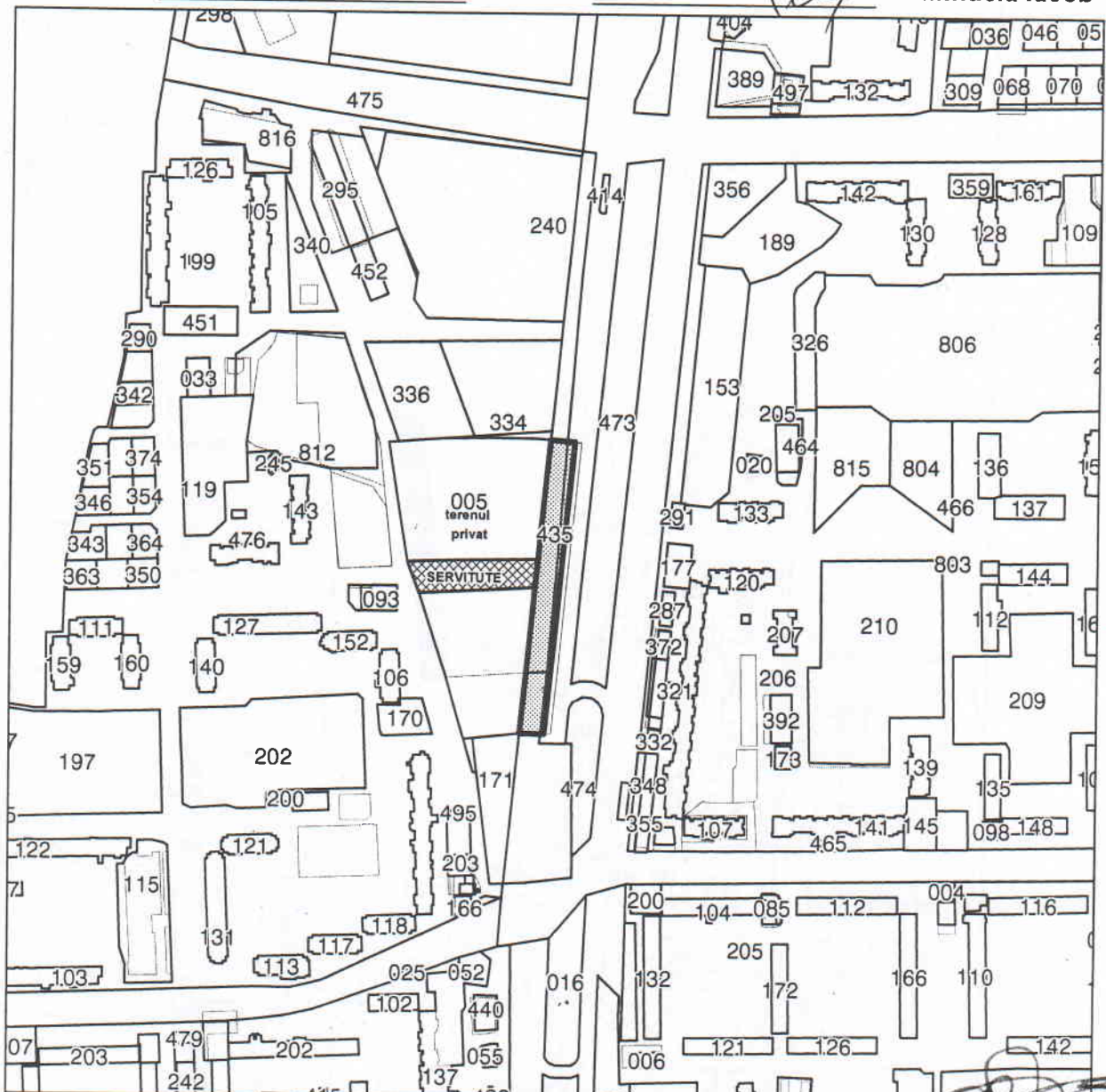
Sergiu Borozan

Scara: **1:2000**

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Planşa: **10, 22, 23, 11**

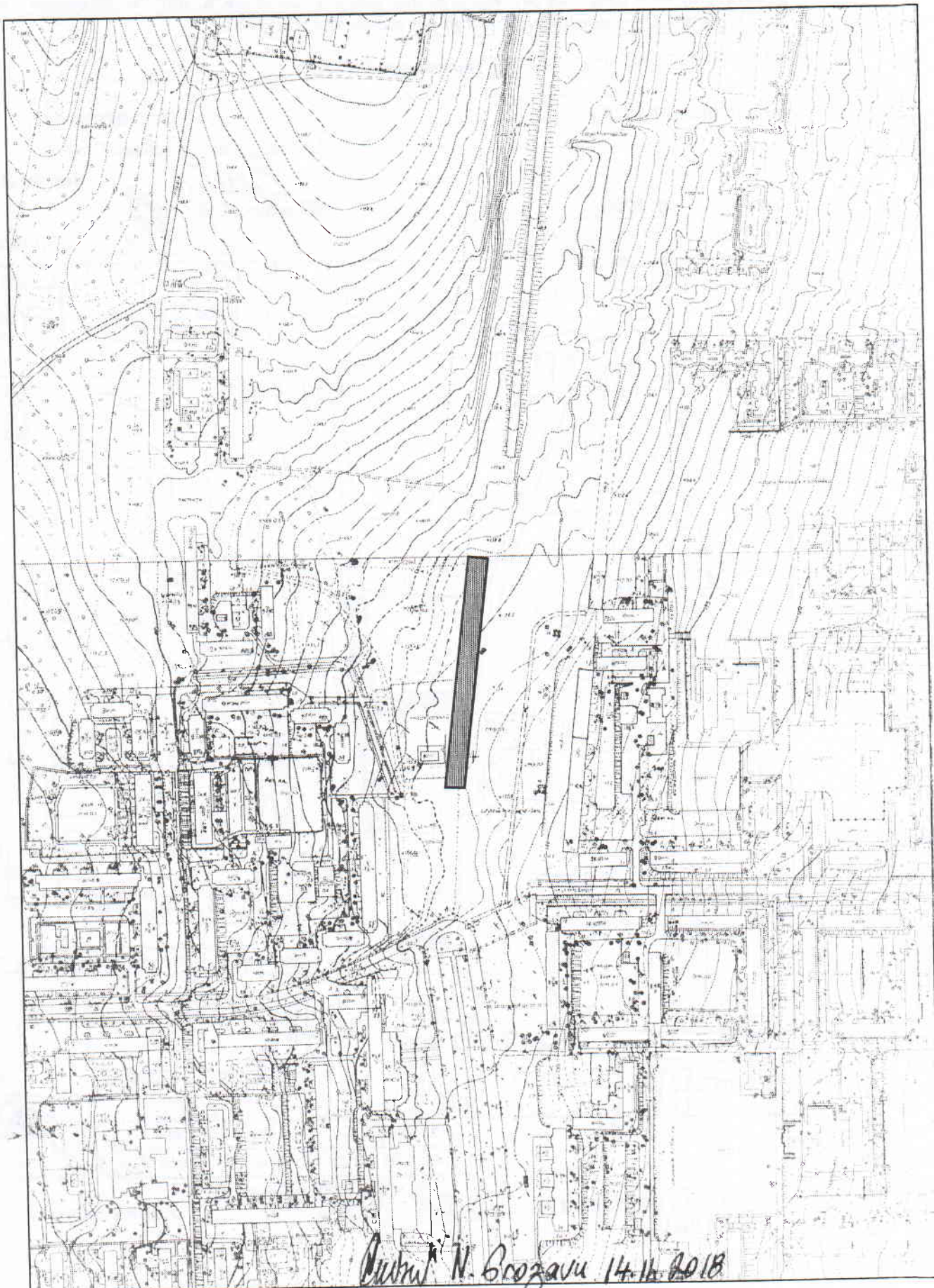


Şeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

**SECRETAR INTERIMAR AL
 CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



Proiectant N. Brozaru 14.11.2018