



## DECIZIE

nr. 16/9-23

din 24.09.2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Aerodromului, [REDACTED] dlui [REDACTED]

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl [REDACTED] numărul de identificare [REDACTED], proprietar al construcțiilor din str. Aerodromului, [REDACTED] or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 12.01.2018 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior, imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui Marin Efros în proprietate privată, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, lotul de pământ din str. Aerodromului, [REDACTED] (numărul cadastral [REDACTED]), cu suprafața de 519 mp (inclusiv 82 mp și 32 mp servitute), pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 3035 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ legalizat conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

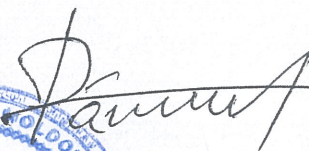
3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor mobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
- 4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.
  - 4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.
  - 4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:  
dlui [redacted]

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii;

situat în sectorul: Rîșcani, str. Aerodromului, [redacted]

Aria loturilor: 519 mp (inclusiv 82 mp și 32 mp servitute)

COORDONAT:

Şef al DGAURF

*Svetlana Dogotaru*  
Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 32



Şeful secției

*Veaceslav Ceban*  
Veaceslav Ceban

Specialist Principal

*Ion Golban*  
Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*Adrian Talmaci*  
Adrian Talmaci