



DECIZIE

nr. 12/16-22

din 28 iulie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. 31 August, 1989, ■ dlui ■, dlui ■ și dnei ■

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl ■, numărul de identificare ■, dl ■, numărul de identificare ■ și dna ■, numărul de identificare ■, proprietari ai imobilelor ■ și ■ din str. 31 August, 1989, ■, declarația nr. ■ din 07.04.2020, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, dlui ■ (1/3 cotă-parte), dlui ■ (1/3 cotă-parte) și dnei ■ (1/3 cotă-parte) lotul de pământ cu suprafața de 551 mp, numărul cadastral ■, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare ■ și ■ din str. 31 August, 1989, ■, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți pe porțiunea de pământ cu suprafața de 14 mp din str. 31 August, 1989, ■ (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea imobilului adiacent.

3. Se exclude poziția nr. ■ din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ruslan Verbițchi

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună
dlui [REDACTED]

pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare



situat în sectorul: mun. Chişinău, str 31 August 1989,

Aria lotului: 551 mp

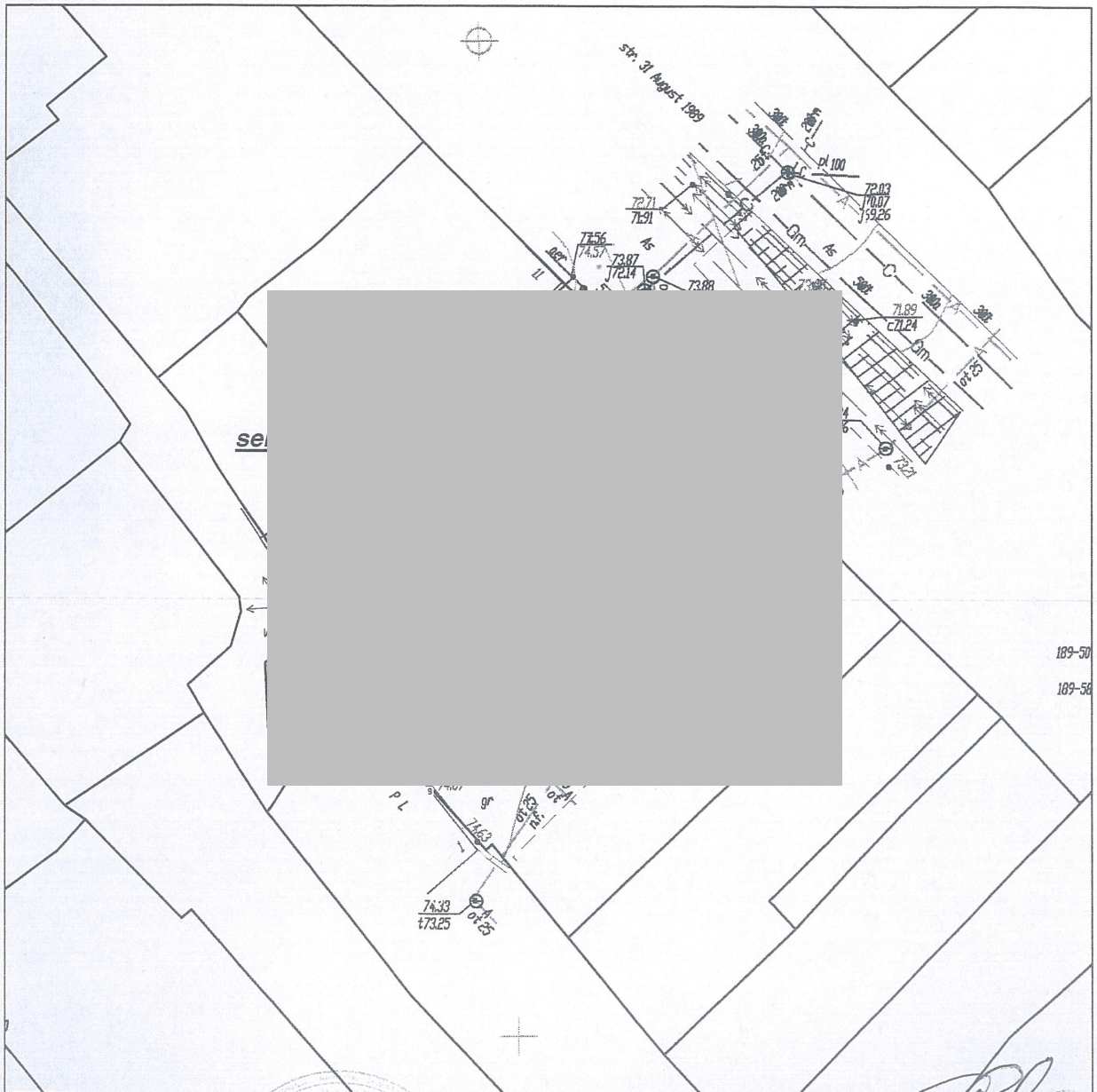
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 67



| | | |
|----------------------|------------------|--|
| Şeful secţiei | Veaceslav Ceban | |
| Specialist principal | Vitalie Vasilean | |

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI



Adrian Talmaci