

DECIZIE

nr. 12/15-24

din 28 iulie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Gheorghe Asachi, [redacted], dnei [redacted]
[redacted]

Având în vedere cererea din 16.12.2019 și actele prezentate de către dna [redacted], numărul de identificare [redacted], coproprietară a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Gheorghe Asachi, [redacted] or. Chișinău (urmare a decesului [redacted], decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 11/144-2/1999 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra pământului” (anexa nr. 1), dată fiind lipsa actului referitor la suprafața documentată a terenului atribuit anterior dnei [redacted] și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a acestuia, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23/2013, articolele 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, articolul 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, articolele 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei [redacted], ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, 1/4 cotă-parte din terenul cu suprafața de 603 mp din str. Gheorghe Asachi, [redacted], numărul cadastral [redacted], pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat.

2. Se revocă Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. [redacted] eliberat la 09.09.1999 pe numele [redacted]

3. Coproprietara se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ în comun conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ (corespunzător cotei-părți specificate) și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

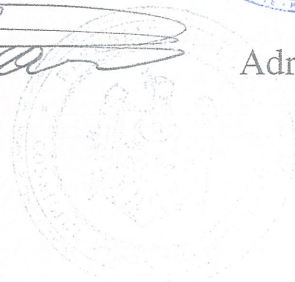
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Ruslan VERBIȚCHI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună în diviziune:
dnei. [REDACTED] (1/4 cotă-parte din suprafața totală),

pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit individuală și a construcțiilor accesorii.

situat în sectorul: Centru, str. Gh. Asachi,

Aria lotului: 603 mp

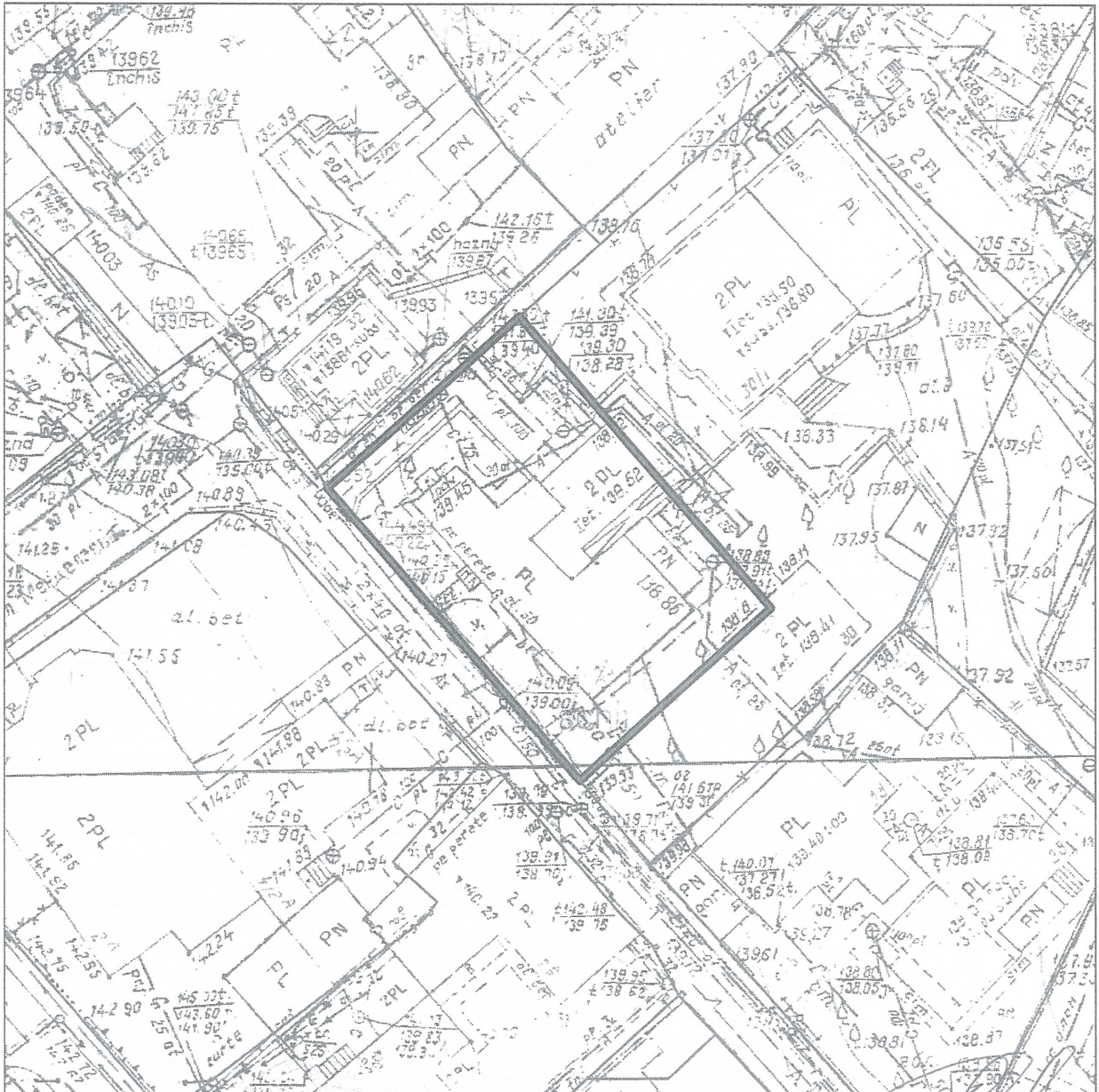
COORDONAT:

Şef al DGAURF

[Signature] Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 77



Şeful secției	<i>[Signature]</i> Veaceslav Ceban
Specialist Principal	<i>[Signature]</i> Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

[Signature] Adrian Talmaci