



nr. 16/10-4

## DECIZIE

din 24.09.2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. D. Moruzi, ■

Având în vedere cererile din anii 2015 – 2019 și actele prezentate de către coproprietarii caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. D. Moruzi, ■ or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 28.06.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună coproprietarilor construcțiilor existente, corespunzător cotelor-părți recalculat, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 737 mp (inclusiv 4,5 mp - servitute) din str. D. Moruzi, ■ (numărul cadastral ■), pentru exploatarea și deservirea în comun a caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 169 (parcele cu numărul cadastral ■) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru” și pozițiile nr. 28, nr. 29, nr. 30 din anexa nr. 2 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ în comun conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. După prezentarea unui acord/declarație referitor la recalcularea cotelor-părți din construcții sau aprecierea cotelor-părți asupra terenului legalizat, să

încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente și coproprietarilor imobilului din str. D. Moruzi, 7, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate (zona de aplicare a servituților).

3.4. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 cu suprafața de 31 mp din str. D. Moruzi, 9, corespunzător planului anexat, amplasat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a str. D. Moruzi.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted], [redacted] și [redacted]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:  
**coproprietarilor imobilului, corespunzător cotelor-părți recalulate din construcții,**

**Lotul nr. 1 - pentru deservirea și exploatarea în comun a caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii; Lotul nr. 2 - de eliberat.**

situat în sectorul: **Centru, str. D. Moruzi,**

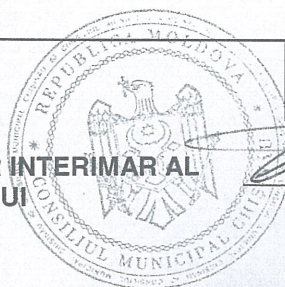
Aria loturilor: **1 - 737 mp (inclusiv 4,5 mp servitute); 2 - 31 mp.**

Scara: **1:500**  
Planșa: **99**

COORDONAT:

Șef al DGAURF

*P. Prodan* Svetlana Dogotaru  
11.06.2020



Șeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>	<i>[Signature]</i>
Specialist Principal	<b>Ion Golban</b>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*[Signature]*  
Adrian Talmaci