



## DECIZIE

nr. 13/16

din 04 august 2020

Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală și de locațiune asupra unor loturi de pământ din str. Alba-Iulia, 79/2, cu Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON”

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON” (codul fiscal 1003600062785), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 654-666 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) și art. 53 (3) lit. a) din Legea nr.121/2007 „Privind administrarea și deținerea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații de suprafață contractuală, pe un termen de zece ani, cu Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON”, asupra lotului de pământ din str. Alba-Iulia, 79/2: nr. 1 - cu suprafața de 0,0278 ha, pentru exploatarea imobilului (oficiu), cu excluderea porțiunii de construcție ce se extinde în afara liniilor roșii a drumului, și de locațiune pe termen de cinci ani a lotului de pământ cu suprafața de 0,0094 ha, pentru amenajare (provizoriu, fără drept de îngrădire), conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie contractul de suprafață și contractul de locațiune a loturilor de pământ menționate în punctul 1 al prezentei decizii, cu achitarea redevenței și chiriei reieșind din 2 % din prețul normativ pentru lotul nr. 1 și 8 % pentru lotul nr. 2. La momentul încheierii contractului de locațiune, să achite o plată unică în cuantum de 10% din valoarea loturilor nr.1 și nr. 2, conform raportului de evaluare, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii.

2.2. Să achite redevența anuală pentru folosirea terenului nr. 1 și chiria anuală pentru folosirea lotului nr. 2, egale cu plata anuală de arendare stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.



2.3. Până la încheierea contractului de suprafață și contractului de locațiune să prezinte dovada demolării gardului existent.

2.4. Să supună autentificării notariale contractul de suprafață, pe cheltuielile sale.

2.5. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău drepturile de suprafață și de locațiune asupra terenurilor.

2.6. La deatazarea lotului nr. 1 să achite prețul de piață conform raportului de evaluare.

2.7. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.8. Să elibereze lotul nr. 2, pe cont propriu, la somația autorității executive a administrației publice locale.

2.9. Să nu depășească limitele terenurilor.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și prezentarea spre încheiere a contractelor de suprafață și de locațiune a loturilor de pământ.

4. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Să înregistreze terenurile specificate la pct. 1 al prezentei decizii.

4.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală cu nr. cadastrale 0100510219, 0100510340, 0100510290 și 0100510251, ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



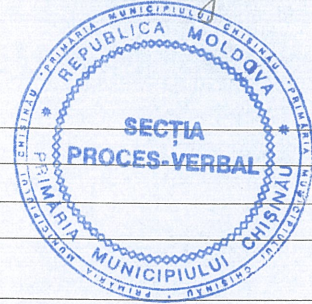


# PLANUL LOTULUI

transmis în arendă  
Societății cu răspundere limitată "GONVARO-CON"

pentru exploatarea imobilului existent

situat în sectorul: Buiucani, str. Alba-lulia, 79/2



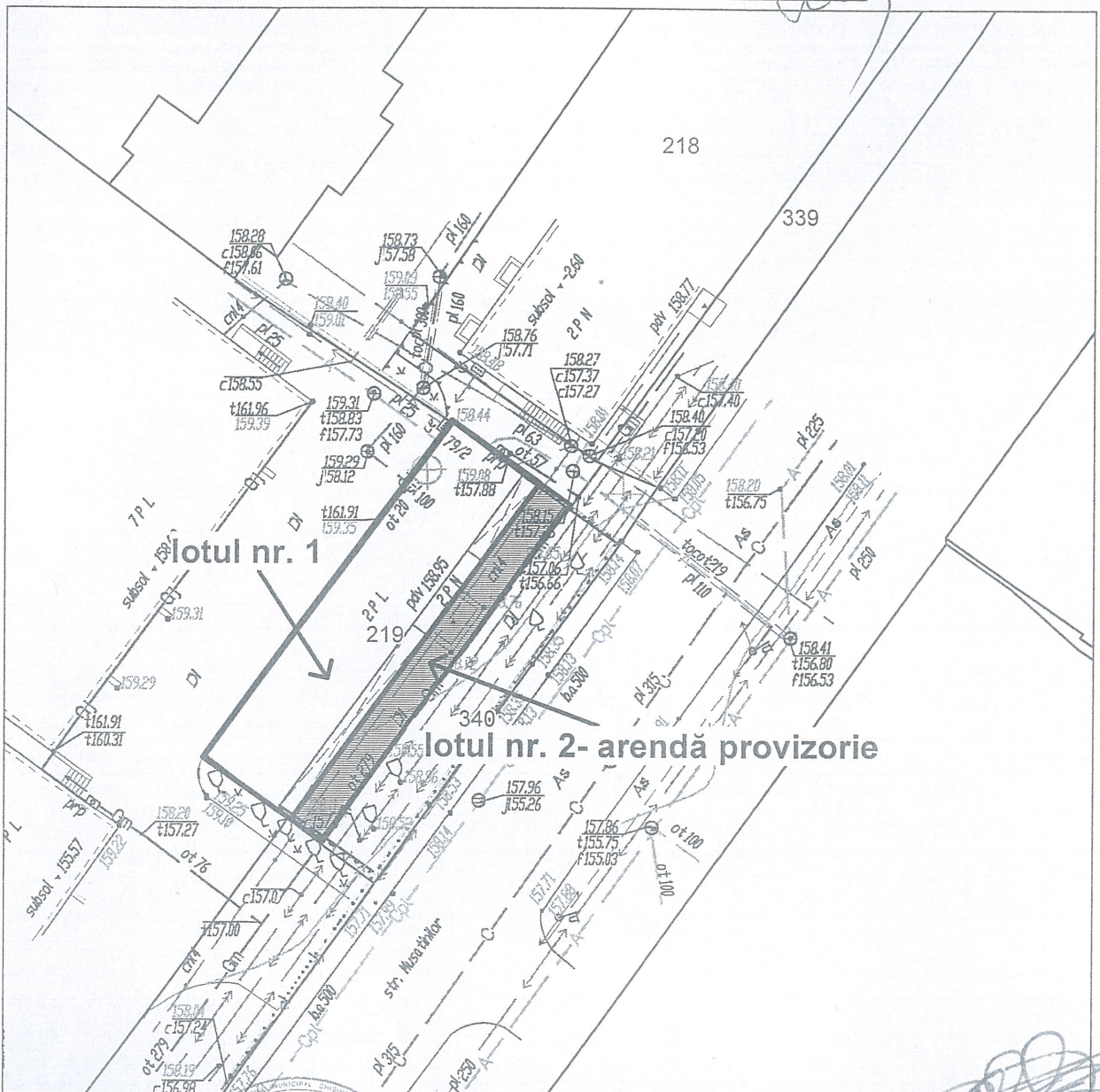
Aria lotului: lotul nr. 1 - 0.0278 ha;  
lotul nr. 2 - 0,0094ha

COORDONAT:  
Arhitect-sef al municipiului Chişinău

Scara: 1:500

Planşa: 25

Şef adjunct DGAURF



SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI



Şeful secției	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Nicolae Bolea</u>

Adrian Talmaci