



## D E C I Z I E

nr. 9/24

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la executarea hotărârii de judecată irevocabile și prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din Calea Ieșilor, 24 (parcul „La Izvor”), Societății cu răspundere limitată „PAVLOMARIN”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „PAVLOMARIN” (codul fiscal 1003600041395), hotărârea Instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău (dosarul nr. 3-3431/10) din 20.12.2010, prin care se obligă Primăria municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău de a prelungi pe o perioadă de cinci ani, contractul de arendă nr. 3449/2002 din 31.12.2002 asupra terenului cu suprafața de 1,7 ha amplasat în parcul „La Izvor”, Calea Ieșilor, 24, menținută în vigoare prin decizia Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție (dosarul nr. 3r-965/2011) din 08.06.2011, demersul executorului judecătoresc Anatolie Bănărecu nr. 056-23r/2017 din 06.11.2017, privind executarea silită, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100518099, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se execută hotărârea de judecată irevocabilă și se prelungește, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, Societății cu răspundere limitată „PAVLOMARIN”, termenul de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 1,7 ha din Calea Ieșilor, 24, pentru definitivarea amplasării unui „aquaparc” (construcții provizorii ușor demontabile, fără defrișarea spațiilor verzi), conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să opereze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 3449/2002 din 31.12.2002, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să obțină autorizația respectivă pentru definitivarea lucrărilor de construcție.

2.4. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat, cu păstrarea spațiilor verzi.

2.6. Să nu depășească limitele terenului atribuit.

2.7. Să nu efectueze lucrările de construcție și amenajare pe terenul arendat fără avizul pozitiv al expertizei ecologice de stat și obștești și fără acordul populației din zonele limitrofe.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 3449/2002 din 31.12.2002, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii, după prezentarea de către beneficiar a proiectului „aquaparcului” aprobat de către Consiliul municipal Chișinău.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100518099 și 0100518581), în legătură cu modificarea planului cadastral.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

 Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
**Societății cu răspundere limitată "PAVLOMARIN"**

**pentru definitivarea amplasării unui „AQUAPARC”**

situat în sectorul: **Buiucani, Calea leşilor, 24**

Aria lotului: **1,7 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect șef al municipiului Chişinău

**Sergiu Borozan**

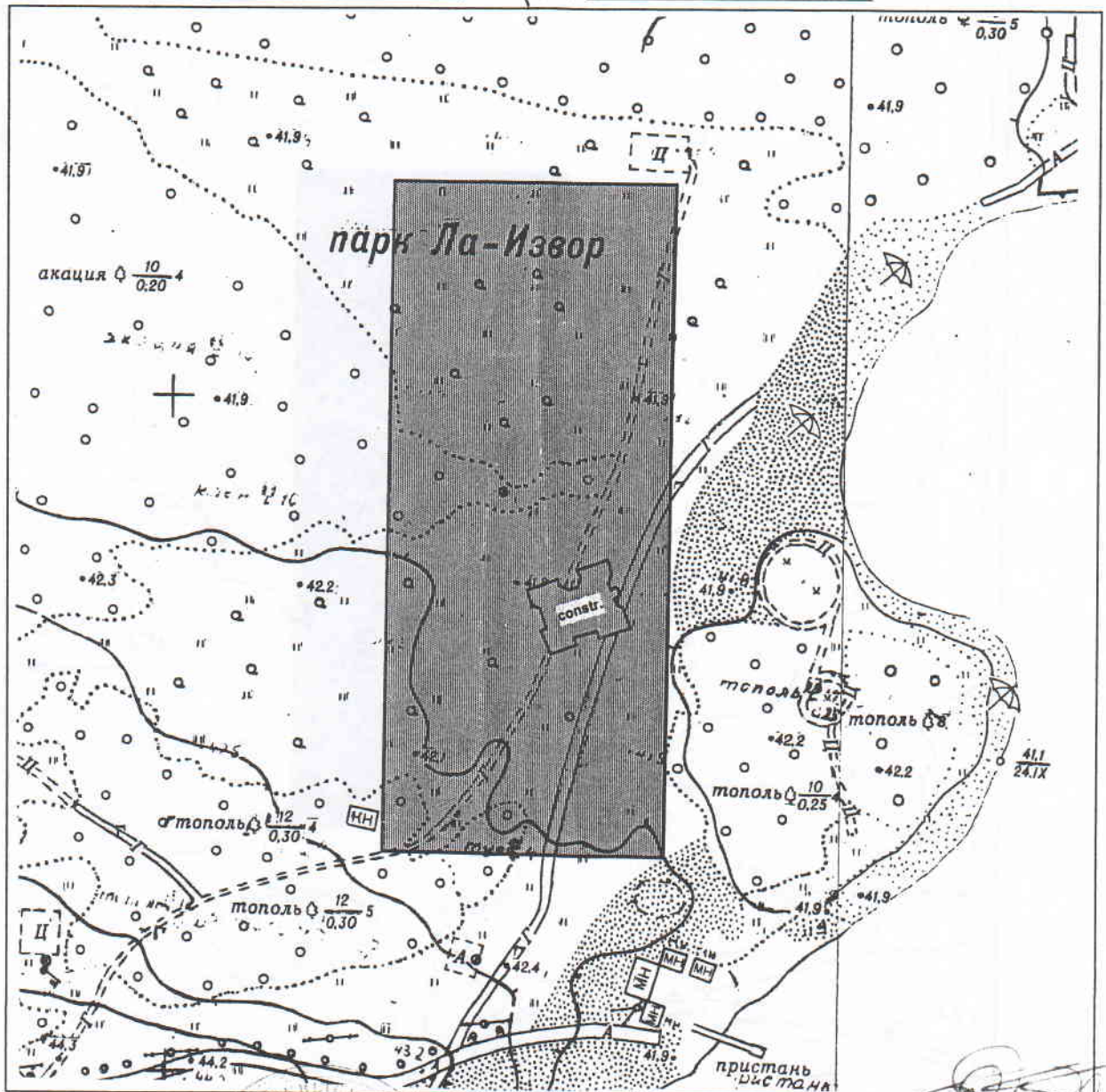
Scara: **1:2000**

Sef adjunct DGAURF

Planşa: **14, 15**

*[Signature]*  
*[Signature]*

**Mihaela Iacob**



Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Sergiu Bors</b>

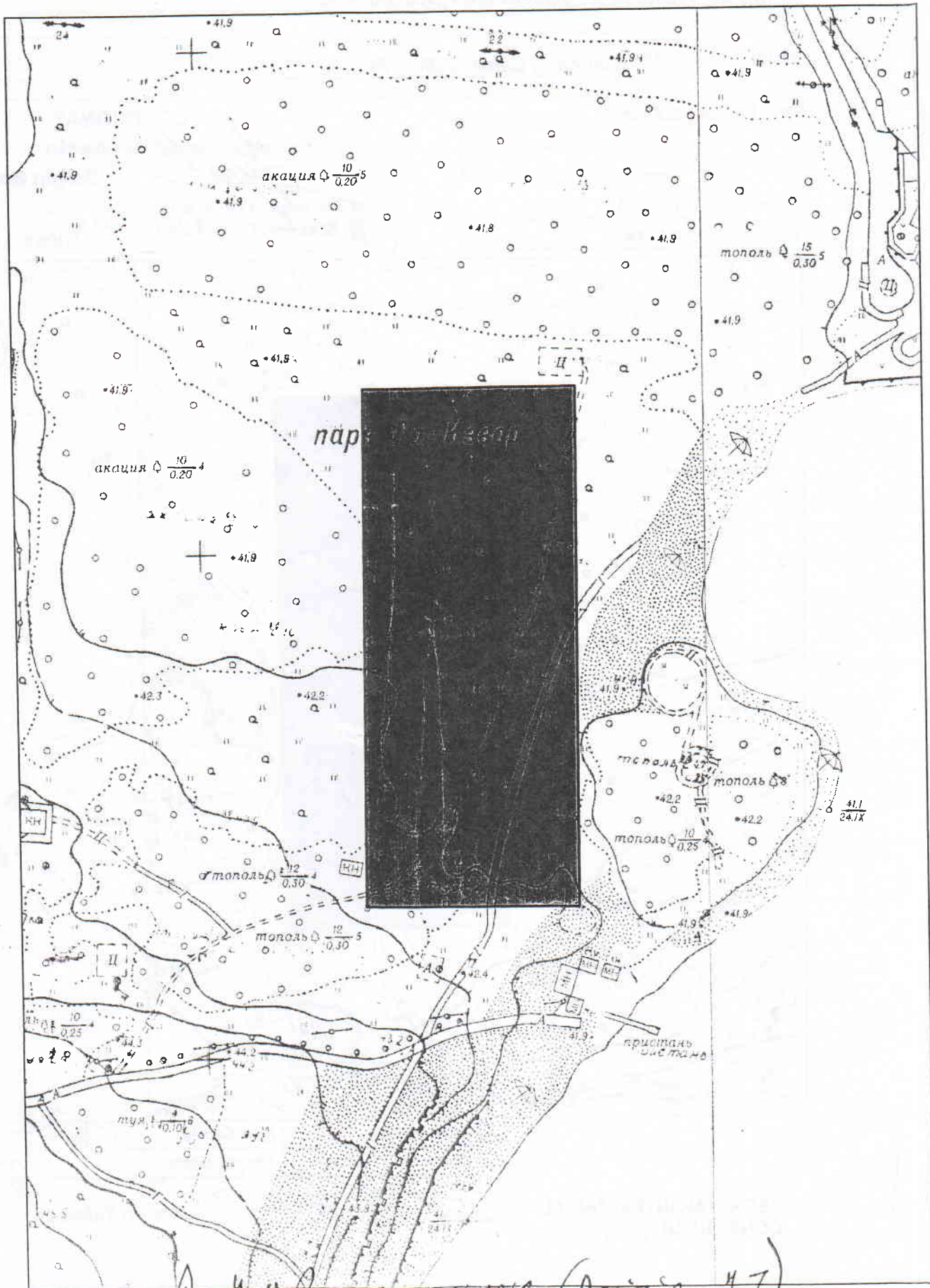
SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*[Signature]*

**Adrian Talmaci**



# PLANUL DE SITUAȚIE



Dimitrie V. Grozavici 10.01.2018 (Decizia 4.7)