



DECIZIE

nr. 14/15-3

din 11 August 2020

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Firmei „DUBLU V” S.R.L. din str. Uzinelor, 14/1

Având în vedere actele și cererea depusă de către Firma „DUBLU V” S.R.L. (c/f 1002600051827) cu privire la cumpărarea terenului aferent, avizul urbanistic al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.97 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat (construcție comercială, prestarea serviciilor) din str. Uzinelor, 14/1, destinat pentru utilizare în procesul tehnologic, conform planului-anexă.

2. Se acceptă vânzarea la prețul normativ de 20403 lei, a terenului cu suprafața de 0,013 ha, cu numărul cadastral 0100302153, aferent imobilului din str. Uzinelor, 14/1, Firmei „DUBLU V” S.R.L., conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata stabilită pentru folosirea terenului menționat în pct. 2 al prezentei decizii, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, după achitarea prețului terenului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului

de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale specializate spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.6. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

4.1. Accesul necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și a rețelelor tehnico-edilitare.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Accesul pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere:

5.1. Va opera modificări în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale 0100302153 și 0100302402.

5.2. Va înregistra dreptul izvorât din contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent, și va aviza în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare, cu includerea grevărilor publice, pornind de la prevederile prezentei decizii.

7.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va înainta propuneri pentru anularea acestei decizii.

7.3. Va opera modificările necesare în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale 0100302153 și 0100302402 la Serviciul cadastral teritorial Chișinău, acordându-i-se în acest sens depline împuterniciri.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3),

în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ion CEBANU

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Firmei "DUBLU V" S.R.L.



acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: Ciocana, str. Uzinelor, 14/1

Aria lotului: 0,013 ha

COORDONAT:

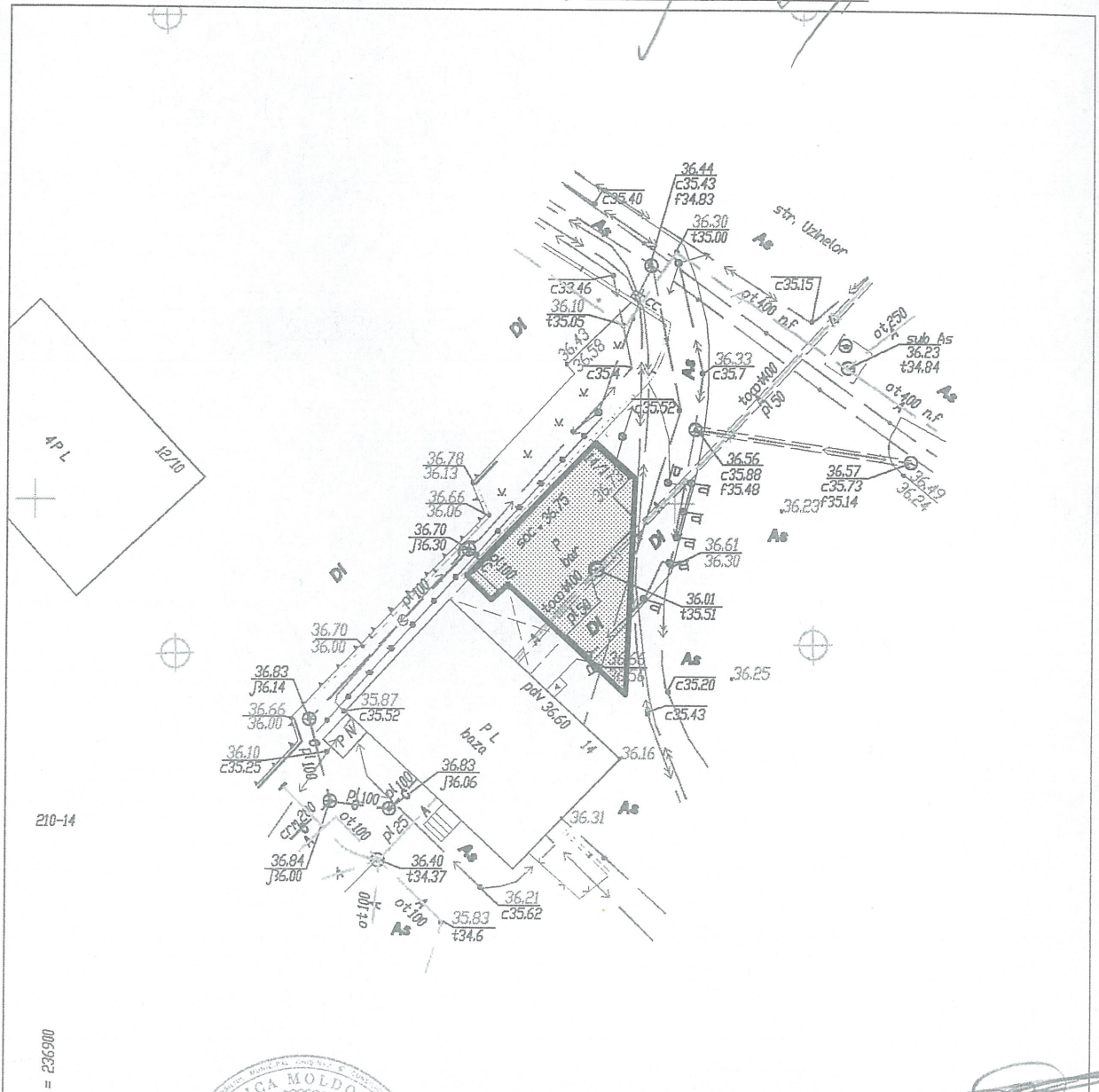
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Șeful Direcției funciare

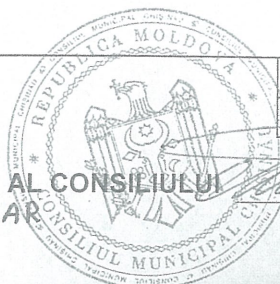
Nicolae Drăci

Scara: 1:500

Planșa: 82



236900



SECRETAR AL CONSILIULUI
INTERIMAR

Șeful secției

Igor Cristal

Specialist principal

Viorel Mirza

A. TALMACI