



D E C I Z I E

nr. 9/41-10

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Vasile Harea, 2 dnelor Elena Boțan-Gaina, Iuliana Camențeva și dlui Dumitru Gaina

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Elena Boțan-Gaina (codul personal [redacted]), dna Iuliana Camențeva (codul personal [redacted]), dl Dumitru Gaina (codul personal [redacted]), proprietari ai imobilului din str. [redacted], extrasul din Registrul bunurilor imobile din [redacted], propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, dnei Elena Boțan-Gaina ([redacted]), dnei Iuliana Camențeva ([redacted]) și dlui Dumitru Gaina ([redacted]), asupra lotului de pământ cu suprafața de [redacted] mp din str. [redacted], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, inclusiv [redacted] mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclude poziția nr. [redacted] din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Se exclude poziția nr. [redacted] din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

5. Beneficiarii se obligă:

- 5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.
- 5.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.
- 5.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului.
- 5.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
- 5.5. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului acestuia, specificat în contractele de vânzare-cumpărare.
- 5.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.
- 5.7. Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.
- 5.8. Să permită accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

- 6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea plății funciare.
- 6.2. Eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.
- 6.3. Perceperea plăților aferente contractelor de vânzare-cumpărare încheiate.

7. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău:

- 8.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 6.
- 8.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parceta cu numărul cadastral).

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

