



## DECIZIE

nr. 8/29-3

din 19 iunie 2020

Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu S.R.L. „Proalfa-Service”, S.R.L. „Remontajcons” și dl V [redacted] Veșca asupra lotului de pământ din str. Alba-Iulia, 75/30

Având în vedere actele prezentate de către S.R.L. „Proalfa-Service” (codul fiscal 1002600028465), S.R.L. „Remontajcons” (codul fiscal 1005600011329) și dl V [redacted] Veșca (codul personal [redacted]), hotărârea Judecătoriei Chișinău, sediul Centru din 03.12.2018 (dosarul nr. 2-2713/18), contractele de vânzare-cumpărare nr. 1-2779 din 28.03.2005, nr. 1-10940 din 26.09.2008, nr. 16108 din 27.07.2016, nr. 16110 din 27.07.2016 și nr. 2345 din 24.08.2016, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 010051010313, în temeiul art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații de suprafață contractuală cu Societatea cu răspundere limitată „Proalfa-Service”, Societatea cu răspundere limitată „Remontajcons” și dl V [redacted] Veșca, pe un termen de douăzeci și cinci de ani, asupra lotului de pământ cu suprafața de 0,3548 ha din str. Alba-Iulia, 75/30 cu numărul cadastral 0100510250, pentru exploatarea imobilului (de producție), conform planului-anexă, cu actualizarea (precizarea) hotarelor comune cu terenul domeniului public cu numărul cadastral 0100510251 și terenul domeniului privat cu numărul cadastral [redacted].

2. S.R.L. „Proalfa-Service”, S.R.L. „Remontajcons” și dl V [redacted] Veșca se obligă:

2.1. Să încheie contractele de suprafață asupra lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii.

Să achite (conform cotei-părți din imobil) o redevență anuală pentru folosirea terenului, egală cu plata anuală de arendare stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobate prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

- 2.2. Să autentifice notarial contractele de suprafață, pe cheltuielile lor.
- 2.3. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de suprafață.
- 2.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor, în coordonare cu serviciile specializate.
- 2.5. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ adiacent, conform planului-anexă.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractelor de suprafață și le va elibera suprafațarilor spre autentificare notarială și înregistrare în registrul bunurilor imobile.

4. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior cu numerele cadastrale 0100510250, 0100510376 și 0100510251, ținându-se cont de actualizarea datelor cadastrale.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dinari COJOCARU

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



# PLANUL LOTULUI



folosit cu drept de suprafață de către:  
S.R.L. „Proalfa-Service”, S.R.L. „Remontajcons” și dl V. Veșca  
pentru exploatarea imobilului (de producție)

situat în sectorul: Buiucani, str. Alba-Iulia, 75/30

Aria lotului: 0,3548 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Scara: 1:1000

Șef adjunct DGAURF

Planșa: 25



|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Șeful secției        | <u>Igor Cristal</u> |
| Specialist principal | <u>Sergiu Borș</u>  |

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

Adrian Talmaci