

DECIZIE

nr. 12/15-20

din 28 iulie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Constructorilor, dlui [REDACTED]

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED], proprietar al imobilului din str. Constructorilor, [REDACTED], propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui [REDACTED] prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 666 mp din str. Constructorilor, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți pe porțiunile de pământ cu suprafețele de 20 mp, 14 mp și 3 mp din str. Constructorilor, [REDACTED] (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare și a imobilelor adiacente.

3. Se exclude poziția nr. [REDACTED] din anexa nr. 1 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Se formează terenul municipal (domeniul privat) destinat pentru construcții din intravilan, lotul de pământ nr. 2 cu suprafața de 776 mp din str. Constructorilor, care va fi valorificat conform prevederilor planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv, conform planului anexat.

5. Beneficiarul se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

5.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

6. După confirmarea eliberării de către beneficiar a lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 776 mp, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

6.4. Înregistrarea la Serviciul cadastral teritorial Chișinău a dreptului de proprietate municipală din domeniul privat asupra lotului de pământ cu suprafața de 776 mp.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

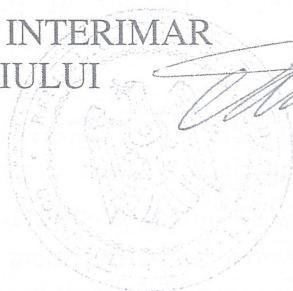
8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ruslan Verbițchi

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată dlui [REDACTED]
pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Rîșcani, str Constructorilor, [REDACTED]

Aria loturilor: 666 mp; 776 mp

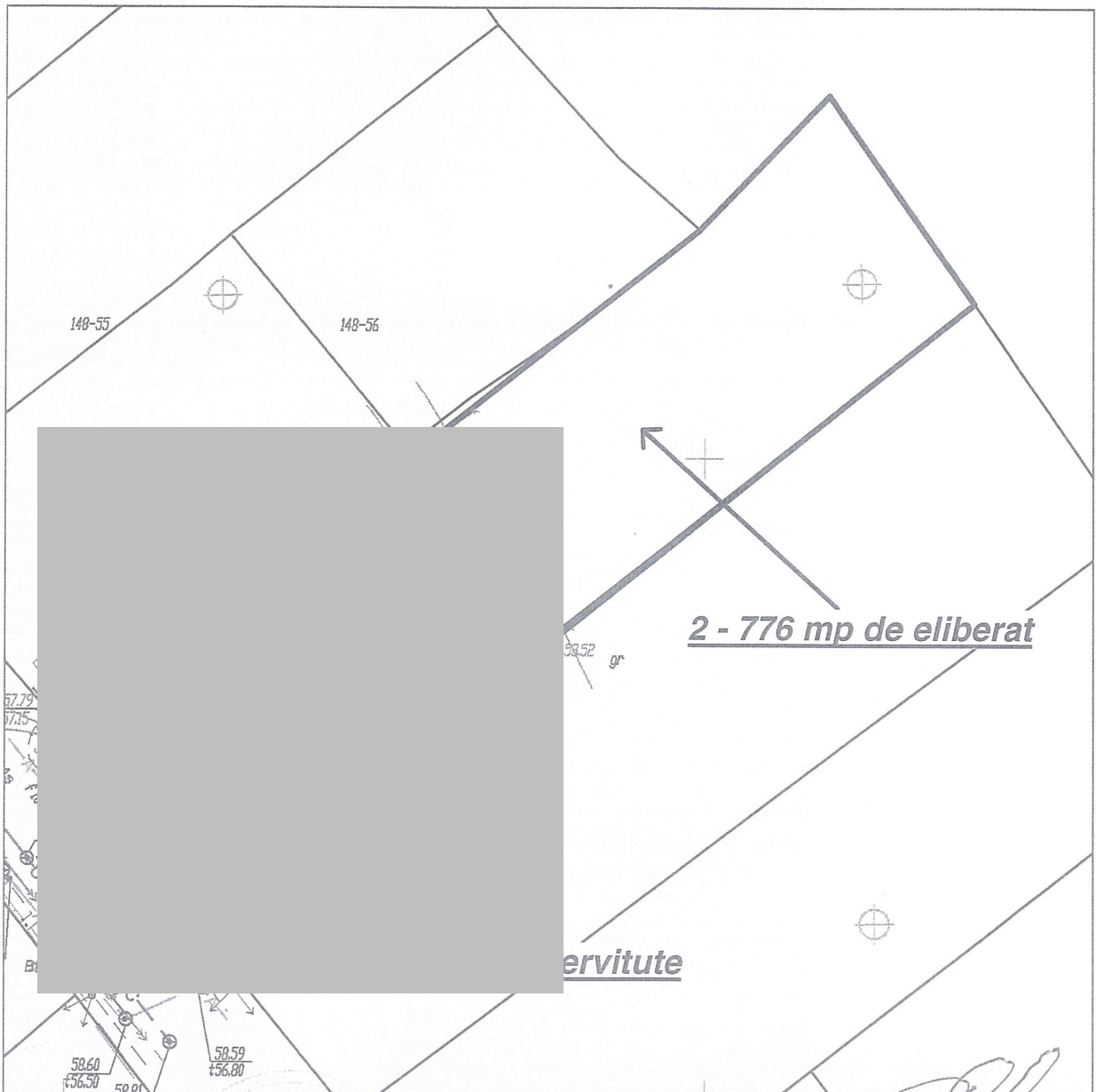
COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planșa: 18



Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>	
Specialist principal	<u>Vitalie Vasilean</u>	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci