



DECIZIE

nr. 9/24-1

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din Calea Moșilor Societății comerciale „DIOLSEM” S.R.L. în schimbul terenului din str. Ipotești, adjudecat la licitația din 20.12.2013

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Societatea comercială „DIOLSEM” S.R.L. (codul fiscal 1005600052733) privind imposibilitatea valorificării terenului din str. Ipotești, adjudecat la licitația din 20.12.2013, avizul, nota informativă și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, rapoartele de estimare a valorii de piață nr. 17-02/927 și nr. 17-02/928 din 28.02.2017, efectuat de către Societatea cu răspundere limitată „CENTRUL DE CERCETĂRI IMOBILIARE”, Studiul de prefezabilitate (PUD în volum redus) privind strămutarea terenului cu nr. cadastral 0100402728, situat pe str. Ipotești, cu elaborarea propunerilor privind schimbarea acestei suprafețe cu alt teren în Calea Moșilor, în temeiul art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 “Privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă atribuirea în proprietate privată Societății comerciale „DIOLSEM” S.R.L. a lotului de pământ specificat în planul-anexă nr. 1 din Calea Moșilor, cu suprafața de 0,0756 ha (cost estimat la 1616200 lei), în schimbul terenului (nr. cadastral 0100402728) din str. Ipotești, specificat în planul-anexă nr. 2, cu suprafața de 0,0757 ha, adjudecat la licitația din 20.12.2013 (la prețul final de 440000 lei, actualmente evaluat la prețul de 1443100 lei), cu achitarea sultei, pentru proiectarea și construirea unui obiectiv comercial cu sediu.

2. Societatea comercială „DIOLSEM” S.R.L. se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău, după achitarea sultei, contractul privind schimbul loturilor de pământ menționate în pct. 1 și îl va autentifica notarial.

2.2. Să nu admită edificarea construcțiilor, precum și schimbarea destinației terenului, în lipsa autorizației respective a Primăriei municipiului Chișinău.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului atribuit în proprietate privată și a celui adiacent.

2.4. Să strămute la distanța normativă rețelele tehnico-edilitare în cocordonare cu serviciile specializate. Până la strămutarea rețelelor se instituie servitute asupra terenului în favoarea gestionarilor de rețele.

2.5. Să achite Inspectoratului fiscal impozitul pe bunurile imobiliare.

3. La folosirea terenului, beneficiarului i se impun următoarele restricții:

3.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

3.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

3.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta contractul privind schimbul loturilor de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare, eliberându-l cumpărătorului în modul stabilit.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare în modul stabilit.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Înregistrarea concomitentă a terenurilor specificate în planurile-anexă la prezenta decizie.

6.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior cu numerele cadastrale 0100423388 și 0100423332.

7. Primarul general al municipiului Chișinău va emite o dispoziție privind crearea unui grup de lucru cu participarea reprezentanților administrației publice locale, Procuraturii municipiului Chișinău și a Direcției de poliție a municipiului Chișinău, care va ancheta situația privind ocuparea abuzivă a terenului cu numărul cadastral 0100402728 și va iniția restabilirea normelor de drept încălcate.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian CULAI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

transmis în proprietate în schimbul terenului din str. Ipotești nr. cadastral 0100402728
Societății comerciale "DIOLSEM" S.R.L.

situat în sectorul: **Râșcani, Calea Moșilor**

Aria lotului: **0.0756 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

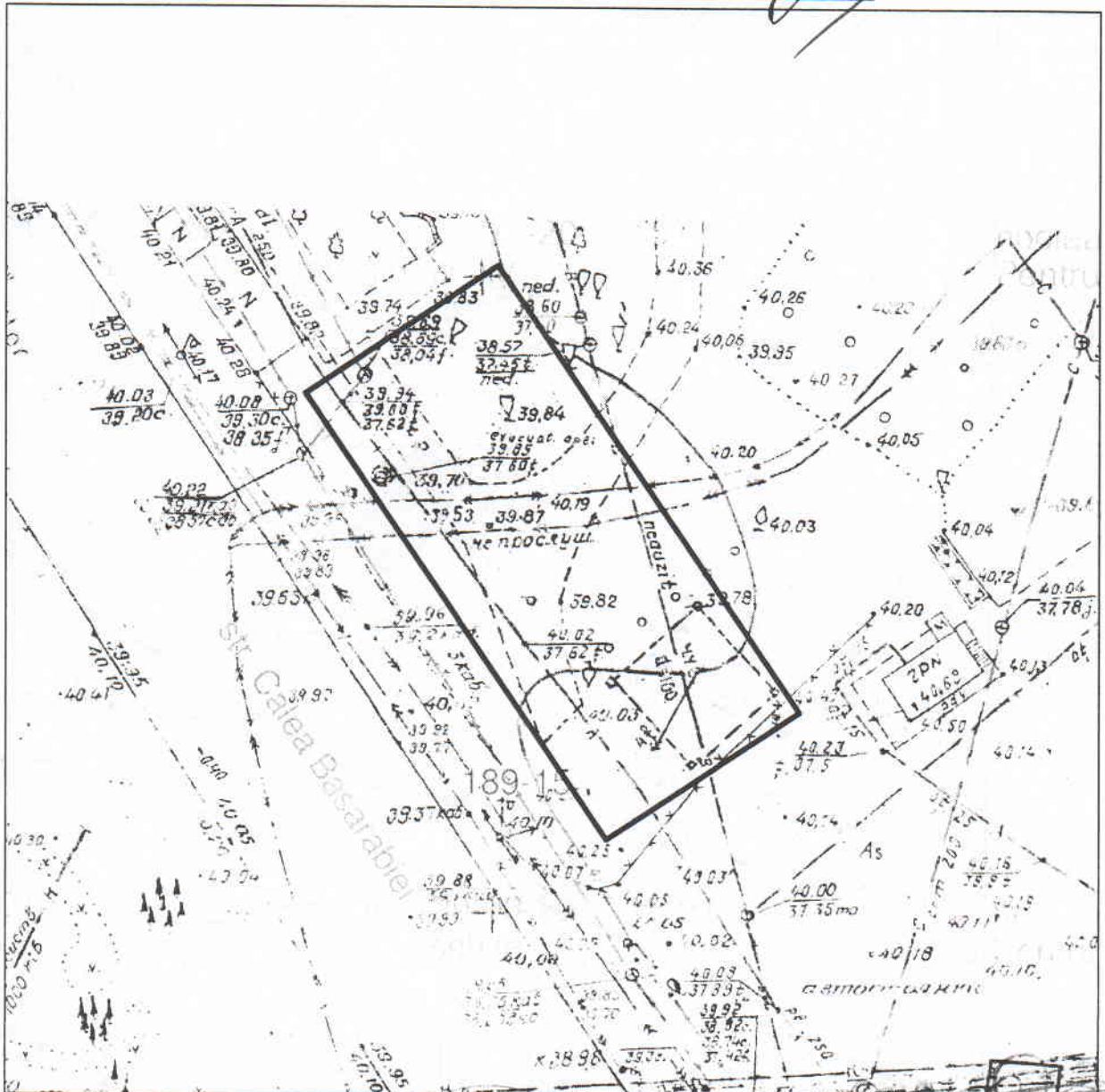
Sergiu Borozan

Șef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Scara: **1:500**

Planșa: **56**

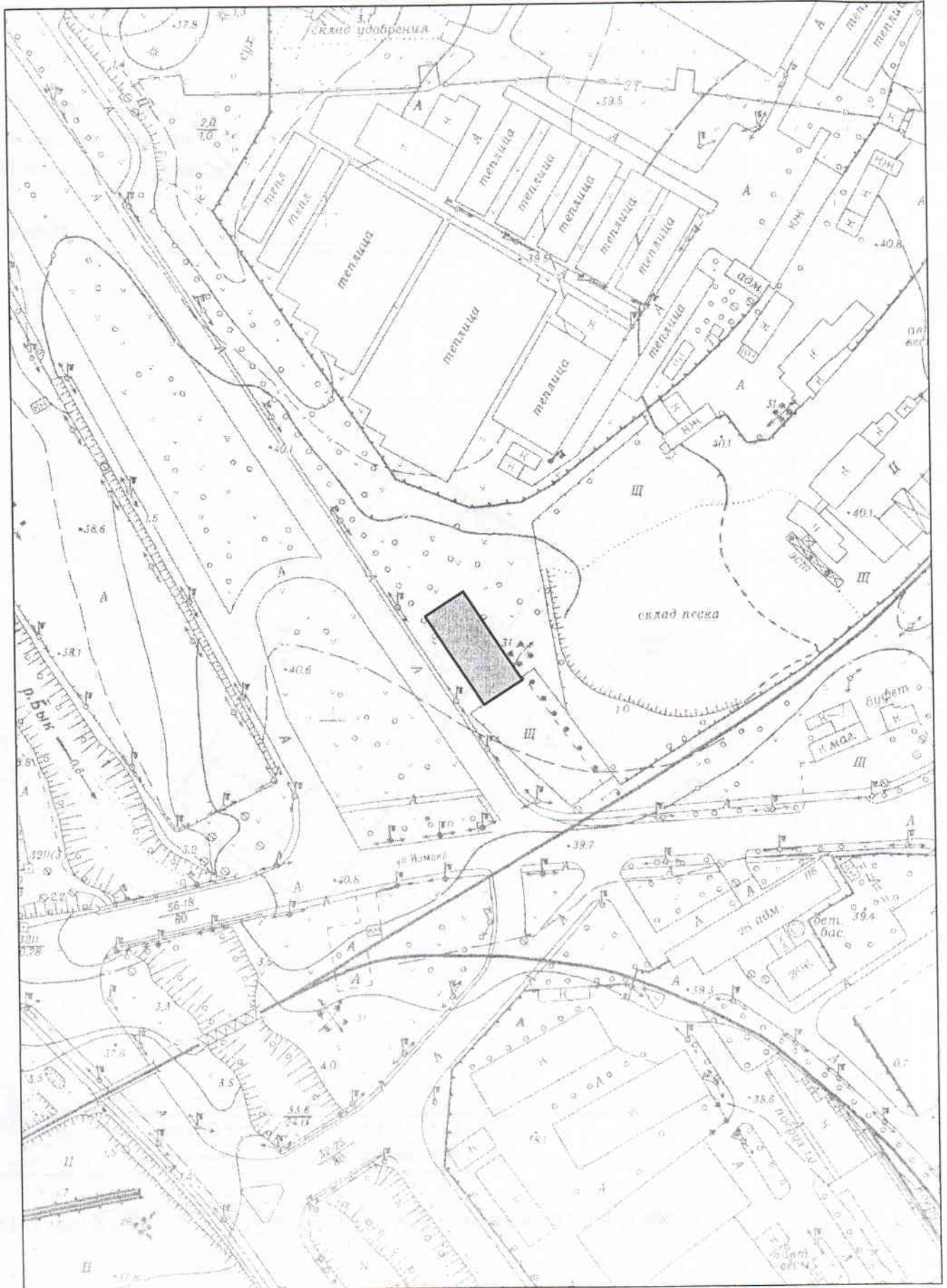


Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Nicolae Bolea

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE





PLANUL LOTULUI

proprietatea privată a
Societății comerciale "DIOLSEM" S.R.L. supus schimbului

situat în sectorul: **Râșcani, str. Ipotești**

Aria lotului: **0.0756 ha**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

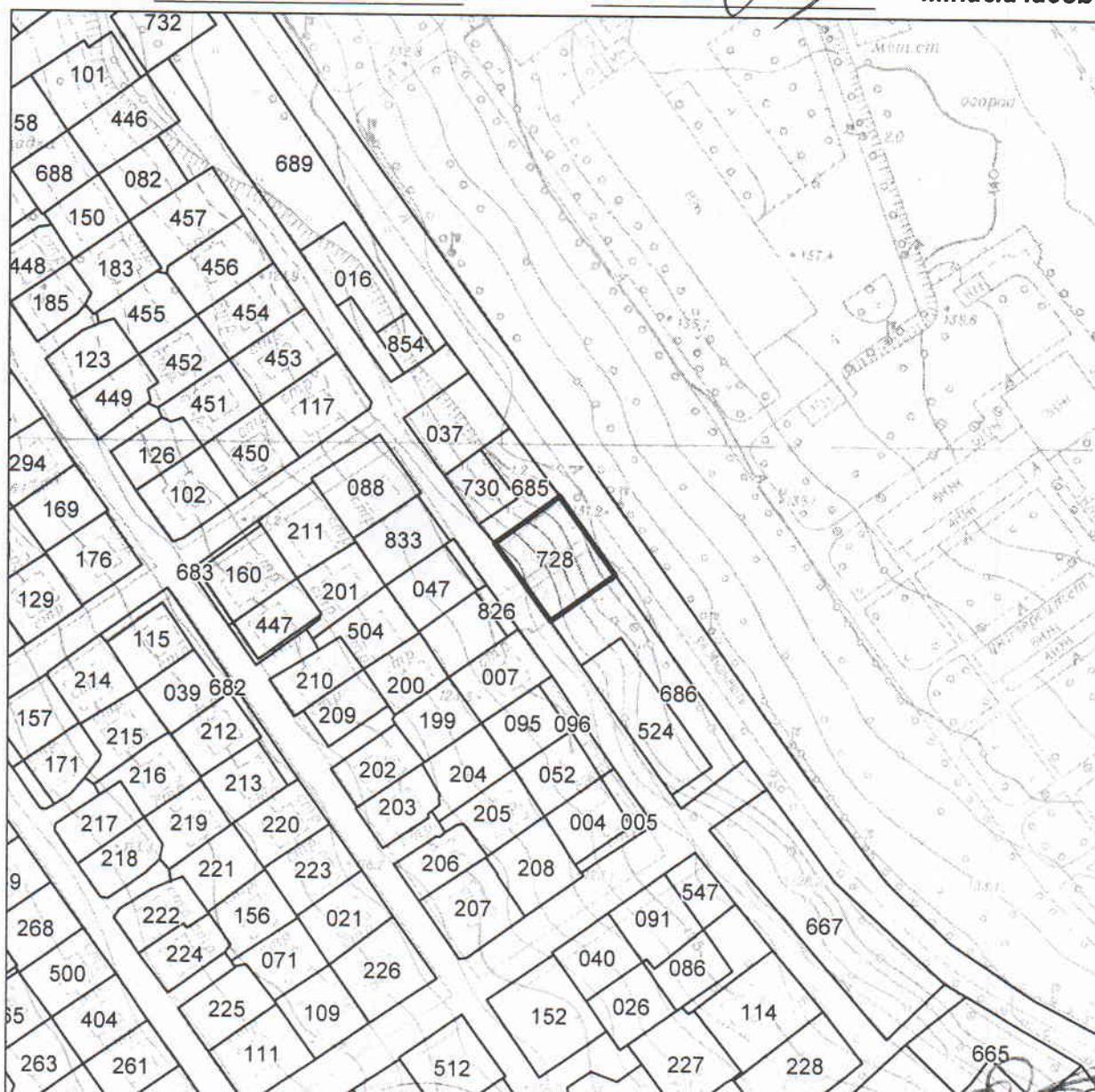
Sergiu Borozan

Scara: **1:1500**

Şef adjunct DGAURF

Planşa: **4, 99**

Mihaela Iacob



Şeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Nicolae Bolea

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

