



DECIZIE

nr. 9/41-14

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra terenului din str. Trifan Baltă, 3 dnelor Natalia Mucan, Aurelia Andrieș și dlui Vadim Andrieș

Având în vedere cererea comună nr. [redacted] din [redacted] și actele prezentate de către dna Natalia Mucan (codul personal [redacted]), dna Aurelia Andrieș (codul personal [redacted]) și dl Vadim Andrieș (codul personal [redacted]), coproprietari ai construcțiilor din str. [redacted], or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la [redacted] de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația referitoare la suprafața legală a terenului atribuit anterior ([redacted] mp) și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnelor Natalia Mucan, Aurelia Andrieș și dlui Vadim Andrieș dreptul de proprietate privată comună (fără plată), corespunzător cotelor-părți deținute din construcție de [redacted], [redacted] și, respectiv, [redacted], asupra terenului cu suprafața de [redacted] mp din str. [redacted], pentru exploatarea și deservirea în comun a caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Coproprietarii se obligă:

2.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.5. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

5. Serviciul cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Va înregistra dreptul asupra terenului specificat în punctul 1 al prezentei decizii.

5.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

