

## DECIZIE

nr. 7/13-28

din 10 iunie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Zamolxe, ■, dlui ■■■■■ r ■■■■■

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl ■■■■■, numărul de identificare (■■■■■), proprietar al casei de locuit particulare și al construcțiilor accesorii din str. Zamolxe, ■, or. Chișinău, decizia organului administrației publice locale nr. 3/4-13 din 28.03.1989 „Despre atribuirea terenurilor”, prin care dlui ■■■■■ i s-a atribuit terenul din str. Zamolxe cu suprafața de 376 mp, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 12.04.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui ■■■■■ în proprietate privată terenul din str. Zamolxe, ■ numărul cadastral ■■■■■ cu suprafața de 450 mp (inclusiv 28,0 mp și 6,0 mp - servituți), dintre care 376 mp - fără plată și 74 mp - ca urmare a vânzării - cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. ■■■■ (parcela cu numărul cadastral ■■■■■) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/31-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească terenul conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren (74 mp) și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilului din str. Zamolxe, ■, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate, inclusiv în zona de aplicare a servituților.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului, precum și a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■ și ■■■■■■■■■■).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Andrei NĂSTASE

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:  
dlui                     ,



pentru deservirea și exploatarea casei de locuit și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: Rișcani, str. Zamolxe,

Aria loturilor: 450 mp (inclusiv 28,0  
mp și 6,0 mp -  
servitute)

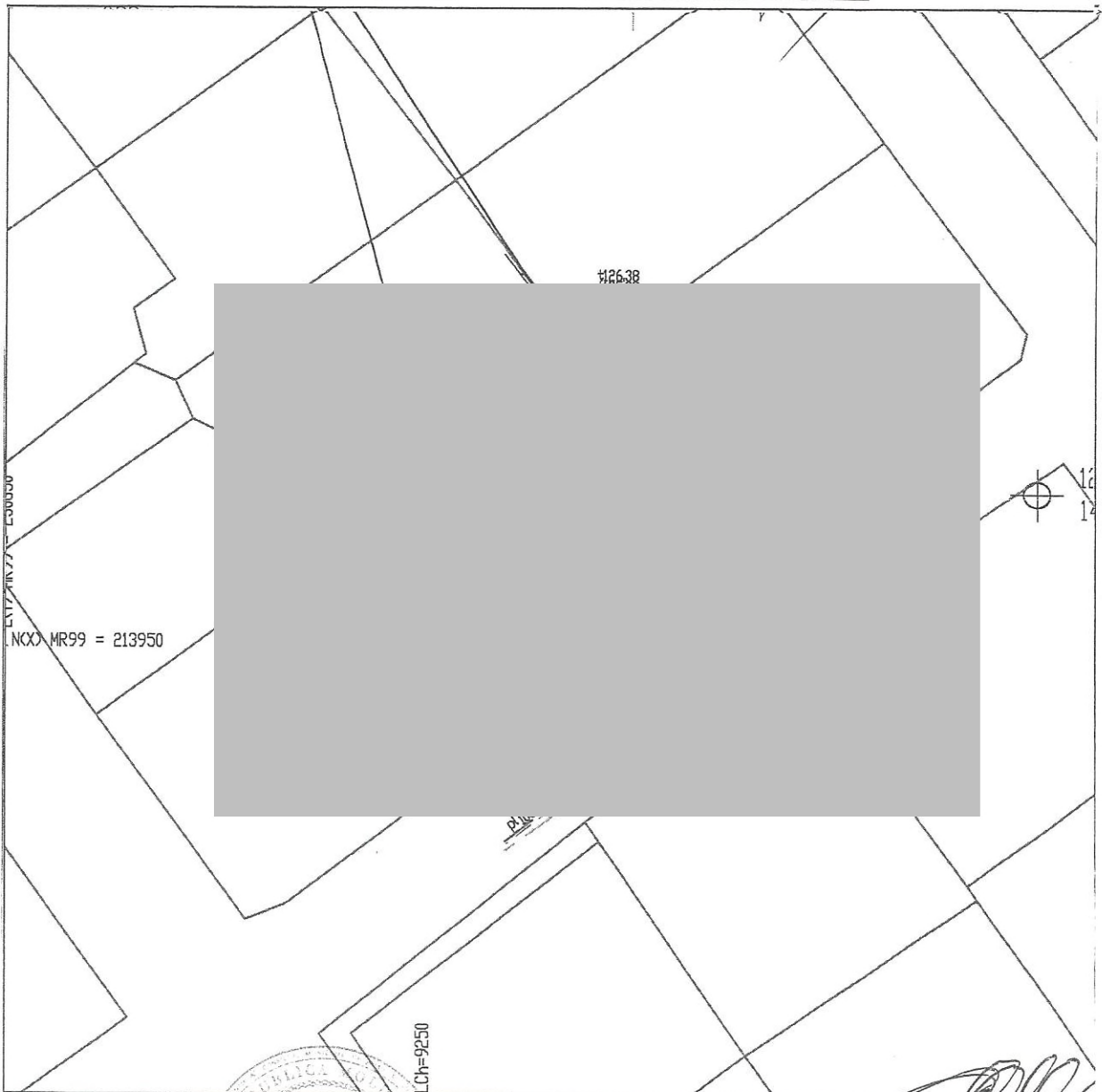
COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planșa: 4, 99



Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist Principal	<u>Ion Golban</u>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

Adrian Talmaci