



DECIZIE

nr. 9/41-9

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra terenului din str. Pescărușilor, 24 „A” dnei Margarita Rusu și dlui Valentin Rusu

Având în vedere cererea comună nr. [redacted] din [redacted] și actele prezentate de către dna Margarita Rusu (c/p [redacted]) și dl Valentin Rusu (c/p [redacted]), coproprietari ai construcțiilor din str. [redacted] (hotărârea Judecătoriei sectorului Râșcani din [redacted]), schema de situație a terenului ce se legalizează, elaborată la [redacted] de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Margarita Rusu și dlui Valentin Rusu dreptul de proprietate privată comună, proporțional cotelor-părți deținute din construcții ([redacted] și, respectiv, [redacted]), asupra terenului cu suprafața de [redacted] mp, ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. [redacted] (planul se anexează).
2. Se abrogă poziția nr. [redacted] (parcela cu numărul cadastral [redacted]) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 “Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă”.
3. Se stabilește ca teren de uz public fișia de teren cu suprafața de [redacted] mp, destinat organizării căii de acces către construcțiile din str. [redacted], conform planului anexat.

4. Se stabilește ca proprietate municipală (domeniu privat) terenul cu suprafața de [redacted] mp, care poate fi format ca bun imobil separat, și terenul cu suprafața de [redacted] mp (ambele din str. [redacted]), conform planului anexat, în scopul valorificării acestora pornind de la prevederile planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv și legislației în vigoare.

5. Coproprietarii se obligă:

5.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

5.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

5.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului supus vânzării și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului.

5.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

5.6. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Serviciul fiscal teritorial.

5.7. La prima indicație a Primăriei municipiului Chișinău, să elibereze terenul cu suprafața de [redacted] mp (proprietate municipală de domeniu privat), și terenul cu suprafața de [redacted] mp (proprietate municipală de domeniu privat), în scopul valorificării acestora pornind de la prevederile planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv și legislației în vigoare (conform planului anexat).

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului, precum și trecerea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

7. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

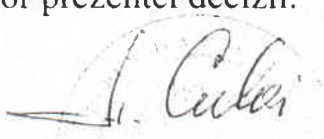
8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Va înregistra dreptul asupra terenurilor, specificate în pct. 1 și pct. 4 ale prezentei decizii, după îndeplinirea punctului 6 al prezentei decizii.

8.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted]).

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TAI MACI