

DECIZIE

nr. 12/16-3

din 28 iulie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. str. Vlad Țepeș, [REDACTED], dlui [REDACTED] și dnei [REDACTED]

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED]) și dna [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED]), proprietari ai imobilului din str. Vlad Țepeș, [REDACTED], propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308 /1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui [REDACTED] ([REDACTED]) și dnei [REDACTED] ([REDACTED]), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 660 mp din str. Vlad Țepeș, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra terenurilor indicate pe planul anexat, în vederea deservirii rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclude poziția nr. 166 din anexa nr. 3 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-2 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ nr. 1 conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 (proprietate municipală din domeniul public) cu suprafața de 41 mp, ținând cont de aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a str. Vlad Țepeș.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1, după achitarea prețului terenului și după prezentarea probelor doveditoare referitoare la eliberarea lotului de pământ nr. 2.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ruslan VERBIȚCHI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună: dlui [redacted] și dnei [redacted]
lotul nr. 1 - pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

lotul nr. 2 - (proprietate municipală din domeniul public) de eliberat

situat în sectorul: **Centru, str Vlad Tepeș,**

Aria loturilor: **1- 660 mp; 2 - 41 mp;**
servituti - 40 și 42 mp

COORDONAT:

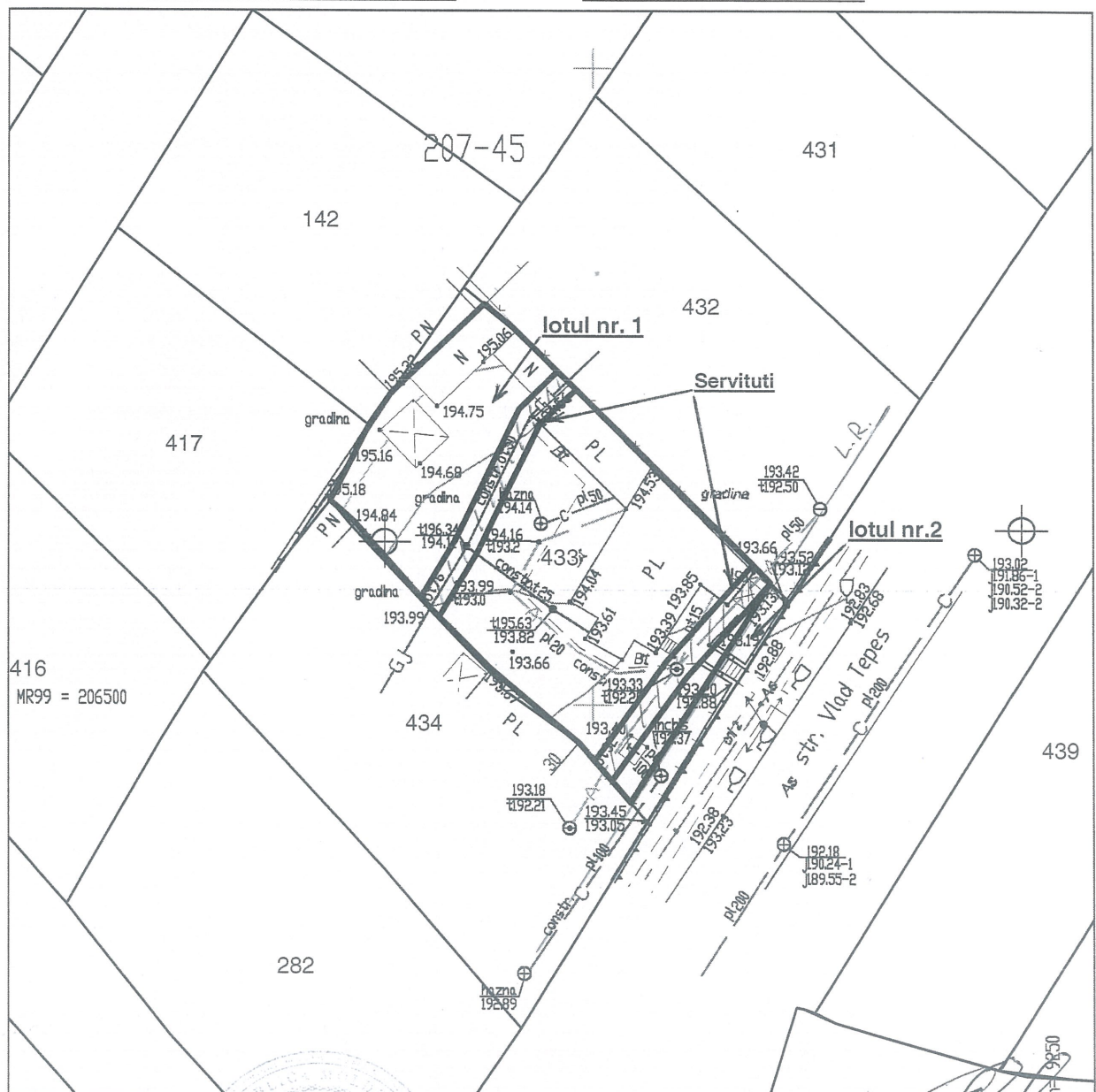
Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

28.05.2020

Scara: **1:500**

Planșa: **87**



Șeful secției	Veaceslav Ceban	
Specialist principala	Violeta Parascheev	

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**



Adrian Talmaci