



## DECIZIE

nr. 8/30-1

din 19 iunie 2020

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivelor private ale Societății cu răspundere limitată „ARTIZANA” din str. Academiei, 13/1

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „ARTIZANA” (codul fiscal 1002600013012), avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428/2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, aferent obiectivelor private (clădiri de producere) din str. Academiei, 13/1, cu actualizarea hotarelor terenului cu nr. cadastral 0100216254, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului aferent imobilelor din str. Academiei, 13/1 (numărul cadastral 0100216254), lotul nr. 1 cu suprafața de 0,5268 ha, la prețul normativ de 826811 lei Societății cu răspundere limitată „ARTIZANA”, conform planului-anexă.

3. Se formează terenul municipal (domeniul public) destinat pentru deservirea imobilelor private cu suprafața de 0,0231 ha, conform planului-anexă lotul nr. 2, prin separare din lotul de pământ cu nr. cadastral 0100216565 din str. Academiei, 13/1.

4. Se dă în locațiune, pe o perioadă nedeterminată, provizoriu, fără drept de privatizare, lotul de pământ nr. 2 din planul anexă, cu suprafața de 0,0231 ha, din str. Academiei, 13/1, Societății cu răspundere limitată „ARTIZANA”, pentru amenajare, fără drept de îngrădire.

5. Societatea cu răspundere limitată „ARTIZANA” se obligă:

5.1. Să achite plata pentru folosirea terenului conform contractului nr. 6876/2018 din 11.01.2018, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

5.2. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică, precum și contractul de locațiune pentru lotul nr. 2 (plata pentru chirie constituie 8% din prețul normativ al pământului, cu achitarea unei plăți unice în cuantum de 10% din valoarea lotului, conform raportului de evaluare), pornind de la prevederile prezentei decizii.

5.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

5.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat, deținut în locațiune și a celui adiacent.

5.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor, iar în cazul executării unor construcții să le strămute, în prealabil, la distanța normativă.

5.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

6. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

6.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

6.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

6.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe terenuri a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

6.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificarea construcțiilor destinate în lipsa autorizației de construire.

7. Inspectoratul fiscal de stat pe municipiul Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

8. Se stabilesc servituți, conform planului-anexă, prin care Societatea cu răspundere limitată „ARTIZANA” se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare în coordonare cu S.A. „Apă-Canal Chișinău”, S.R.L. „Chișinău-Gaz”, și Î.C.S. „PREMIER ENERGY” S.R.L.

9. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

9.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare și va include grevările publice specificate în prezenta decizie.

9.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

10. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

10.1 Să înregistreze terenul nou format.

10.2. Să opereze modificările de rigoare în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior cu numerele cadastrale 0100216565 și 0100216254 în legătură cu modificarea planului cadastral și formarea unui nou teren.

11. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

12. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Dinari COJOCARU

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL



Adrian TALMACIU



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate prin vânzare-cumpărare



**lotul nr. 1 - în proprietate; lotul nr. 2 - în arendă provizorie**

situat în sectorul: **Centru, str Academiei, 13/1**

Aria lotului: **lotul nr. 1 - 0.5268 ha;**  
**lotul nr. 2 - 0,0231 ha;**

COORDONAT:  
Arhitect-sef al municipiului Chişinău

Scara: **1:1000**

Planşa: **76**

Sef adjunct DGAURF



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Nicolae Bolea

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

