



## DECIZIE

nr. 9/41-7

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra terenului din str. Odesa, 60 dlor Anatoli Roșcov, Iuri Smetanovschi, Vadim Cernii și Roman Cernii (junior)

Având în vedere cererea nr. [redacted] din [redacted] și actele prezentate de către dl Silviu Veisa, care acționează din numele dlui Anatoli Roșcov (cod personal [redacted]), dlui Iuri Smetanovschi (cod personal [redacted]), dlui Vadim Cernii (cod personal [redacted]), dlui Roman Cernii, junior (codul personal [redacted]), coproprietari ai construcțiilor din str. [redacted], or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la data de [redacted] de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlor Anatoli Roșcov, Iuri Smetanovschi, Roman Cernii (junior) și Vadim Cernii dreptul de proprietate privată comună, corespunzător cotelor-părți din construcții de [redacted] și, respectiv, [redacted], asupra terenului cu suprafața de [redacted] mp din str. [redacted], dintre care [redacted] mp - fără plată și [redacted] mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. [redacted] (parcela cu numărul cadastral [redacted]) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației stabilite.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul respectiv, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafața de [redacted] mp din str. [redacted] (corespunzător cotelor-părți specificate) și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea terenului și titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să înregistreze dreptul de proprietate asupra terenului la Serviciului cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău.

3.7. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului.

4.2. Perfectarea și eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, inclusiv trecerea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

5.2. Serviciului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted]).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

