

DECIZIE

nr. 16/9-25

din 24.09.2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Constructorilor, [REDACTED], dlui [REDACTED]

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl [REDACTED], numărul de identificare [REDACTED], proprietar al casei de locuit individuale lit. „A” și a construcțiilor accesorii din str. Constructorilor, [REDACTED], or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 25.01.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa informației referitoare la suprafața legală a terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui [REDACTED] ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 739 din str. Constructorilor, [REDACTED] (numărul cadastral [REDACTED]), pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Proprietarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ legalizat conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

2.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor mobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

- 3.2. Înscriserea proprietarei în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.
3.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]).

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui _____

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor
accesorii;

situat în sectorul: Rîșcani, str. Constructorilor, _____

Aria lotului: 739 mp

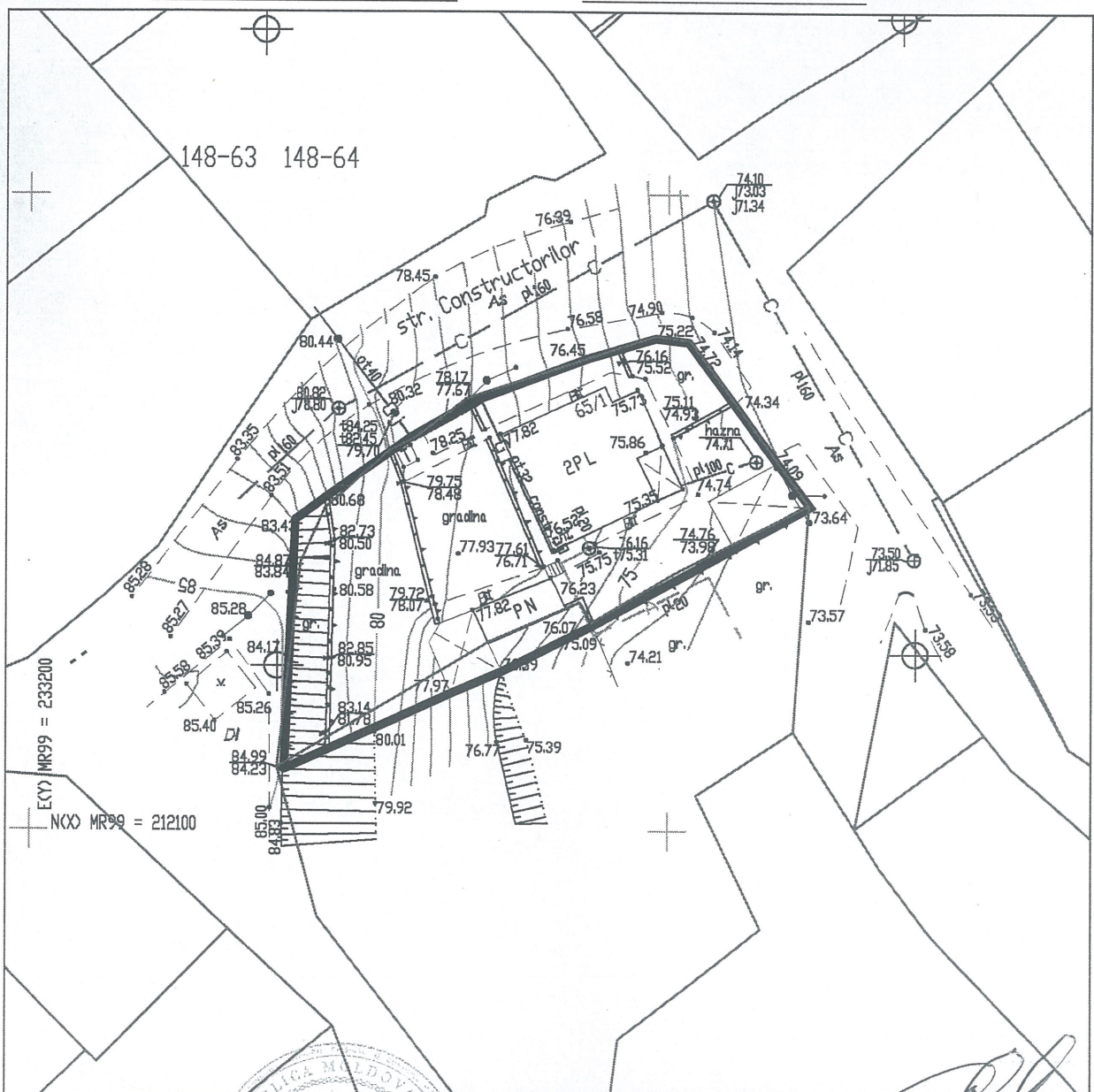
COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru
9.06.2020

Scara: 1:500

Planșa: 18



Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist Principal	<u>Ion Golban</u>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci