



## DECIZIE

nr. 8/29-1

din 19.06.2020

Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală asupra lotului de pământ din str. D. Râșcanu, 11, cu Societatea cu răspundere limitată "MOG IMOBIL GRUP"

Având în vedere actele prezentate de către "MOG IMOBIL GRUP" S.R.L. (c/f 1003600126427), avizul și planul de situație al terenului elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de vânzare-cumpărare nr. 2369 din 12.03.2019, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100424170, în temeiul art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1) și alin. 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) și lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații de suprafață contractuală cu Societatea cu răspundere limitată "MOG IMOBIL GRUP", pe un termen de zece ani, asupra lotului de pământ cu suprafața de 0,0866 ha, nr. cadastral 0100424457, din str. D. Râșcanu, nr. 11, pentru exploatarea și deservirea obiectivului comercial, conform planului anexă, pe baza actualizării datelor cadastrale ale loturilor de pământ cu numerele cadastrale 0100424170, 0100424457, 0100424627 și 0100424640.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie contractul de suprafață a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii.

Să achite redevența anuală pentru folosirea terenului, egală cu plata anuală de arendare stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobate prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

2.2. Să autentifice notarial contractul de suprafață, pe cheltuiala sa.

2.3. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de suprafață asupra terenului.

2.4. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatarea lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ adiacent, specificat în planul anexat la prezenta decizie, cu asigurarea accesului pietonal și organizarea parcării auto de zi, în interes public.

2.6. Să nu depășească limitele terenului atribuit.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va asigura perfectarea contractului de suprafață pornind de la prevederile prezentei decizii.

3.2. Va asigura operarea modificărilor în documentația cadastrală și eliberarea actelor necesare.

4. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală (cu numerele cadastrale 0100424170, 0100424457, 0100424627 și 0100424640), ținând cont de actualizarea datelor cadastrale.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul al îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dinări COJOCARU

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI







# PLANUL LOTULUI

Transmis cu drept de suprafaţă:  
**Societăţii cu răspundere limitată "MOG IMOBIL GRUP"**

**pentru exploatarea şi deservirea obiectivului comercial**

situat în sectorul: **Rişcani, str D. Rişcanu, 11**

Aria lotului: **0,0866 ha**

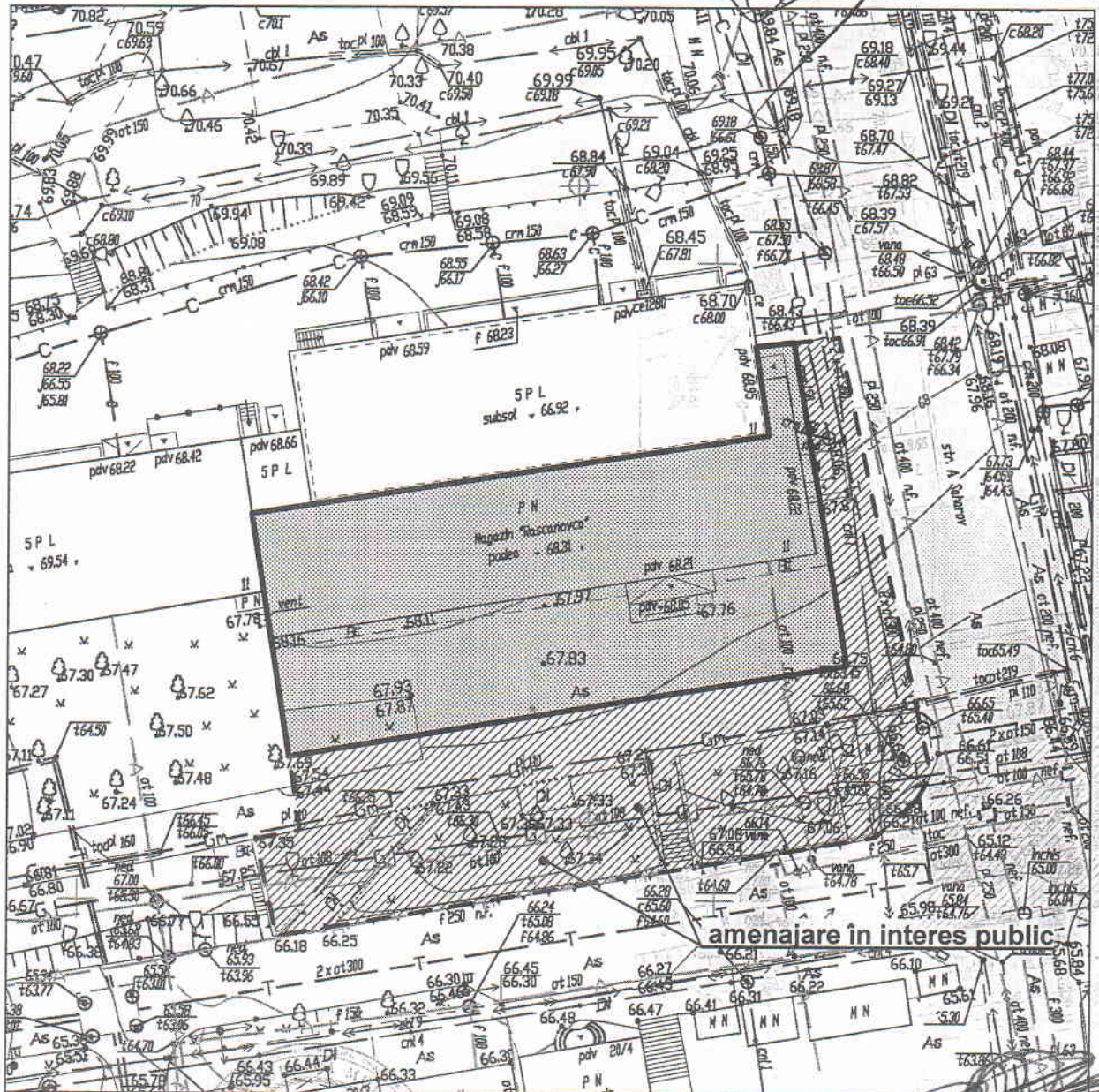
**COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Scara: **1:500**

Şef adjunct DGAURF

Planşa: **32**



Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Viorel Mirza</b>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**

