



DECIZIE

nr. 9/40-12

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Muzelor, 8 dnei Tatiana Nedbailova

Având în vedere cererea nr. [redacted] și actele prezentate de către dna Tatiana Nedbailova (codul personal [redacted]), gestionară a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. [redacted], or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 23.06.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia de repartizare a terenului nr. [redacted], informația referitoare la suprafața legală a terenului atribuit anterior [redacted] mp), dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Tatiana Nedbailova dreptul de proprietate privată asupra terenului cu suprafața de [redacted] mp din str. [redacted], dintre care [redacted] mp - fără plată și [redacted] mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Proprietara se obligă:

2.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul respectiv, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv și titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

2.6. Să se înregistreze în calitate de proprietară a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, după achitarea plății funciare de către proprietară.

3.2. Perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, inclusiv trecerea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită:

4.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

4.2. Serviciului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 3 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted]).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

A. Călin

Adrian TALMACI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

[Handwritten signature]

Adrian TALMACI

