

DECIZIE

nr. 4/13-17

din 10 iunie 2020

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a terenului
din str. Doina, [REDACTED], dnei [REDACTED]
[REDACTED]

Având în vedere cererea și actele prezentate de către [REDACTED] numărul de identificare [REDACTED], proprietară a construcțiilor din str. Doina, [REDACTED] or. Chișinău, schema de stabilire (soluția urbanistică) a hotarelor terenului propus spre legalizare, elaborată la 13.07.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 18/19-6 din 08.08.2002 „Cu privire la atribuirea în folosință provizorie a lotului de pământ din str. Doina, [REDACTED] (581 mp), imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului respectiv, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnei [REDACTED] în proprietate privată, fără plată, terenul nr. 1 cu suprafața de 566 mp (inclusiv 5,0 mp și 3,2 mp - servitute) din str. Doina, [REDACTED] numărul cadastral [REDACTED] pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii (planul loturilor se anexează).

2. Se permite folosirea terenului nr. 2 (proprietate municipală din domeniul public) din str. Doina, [REDACTED], cu suprafața de 52 mp, provizoriu (până la valorificarea acestuia după destinație), în calitate de acces către terenul transmis în proprietate privată.

3. Se exclude poziția nr. [REDACTED] (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani” și se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. [REDACTED], eliberat la 21.08.2002 pe numele [REDACTED].

4. Proprietarul se obligă:

4.1. Să folosească terenul nr. 1 conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.3. Să elibereze, la indicația Primăriei municipiului Chișinău, lotul de pământ nr. 2 (proprietate municipală) cu suprafața de 52 mp, afectat de aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a str. Poștei, cu strămutarea gardului în hotarele terenului privat, în scopul valorificării acestuia conform planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv și legislației în vigoare.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

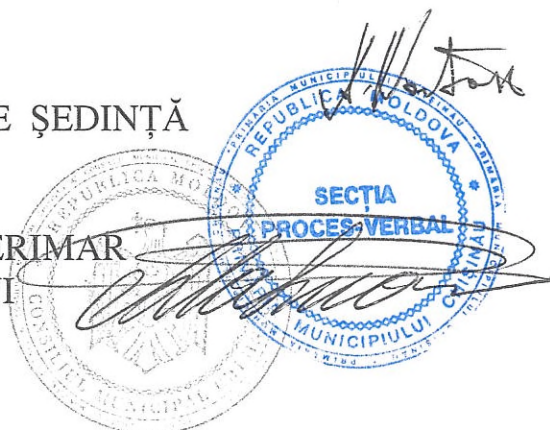
7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Andrei NĂSTASE

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

unei [redacted];

Lotul nr. 1 - pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii; Lotul nr. 2 - cale de acces.

situat în sectorul: Rișcani, str. Doina, [redacted]

Aria loturilor: 1 - 566 mp (inclusiv 5,0
și 3,2 mp - servitute); 2
- 52 mp.

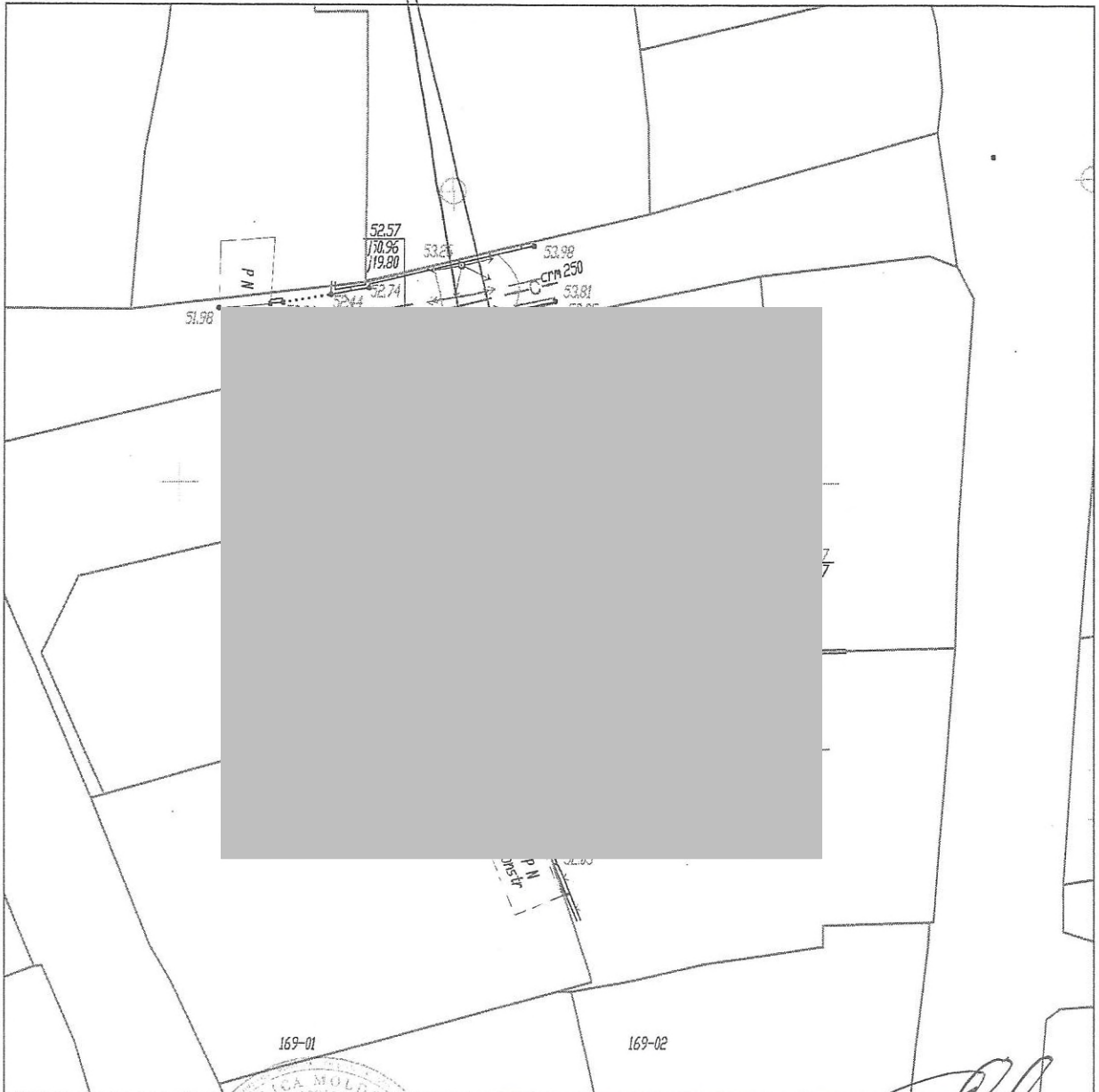
Scara: 1:500

Planșa: 31, 19

COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru Svetlana Dogotaru



SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI



Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

Adrian Talmaci Adrian Talmaci