

**DECIZIE**nr. 9/20-8din 16 ianuarie 2019

Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ din str. Fântânilor, 34/1 (proprietar, dl Vasile Onică)

Având în vedere cererile și actele depuse de către dl Vasile Onică (codul personal [redacted]), proprietar al imobilului cu codul cadastral [redacted] din str. [redacted], or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului propus pentru legalizare, elaborată la 19.03.2018 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, raportul de evaluare a terenului supus vânzării-cumpărării efectuat la 04.04.2018 de firma „Pro Estim Imobil” S.R.L., dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, pct. 107 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ cu numărul cadastral [redacted] din str. [redacted] (proprietate privată a dlui Vasile Onică), care se expune în redacția planului lotului anexat la prezenta decizie având suprafața totală de [redacted] mp, cu achitarea sumei de [redacted] lei, conform raportului de evaluare din 04.04.2018, pentru diferența de suprafață de 45 mp.

2. Proprietarul se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului prevăzut în pct. 1 la o plată unică.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, înscrierea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

- 2.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.  
2.4. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

3. La folosirea terenului, proprietarului i se impun următoarele restricții:

3.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și a rețelilor tehnico-edilitare, iar în cazul edificării unei construcții să le strămute conform normativelor stabilite.

3.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

3.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

4. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenului menționat și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale [redacted]), având în vedere formarea noului teren.

7. Viceprimarul municipiului Chișinău, dl Nistor Grozavu, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

