

**DECIZIE**nr. 9/22-16din 16 ianuarie 2019

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendare a loturilor de pământ din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 2 și 4 cu Societatea pe acțiuni „MOLDOVA-TUR”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea pe acțiuni „MOLDOVA-TUR” (codul fiscal 1003600004406), extrasele din Registrul bunurilor imobile cu numerele cadastrale 0100207225 și 0100207226, planul de situație a terenului, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transferă din domeniul public în domeniul privat al municipiului Chișinău loturile de pământ: nr. 1 cu suprafața de 0,0923 ha, cu numărul cadastral 0100207339 și nr. 2 cu suprafața de 0,0784 ha, cu numărul cadastral 0100207320, specificate în planul-anexă nr. 1.

2. Se aprobă schema de situație a terenului privind sistematizarea teritoriului adiacent loturilor de pământ din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 2 și 4, cu aprobarea liniilor roșii pe segmentul conform schemei, specificate în planul-anexă nr. 1.

3. Se formează terenul municipal (domeniul privat) cu suprafața de 0,7281 ha, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 4, destinat pentru exploatarea și deservirea imobilelor private, conform planului-anexă nr. 2, prin comasarea loturilor de pământ cu numerele cadastrale 0100207226 și 0100207339, cu actualizarea hotarelor comune cu terenurile domeniului public cu numerele cadastrale 0100207346 și 0100207349 și domeniului privat cu numărul cadastral 0100207171.

4. Se formează terenul municipal (domeniul privat) cu suprafața de 0,4528 ha, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 2, destinat pentru exploatarea și

deservirea imobilului privat conform planului-anexă nr. 3, prin comasarea loturilor de pământ cu numerele cadastrale 0100207225 și 0100207320, cu actualizarea hotarelor comune cu terenurile domeniului public cu numerele cadastrale 0100207344 și 0100104698 și domeniului privat cu numărul cadastral 0100207238.

5. Se stabilesc, pe un termen de cinci ani, cu Societatea pe acțiuni „MOLDOVA-TUR” relații funciare de arendare a loturilor de pământ din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 4 și 2: nr. 1 cu suprafața de 0,7281 ha, pentru reconstruirea imobilului proprietate privată (clădirea hotelului „Național”), conform planului-anexă nr. 2 și nr. 2 cu suprafața de 0,4528 ha, pentru proiectarea și construirea unui complex multifuncțional (locuințe, oficii, obiective de menire social-culturală și comercială) cu parcare auto subterană și pasaj subteran din contul demolării imobilului proprietate privată, conform planului-anexă nr. 3.

6. Beneficiarul se obligă:

6.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a loturilor de pământ menționate în pct. 1 al prezentei decizii.

În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendare a loturilor de pământ nu se perfectează în termen de o lună, acesta va achita plata pentru folosirea terenurilor, conform prevederilor stabilite în art. 10/1 din Legea nr. 1308 din 25.07.1997.

6.2. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenurilor.

6.3. Să strămute rețelele tehnico-edilitare din zona de construcție a obiectivului la distanța normativă și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

6.4. Să efectueze amenajarea complexă a loturilor de pământ arendate.

6.5. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism.

6.6. Să obțină, în modul stabilit, de la Primăria municipiului Chișinău, autorizația pentru executarea lucrărilor de reconstrucție/desființare și construcție a obiectivelor.

6.7. Să nu depășească limitele terenurilor arendate.

7. Se stabilește servitute pentru sectoarele destinate coridoarelor de rețele tehnico-edilitare, conform planurilor-anexă nr. 2 și nr. 3, prin care Societatea pe acțiuni „MOLDOVA-TUR” se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare.

8. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Înregistrarea terenurile nou formate.

8.2. Înregistrarea servituții, instituite conform prevederilor pct. 7 al prezentei decizii.

8.3. Stingerea și radierea din Registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate municipală și a terenurilor cu numerele cadastrale 0100207339 și 0100207320, înregistrate anterior.

8.4. Operarea modificărilor de rigoare în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior cu numerele cadastrale 0100207225, 0100207226, 0100207349, 0100207344, 0100207346, 0100104698, 0100207171 și 0100207238, ținându-se cont de formarea noilor terenuri, modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

9. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

9.1 Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a loturilor de pământ și le va elibera arendașului în modul stabilit.

9.2. Va încasa în mod unilateral plata pentru folosirea terenurilor aferente, în cazul nerespectării de către beneficiar a prevederilor subpct. 6.1. al prezentei decizii.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

A. Căluș

Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

A. Talmaci

Adrian TALMACI



PLANUL LOTURILOR



specificate în pct. 1 și pct. 2

situat în sectorul: Centru, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 2 și 4

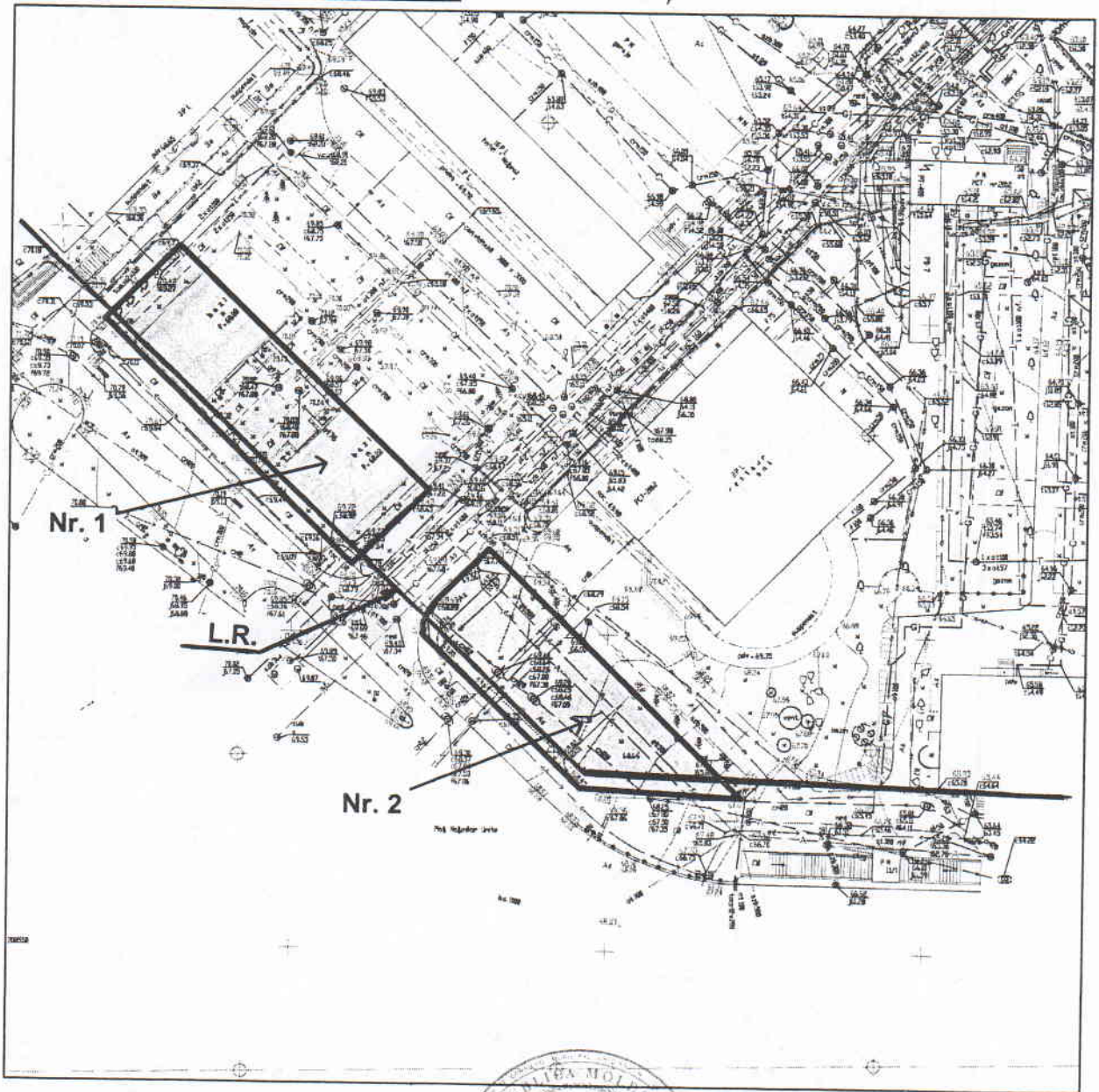
Aria loturilor: nr. 1-0,0923 ha
nr. 2-0,0784 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef al municipiului Chişinău

Sergiu Borozan

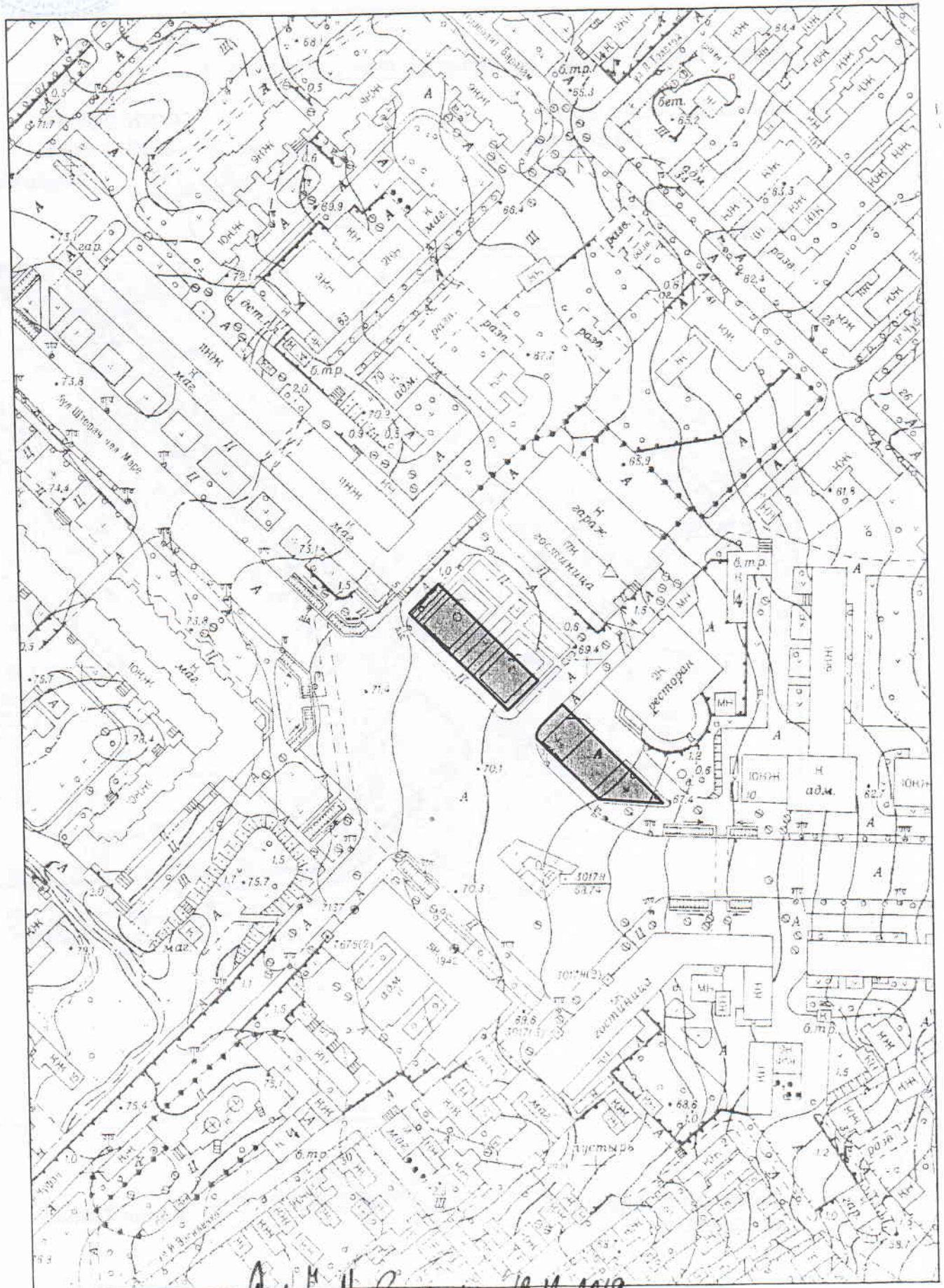
Scara: 1:1000
Planșa: 67



SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



Aut. N. Brozaru 19.12.2018



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societății pe acțiuni "MOLDOVA-TUR"

pentru reconstruirea imobilului proprietate privată (clădirea hotelului „National”)

situat în sectorul: **Centru, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 4**

Aria lotului: **0,7281 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef al municipiului Chişinău

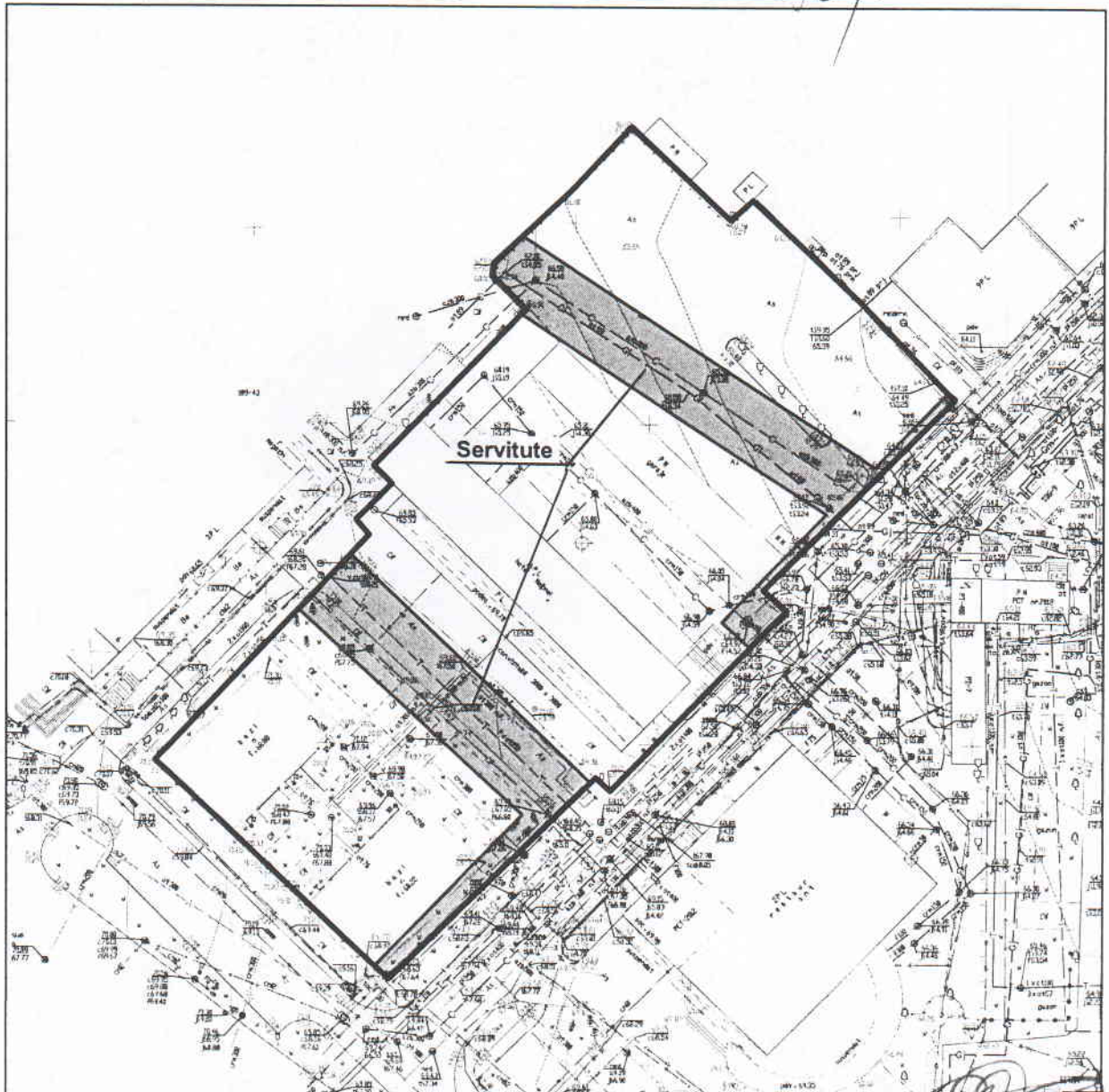
Sergiu Borozan

Scara: **1:1000**

Șef adjunct DGAURF

Planșa: **67**

Mihaela Iacob



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borș

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societății pe acțiuni "MOLDOVA-TUR"

pentru proiectarea și construirea unui complex multifuncțional cu parcare auto subterană și pasaj subteran din contul demolării imobilului proprietate privată

situat în sectorul: **Centru, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 2**

Aria lotului: **0,4528 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef al municipiului Chişinău

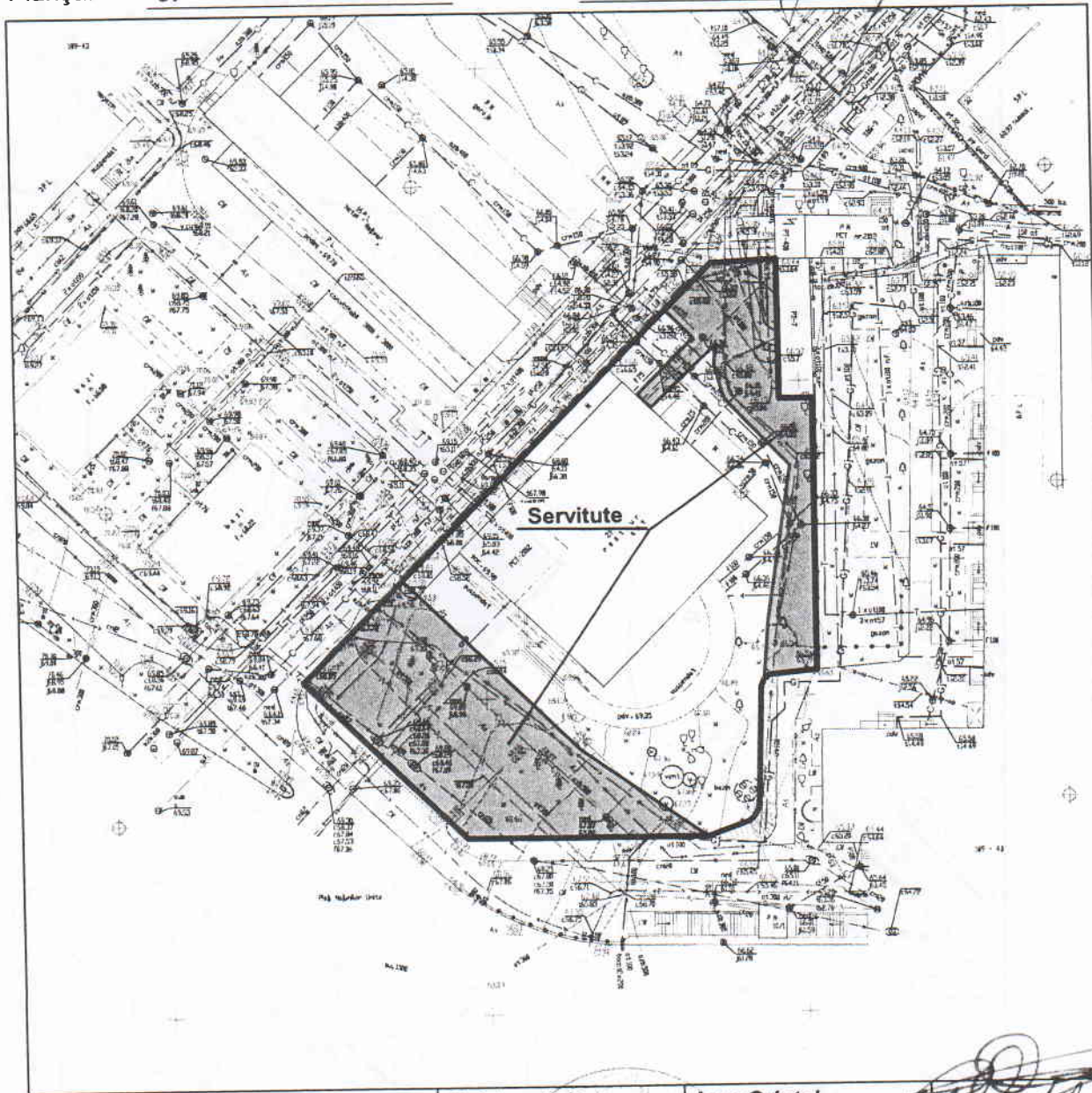
Sergiu Borzan

Șef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Scara: **1:1000**

Planșa: **67**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borș

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

