



## D E C I Z I E

nr. 9/41-13

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună în diviziune asupra lotului de pământ din str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, 10/b dnelor Nina Tereșenco, Elena Alexei și Lilia Alexei

Având în vedere cererile anterioare și actele depuse de către proprietarii construcțiilor din str. [redacted] Nina Tereșenco, Elena Alexei și Lilia Alexei, schema de situație cu varianta posibilă de sistematizare a hotarelor limită a terenului, elaborată la 24.07.2013 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire”, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnelor Nina Tereșenco, Elena Alexei și Lilia Alexei dreptul de proprietate privată comună în diviziune, proporțional suprafețelor privatizate de fiecare din imobil, asupra lotului de pământ cu suprafața de [redacted] mp, din str. [redacted], pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit cu apartamente private și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclud apartamentele nr. [redacted] și nr. [redacted] (proprietate privată) din str. [redacted] de la balanța contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chișinău.

3. Se exclude poziția nr. [redacted] (parcela cu numărul cadastral [redacted]) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

4. Coproprietățile se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ în comun, conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să solicite de la Direcția generală locativ - comunală și amenajare a Consiliului municipal Chișinău excluderea apartamentelor nr. ■ și nr. ■ de la balanța contabilă și transmiterea dreptului de proprietate asupra construcțiilor corespunzătoare din str. ■.

4.4. Să calculeze cotele-părți asupra terenului în funcție de suprafețele construcțiilor deținute în proprietate privată.

4.5. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren după îndeplinirea subpct. 4.4.

4.6. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

4.7. Să se înregistreze în calitate de coproprietare ale terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău.

4.8. Să permită accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă în scopul deservirii și exploatării comunicațiilor ingineresti, amplasate pe terenul legalizat.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren (după prezentarea actului de apreciere procentuală a cotelor - părți din construcții, autentificat notarial) și înscrierea coproprietărilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Direcția generală locativ - comunală și amenajare a Consiliului municipal Chișinău va exclude de la balanța contabilă apartamentele nr. ■ și nr. ■ (proprietate privată) și va transmite drepturile de proprietate privată asupra construcțiilor conform legislației în vigoare.

7. Se solicită:

7.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

7.2. Serviciului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 5, cu ulterioara operare de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale ■), inclusiv în dosarul de inventariere tehnică al imobilului de pe adresa menționată.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian CULAI

Adrian TALMACI