

**DECIZIE**nr. 9/2019-8din 16 ianuarie 2019

Cu privire la stabilirea relațiilor
funciare de arendă a lotului de
pământ din str. Ismail, 84 A cu dl
Moscalu Petru

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Moscalu Petru (codul personal [redacted]), extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. [redacted], planul de situație a terenului, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 911-922 din Codul civil al Republicii Moldova, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează terenul municipal (domeniul privat) destinat pentru construcții din intravilan, cu suprafața de [redacted] ha, conform planului-anexă, prin separare din lotul de pământ cu numărul cadastral [redacted], cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului public număr cadastral [redacted].

2. Se stabilesc, pe un termen de zece ani, cu dl Moscalu Petru, relații funciare de arendă, a lotului de pământ din str. [redacted], cu suprafața de [redacted] ha, pentru exploatarea imobilului privat (comercial) existent, cu redimensionarea acestuia într-un aliniament cu imobilul învecinat, conform planului anexat.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ nominalizat în punctul 1 al prezentei decizii.

În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendă a lotului de pământ nu se perfectează în termen de două luni, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului, calculată în modul stabilit conform legislației în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii (art. 10/1 din Legea nr.1308 din 25.07.1997).

3.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău contractul de arendare.

3.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate, iar în caz de necesitate, să le strămute pe cont propriu, la distanța normativă în coordonare cu serviciile abilitate.

3.4. Să obțină în modul stabilit certificatul de urbanism pentru proiectare și autorizația de construire.

3.5. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului adiacent.

3.6. Să nu depășească limitele terenului arendat.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va perfecta contractul de arendare pornind de la prevederile prezentei decizii.

4.2. Va opera modificările de rigoare în documentația de cadastru.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Înregistrarea terenului nou format, specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

5.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală (numerele cadastrale [redacted]), ținând cont de formarea noului teren și actualizarea datelor cadastrale.

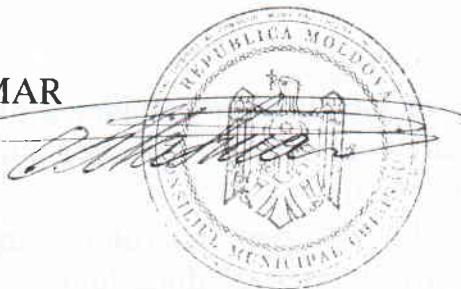
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI