

## DECIZIE

nr. 13/17

din 04 august 2020

Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON” asupra lotului de pământ din str. Cornului, 5/4

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON” (codul fiscal 1003600062785), soluția urbanistică, procesul-verbal de recepție finală nr. 629 din 20.08.2012, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100201611, în temeiul art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații de suprafață contractuală cu Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON”, pe un termen de cinci de ani, asupra lotului de pământ cu suprafața de 0,0739 ha, din str. Cornului, 5/4, pentru exploatarea și deservirea imobilului (comercial, prestarea serviciilor) proprietate privată, conform planului-anexă, cu actualizarea hotarelor terenurilor domeniului privat cu numerele cadastrale 0100201611 și 0100201490, precum și hotarelor comune cu terenul domeniului public cu numărul cadastral 0100201723.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie contractul de suprafață a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea redevenței pentru folosirea terenului, începând cu data de 27.12.2015.

Să achite redevența anuală pentru folosirea terenului, egală cu plata anuală de arendare stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

2.2. Să autentifice notarial contractul de suprafață, pe cheltuiala sa.

2.3. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de suprafață.

2.4. Să asigure accesul necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

2.5. Să nu depășească limitele terenului.

3. Se stabilește servitute pentru sectorul destinat coridorului de rețele tehnico-edilitare, conform planului-anexă și actelor normative în vigoare, prin care Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON” se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractului de suprafață și îl va elibera suprafațiarului spre autentificare notarială și înregistrare în registrul bunurilor imobile.

5. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100201611, 0100201490 și 0100201723), ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL



Șeful Secției TALMACI

# PLANUL LOTULUI

Transmis cu drept de suprafaţă  
Societăţii cu răspundere limitată „GONVARO-CON”

pentru exploatarea şi deservirea imobilului proprietate privată



situat în sectorul: Buiucani, str. Cornului, 5/4

Aria lotului: 0,0739 ha

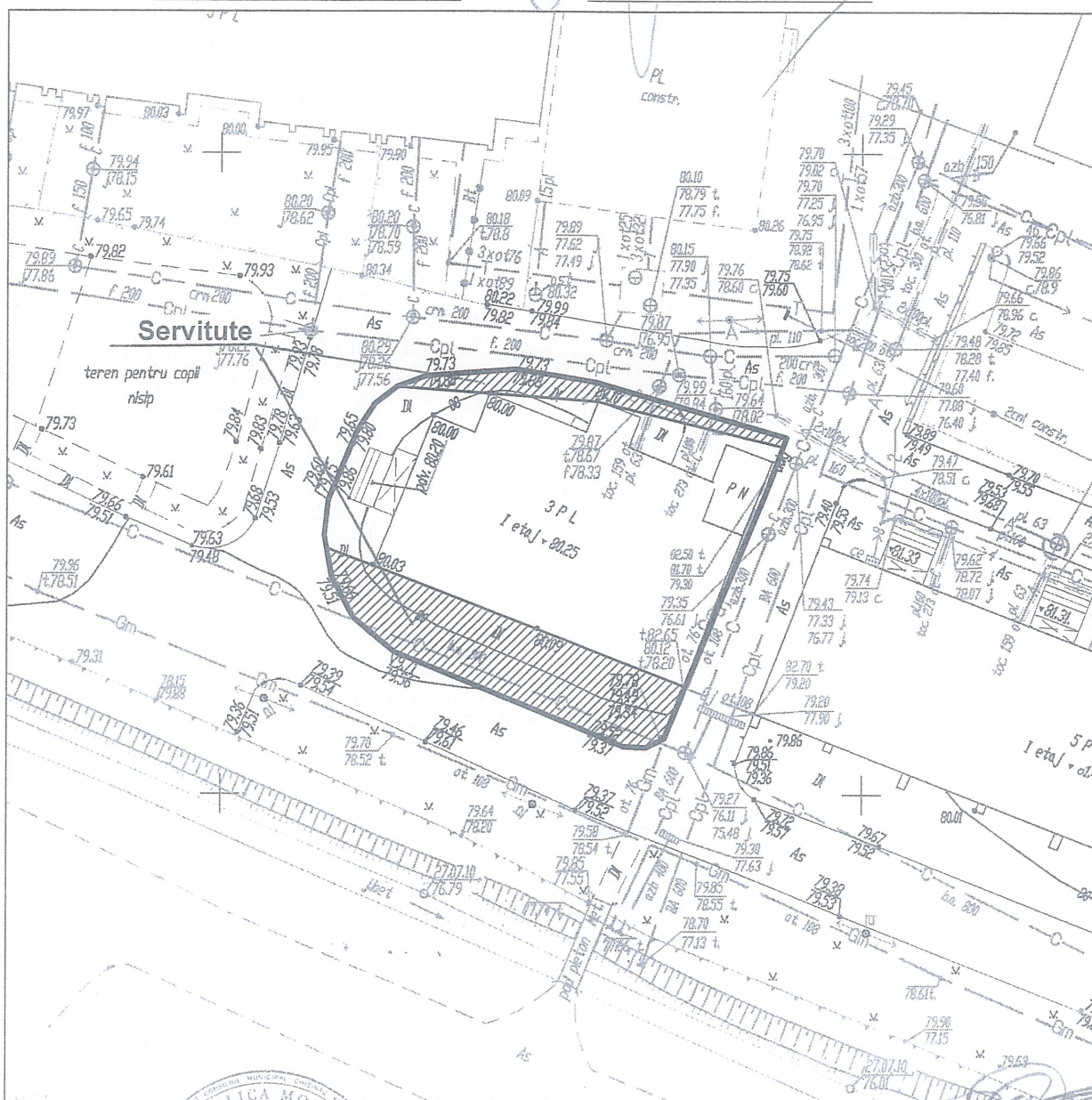
COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

Scara: 1:500

Planşa: 51

Şeful Direcţiei funciare



SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

Şeful secţiei

Igor Cristal

Specialist principal

Sergiu Borş

Adrian Talmaci