



DECIZIE

nr. 11/15-3

din 16 iulie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. 31 August 1989, nr. ■, dnelor ■, ■ și dlor ■, ■, ■

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dna ■, dna ■, dl ■, dna ■ și dl ■, coproprietari ai casei de locuit individuale din str. 31 August 1989, nr. ■, or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 22.08.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, declarațiile coproprietarilor referitoare la stabilirea cotei-părți pentru fiecare din terenul propus legalizării, dată fiind lipsa documentului referitor la terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, articolelor 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite lotul de pământ nr. 1 (conform planului anexat) cu suprafața de 519 mp din str. 31 August 1989, nr. ■, numărul cadastral ■, în proprietate privată comună ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, după cum urmează: dnei ■ – 37,23%, dnei ■ – 21,93%, dlor ■, ■ și ■ – 40,84%.

2. Se exclude poziția nr. ■ (parcela cu numărul cadastral ■) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Cu privire la delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească în comun lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatarea construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

3.4. Să elibereze lotul de pământ nr. 2, cu suprafața de 40 mp (proprietate municipală de domeniul public), amplasat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a str. 31 August 1989, cu demolarea și strămutarea gardului în hotarele lotului de pământ nr. 1, în scopul valorificării acestuia pornind de la prevederile planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv și legislației în vigoare (conform planului anexat).

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietărilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Zinaida POPA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:

dnei [redacted] (37,23%), dnei [redacted] (21,93%), dlor [redacted] și [redacted] (40,84%),

Lotul nr. 1 - pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii; Lotul nr. 2 - de eliberat.

situat în sectorul: Centru, str. 31 August 1989, nr. [redacted],

Aria loturilor: 1 - 519 mp; 2 - 40 mp.

COORDONAT:

Şef al DGAURF

[Signature]

Svetlana Dogotaru

18.05.2020

Scara: 1:500

Planşa: 67



Şeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

[Signature]
Adrian Talmaci