

## DECIZIE

nr. 7/13-11

din 10 iunie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Constructorilor, [redacted] dlui [redacted]

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl [redacted], numărul de identificare [redacted], proprietar al construcțiilor din str. Constructorilor, [redacted], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenurilor propuse spre legalizare, elaborată la data de 06.02.2017 și reconfirmată la 26.05.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dat fiind lipsa informației despre suprafața documentată a terenului atribuit anterior beneficiarului funciar și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui [redacted] în proprietate privată, ca urmare a vânzării/cumpărării la prețul normativ, terenul nr. 1 cu suprafața de 602 mp (inclusiv 40 mp - servitute) din str. Constructorilor, [redacted], numărul cadastral [redacted] pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, corespunzător planului loturilor anexat.

2. Se stabilește că, terenul nr. 2 cu suprafața de 1079 mp și terenul nr. 3 cu suprafața de 85 mp din str. Constructorilor, [redacted] (conform planului anexat), care pot fi formate ca bunuri imobile separate, constituie proprietate municipală de domeniu privat și, respectiv, public și acestea vor fi valorificate conform prevederilor planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv.

3. Se exclude poziția nr. [redacted] (parcela cu numărul cadastral [redacted]) din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Proprietarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ nr. 1 conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să elibereze loturile de pământ nr. 2 și nr. 3 (proprietate municipală) cu suprafața de 1079 mp și, respectiv, 85 mp, în scopul valorificării acestora, conform destinației stabilite în planul urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului nr. 1 și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatarei construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului și după prezentarea probelor doveditoare referitoare la eliberarea terenurilor nr. 2 și nr. 3.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted], [redacted]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Andrei NĂSTASE

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



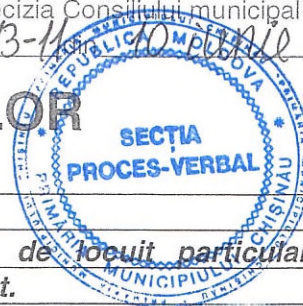
Adrian TALMACI



# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

dlui [redacted]



Lotul nr. 1 pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii; Loturile nr. 2 și nr. 3 - de eliberat.

situat în sectorul: Rîșcani, str. Constructorilor,

Aria loturilor: 1 - 602 mp (inclusiv 40 mp - servituti); 2 - 1079 mp; 3 - 85 mp.

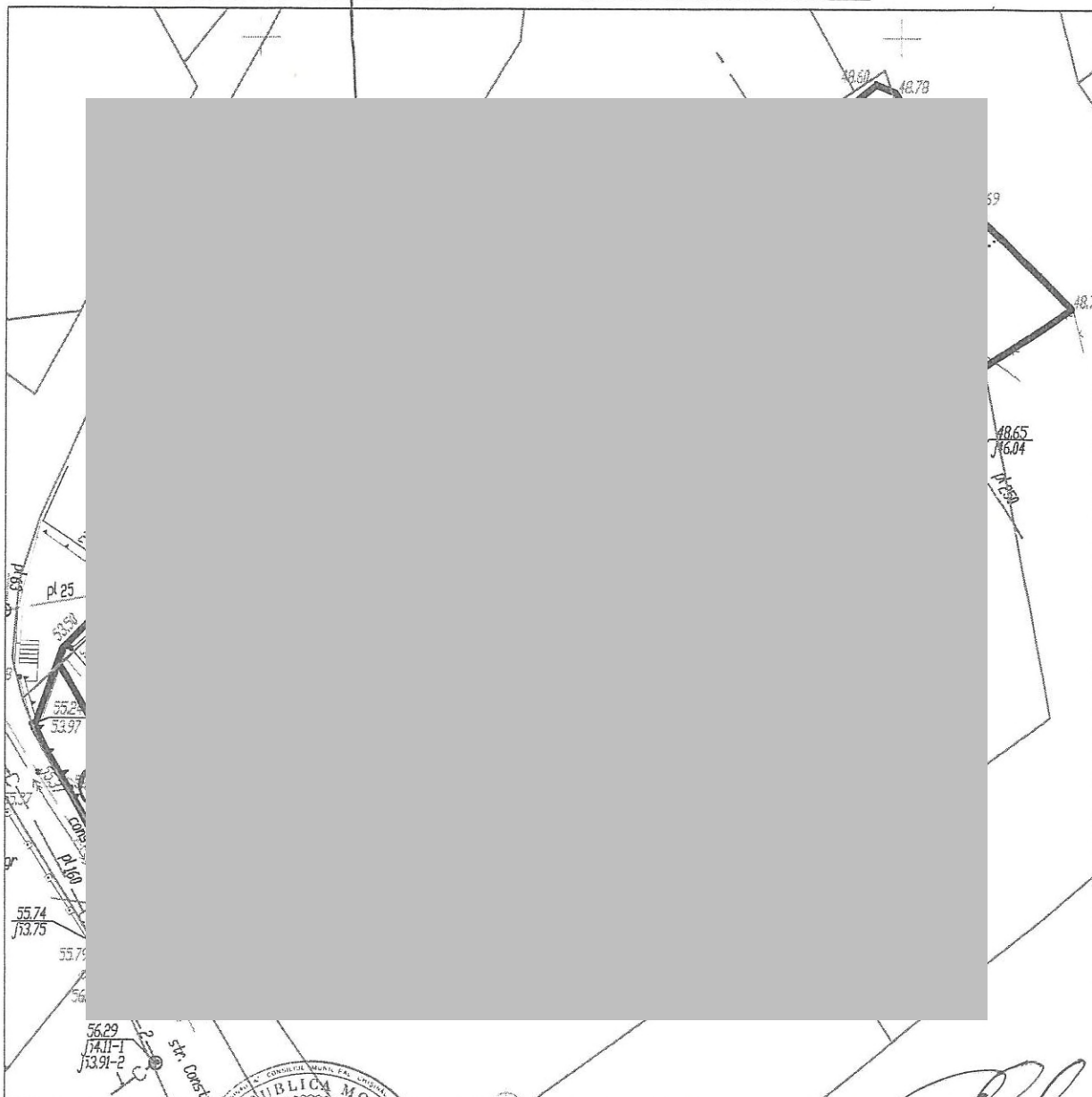
COORDONAT:

Șef al DGAURF

*C. Dogotar* Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planșa: 18



SECRETAR INTERIMAR  
CONSILIULUI



Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

*Adrian Talmaci*  
Adrian Talmaci