



DECIZIE

nr. 14/15-2

din 11 august 2020

Cu privire la privatizarea terenului
afereant obiectivului privat al dlui [REDACTED]
[REDACTED] și dnei [REDACTED] din bd.
Iu. Gagarin, [REDACTED]

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl [REDACTED] (codul personal [REDACTED]) și dna [REDACTED] (codul personal [REDACTED]), proprietari ai imobilului cu numărul cadastral [REDACTED], avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului afereant obiectivului privat (comercial) din bd. Iu. Gagarin, [REDACTED], necesar utilizării în procesul tehnologic, cu actualizarea hotarelor terenurilor cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED], în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului afereant imobilului din bd. Iu. Gagarin, [REDACTED] (numărul cadastral [REDACTED]), lotul cu suprafața de 0,0222 ha la prețul normativ de 46457 lei, dlui [REDACTED] și dnei [REDACTED], conform planului-anexă.

3. Cumpărătorii se obligă:

3.1. Să achite plata conform contractului nr. 4048/2004 din 08.04.2004, până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele edilitare din sectorul dat.

3.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorilor li se impun următoarele grevări publice:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe terenuri a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și a modului de folosință a construcției.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe de la cumpărători impozitul în modul stabilit

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

6.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău să opereze modificările de rigoare în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior cu numerele cadastrale [REDACTED] și ([REDACTED] în legătură cu actualizarea datelor cadastrale și modificarea planului cadastral.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ion CEBANU

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





PLANUL LOTULUI

transmis în proprietate prin vânzare-cumpărare
dlui [redacted] și dnei [redacted]

situat în sectorul: Centru, bd. Iu. Gagarin, [redacted]

Aria lotului: 0.0222 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Scara: 1:500

Șef adjunct DGAURF

Planșa: 68



Șeful secției	Igor Cristol
Specialist principal	Nicolae Bolea

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

