



## DECIZIE

nr. 7/13-29

din 10 iunie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Andrei Izbaș, ■, dlui ■  
■

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl ■, numărul de identificare ■, proprietar al casei de locuit particulare și al construcțiilor accesorii din str. Andrei Izbaș, ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 26.07.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa actului referitor la suprafața documentată a terenului atribuit anterior dlui ■ și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a acestuia, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui ■ în proprietate privată, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, terenul cu suprafața de 619 mp din str. Andrei Izbaș, ■, numărul cadastral ■, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat.
2. Se exclude poziția nr. ■ (parcela cu numărul cadastral ■) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”.
3. Proprietarul se obligă:
  - 3.1. Să folosească terenul conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.
  - 3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.
  - 3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor mobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Andrei NĂSTASE

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI







# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
dlui: \_\_\_\_\_

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii,

situat în sectorul: Ciocana, str. Andrei Izbaș,

Aria lotului: 619 mp

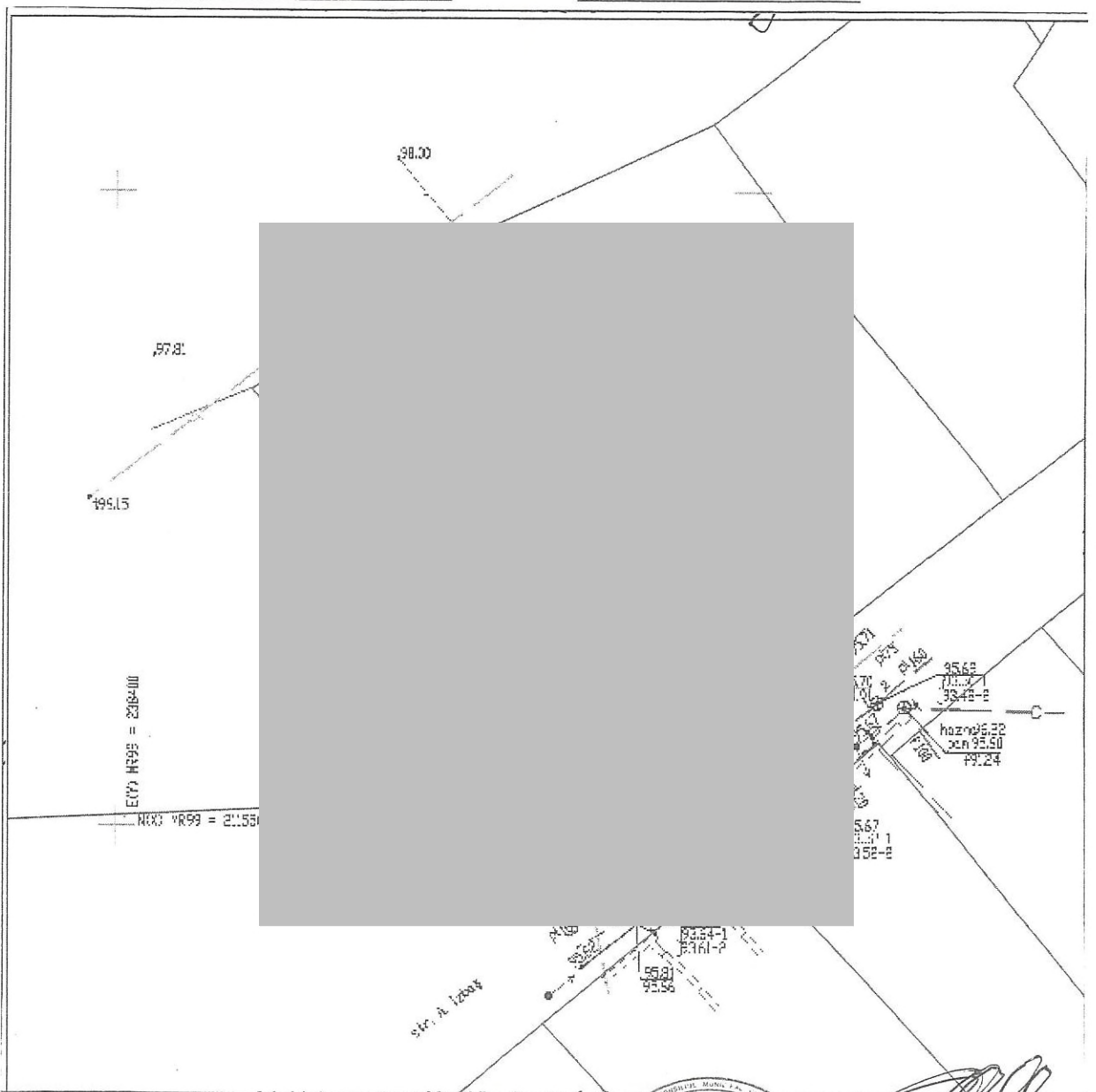
COORDONAT:

Șef al DGAURF

*Svetlana Dogotaru*  
Svetlana Dogotaru

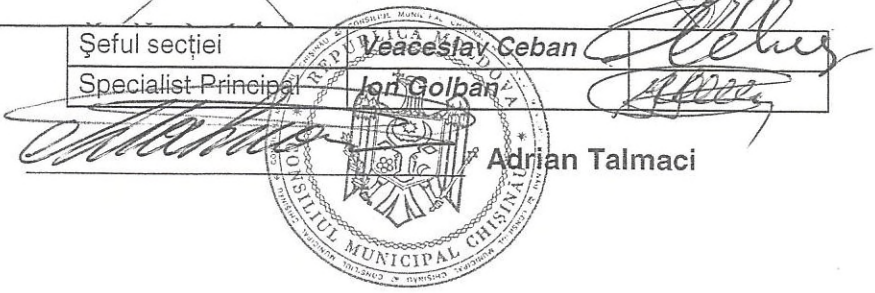
Scara: 1:2000

Planșa: 36, 35



Șeful secției	<i>Veaceslav Ceban</i>
Specialist Principal	<i>Ion Golban</i>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI



Adrian Talmaci