



DECIZIE

nr. 2/26-6

din 22 februarie 2019

Cu privire la atribuirea în folosință a unui lot de pământ din str. N. Dimo, 23/3, Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/337

Având în vedere demersul nr. 06-111/143 din 11.01.2013 și actele prezentate de către Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 55/337, gestionară a blocului locativ din str. N. Dimo, 23/3, actul de transmitere - primire de la balanță la balanță din 05.12.2012, planul de situație al hotarelor terenului ce se legalizează, elaborat la 26.07.2013 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Legea Republicii Moldova nr. 913-XIV din 30.03.2000 „Privind condominiul în fondul locativ”, art. 9, 15, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în folosință Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/337 lotul de pământ cu suprafața de 487 mp, inclusiv 102 mp - ca zonă de aplicare a servituților, din str. N. Dimo, 23/3, pentru exploatarea și deservirea blocului de locuințe și a construcțiilor existente cu altă destinație decât aceea de locuință, conform planului loturilor anexat.
2. Se stabilesc servituți asupra fâșiei de teren cu suprafața de 102 mp întru asigurarea condițiilor necesare pentru deservirea și exploatarea comunicațiilor ingineresti existente, conform planului anexat.
3. Beneficiarul (A.C.C. Nr. 55/337) se obligă:
 - 3.1. Să folosească terenul atribuit conform destinației, fără îngrădirea acestuia cu gard capital.
 - 3.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ atribuit, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să păstreze rețelele tehnice amplasate pe sectorul de pământ atribuit (zonele de aplicare a servituțiilor) și să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării lor.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să se înregistreze în calitate de deținător de teren la Serviciul fiscal teritorial, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.6. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va rezilia contractul de arendare funciară nr. 5580/2011 din 19.01.2011, încheiat între Primăria municipiului Chișinău și Întreprinderea cu capital străin "Restart Busines" S.R.L.

4.2. Va elibera beneficiarului titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și îl va înregistra în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5. Se solicită:

5.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului stabilită în punctul 1.

5.2. Serviciului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil, după îndeplinirea punctului 4, și să opereze modificările necesare în documentația cadastrală perfectată anterior (parcela cu numărul cadastral 0100414413).

6. Președintele de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



A. Culai

Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



A. Talmaci

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR



Transmis în folosinţă:
Asociaţiei de Coproprietari în Condiniu nr. 55/337

pentru descrierea şi exploatarea blocului locativ

situat în sectorul: Rîşcani, str N.Dimo, 23/3

Aria loturilor: 487 mp (inclusiv 102
mp - servituti)

Scara: 1:500

Planşa: 21

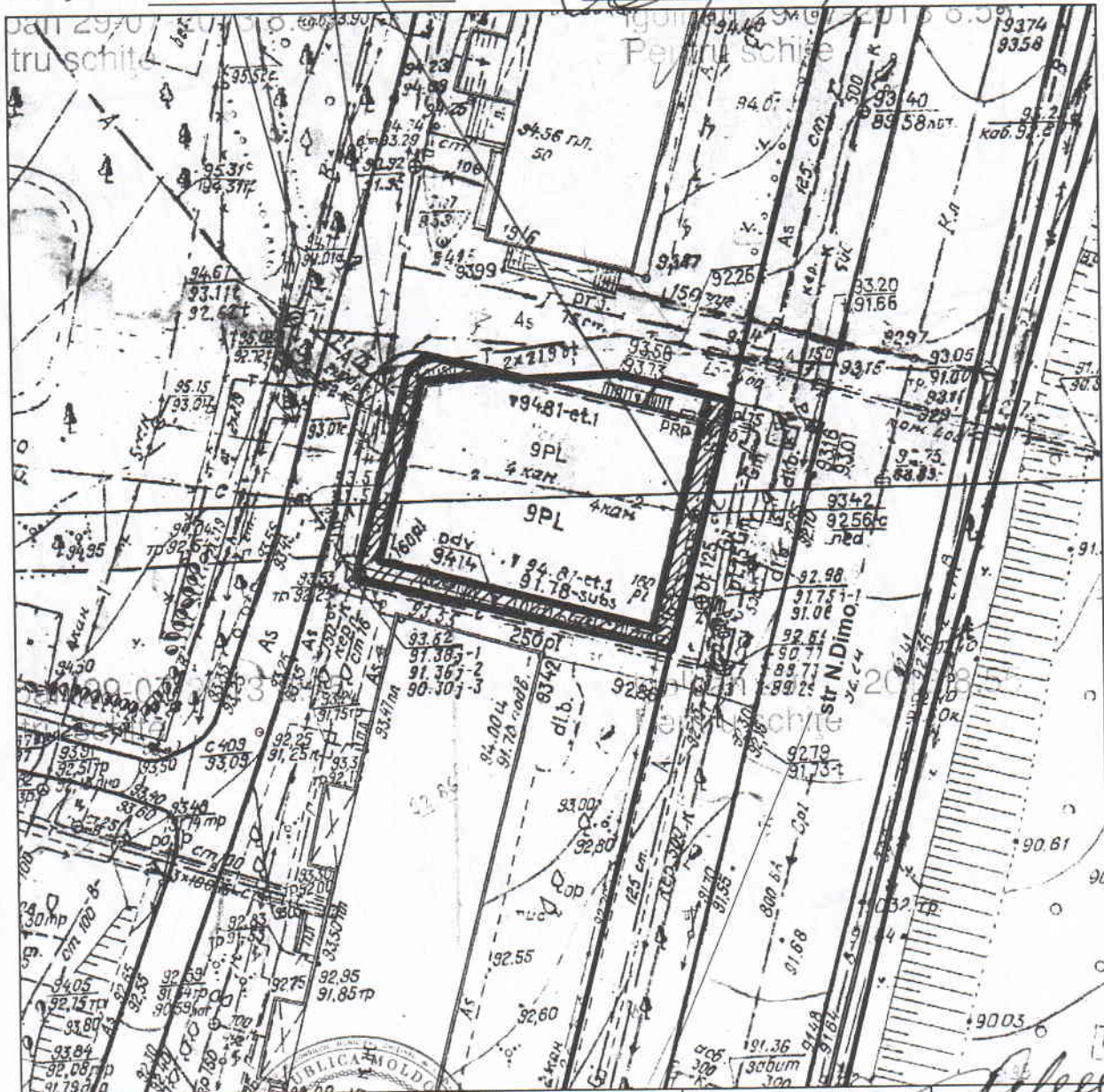
COORDONAT:

Arhitect şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei
Specialist Principal

Veaceslav Ceban
Ion Golban

SECRETAR AL CONSILIULUI
INTERIMAR

ADRIAN TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE



Proiectant N. Prodan 27.05.15