



## DECIZIE

nr. 7/13-48

din 10 iunie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a terenului din str. Lev Tolstoi, dlor [redacted] și [redacted]

Având în vedere cererea comună și actele prezentate de către dl [redacted], numărul de identificare [redacted], dl [redacted], numărul de identificare [redacted], coproprietari ai casei de locuit particulare și a construcțiilor existente din str. Lev Tolstoi, [redacted] or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 02.10.2018 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlor [redacted] și [redacted] (în devălmășie cu dna [redacted]) în proprietate privată comună în diviziune, corespunzător cotelor-părți deținute din construcții de 1/2 și, respectiv, 1/2, terenul din str. Lev Tolstoi, [redacted], numărul cadastral [redacted], cu suprafața de 719 mp (inclusiv 12,0 mp - servitute), ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. [redacted] (parcele cu numărul cadastral [redacted]) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] și [redacted]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Andrei NĂSTASE

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



