



DECIZIE

nr. 9/22-7

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la reperfectarea (prelungirea) relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str-la 1 Florării, 2 „M”, cu Societatea cu răspundere limitată „DIEGO-SERVICE”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „DIEGO-SERVICE” (codul fiscal 1003600058373), expirarea termenului de arendă conform contractului de arendare nr. 6287/2013 din 25.07.2013, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 6/33-30 din 27.06.2013, procesul-verbal de recepție finală nr. 703 din 04.12.2014, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează (prelungeste), fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, cu Societatea cu răspundere limitată „DIEGO-SERVICE”, relațiile funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0076 ha din str-la 1 Florării, 2 „M”, pentru exploatarea pavilionului comercial, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă constituie 10 % din prețul normativ), cu achitarea arenzii, începând cu data de 25.07.2016. La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10% din valoarea terenului (pentru diferența de suprafață de 0,0052 ha), conform raportului de evaluare.

2.2. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ adiacent.

2.5. Să nu depășească limitele terenului atribuit.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior cu numerele cadastrale 0100424577, 0100424624 și 0100424646, ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI



Transmis în arendă:
Societății cu răspundere limitată "DIEGO-SERVICE"

pentru exploatarea pavilionului comercial

situat în sectorul: **Râșcani, str-la 1 Florării, 2 "M"**

Aria lotului: **0,0076 ha**

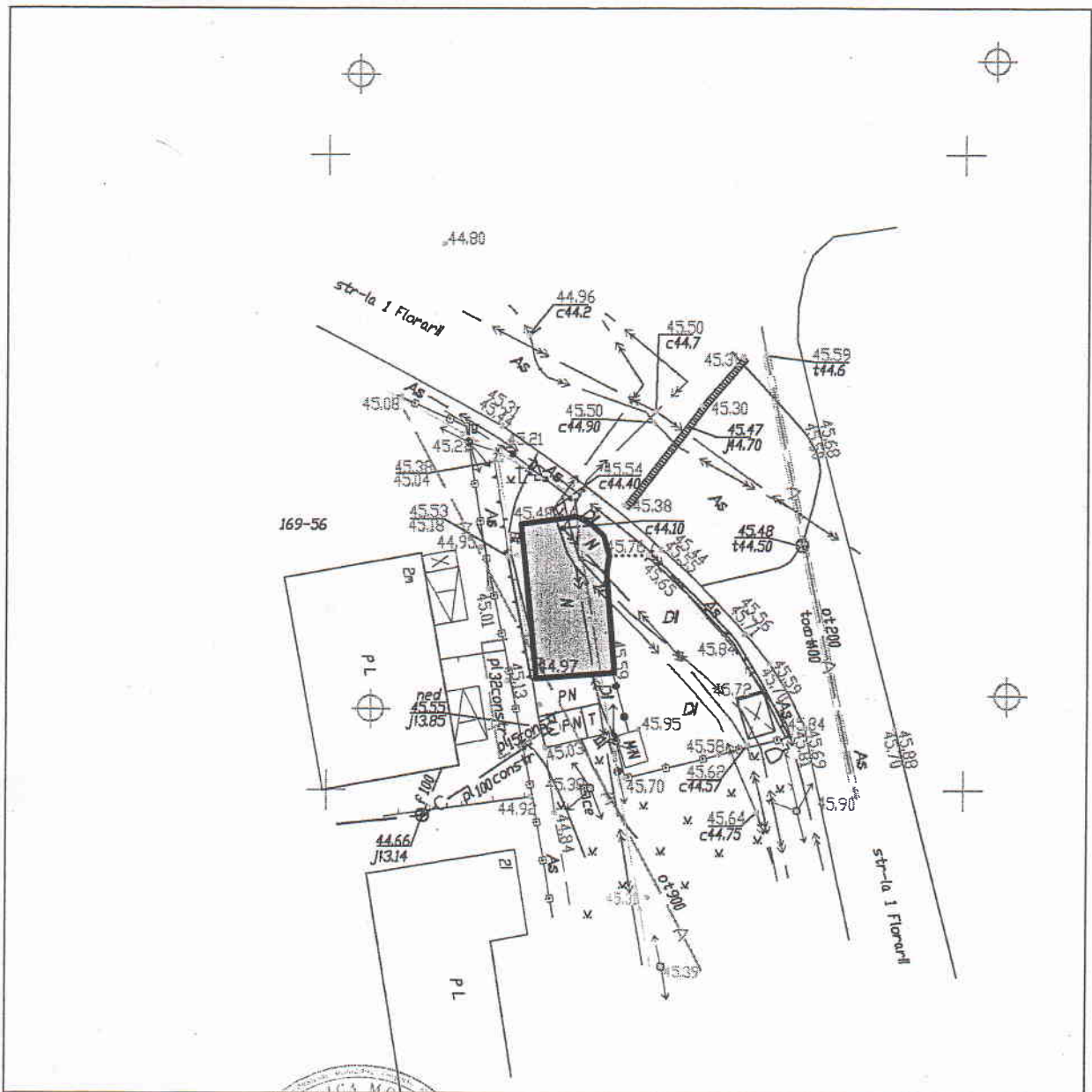
COORDONAT:

Arhitect-șef al municipiului Chişinău

Sergiu Borozan

Scara: **1:500**

Planșa: **44**



SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI



Adrian Talmaci