



DECIZIE

nr. 4/13-19

din 10 iunie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Mihail Lermontov, [REDACTED], dnei [REDACTED]

Având în vedere cererea nr. G-4666/17 din 22.06.2017 și actele prezentate de către dna [REDACTED], numărul de identificare [REDACTED], proprietară a construcțiilor din str. Mihail Lermontov, [REDACTED], or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 26.07.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dat fiind lipsa informației despre suprafața documentată a terenului atribuit anterior beneficiarului funciar și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnei [REDACTED] în proprietate privată, ca urmare a vânzării/cumpărării la prețul normativ, terenul cu suprafața de 479 mp (inclusiv 60,0 mp - servitute) din str. Mihail Lermontov, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED], pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 1202 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permisivive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] și [redacted]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Andrei NĂSTASE

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI





PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dnei _____,

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor
accfesorii.

situat în sectorul: Centru, str. Lermontov, _____

Aria loturilor: 479 mp (inclusiv 60 mp
- servitute)

COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru
Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 96, 99



Şeful secției	Veaceslav Ceban	<i>Veaceslav Ceban</i>
Specialist Principal	Ion Golban	<i>Ion Golban</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci
Adrian Talmaci