



DECIZIE

nr. 9/41-15

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Valea Podului, 7 dnelor Ana Borodaiciuc, Nina Tricolici, și Nadejda Untu

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna Ana Borodaiciuc (codul personal [redacted]), dna Nina Tricolici (codul personal [redacted]) și dna Nadejda Untu (codul personal [redacted]), coproprietari ai imobilelor din str. [redacted], extrasul din Registrul bunurilor imobile, schema de situație privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, adeverința nr. [redacted] din [redacted], (ce confirmă suprafața terenului deținut legal – [redacted] mp) prevederile Planului urbanistic general, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, dnei Ana Borodaiciuc ([redacted] cote-părți), dnei Nina Tricolici ([redacted] cotă-parte) și dnei Nadejda Untu ([redacted] cote-părți) asupra lotului de pământ cu suprafața de [redacted] mp (inclusiv [redacted] mp fără plată, [redacted] mp ca urmare a cumpărării la preț normativ), pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare din str. [redacted], conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. [redacted] din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort și să amplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele de vânzare-cumpărare a terenului și titlurile ce confirmă dreptul de proprietate asupra terenului.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului după achitarea de către beneficiari a plății funciare.

4.2. Eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior (numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

