



DECIZIE

nr. 12/16-6

din 28 iulie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Busuiocești, dlui [redacted] și dnelor [redacted] și [redacted]

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl [redacted], numărul de identificare [redacted], dna [redacted], număr de identificare [redacted] și dna [redacted], numărul de identificare [redacted] (codul personal [redacted] proprietari ai imobilului din str. Busuiocești, [redacted] schema de situație privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, precum și lipsa documentului legal referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării acestuia în alte scopuri, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui [redacted] (1/2), dnei [redacted] (1/8) și dnei [redacted] (1/8 + 1/8 + 1/8), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 419 mp din str. [redacted], 6, numărul cadastral [redacted], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclud pozițiile nr. 472 și nr. 473 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Se stabilesc servituți asupra fâșiei de pământ, conform planului anexat, în vederea deservirii imobilului învecinat.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ruslan VERBIȚCHI

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

dlor [redacted] și [redacted]



pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Botanica, str Busuiocești,** [redacted]

Aria loturilor: **419 mp;**
servituți

COORDONAT:

Şef al DGAURF

[Signature] Svetlana Dogotaru

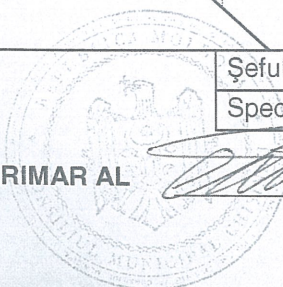
Scara: **1:500**

Planşa: **99, 92**



Şeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Mirela Trinca	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI



[Signature] Adrian Talmaci