



DECIZIE

nr. 16/10-5

din 24.09.2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Toporașilor, ■ dnei ■ și minorului ■

Având în vedere cererile nr. 01/1-20-103 din 12.02.2018 și nr. 06-111/7065 din 20.10.2015, actele prezentate de către dna ■ (numărul de identificare ■) și minorul ■ (numărul de identificare ■), coproprietari ai construcțiilor din str. Toporașilor, ■ or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 14.12.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnei ■ și minorului ■ în proprietate privată comună, corespunzător cotelor-părți deținute din construcții de (1/5+4/10) și, respectiv, 4/10, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, lotul de pământ cu suprafața de 551 mp din str. Toporașilor, ■ (numărul cadastral ■), pentru deservirea și exploatarea în comun a caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 21 (parcela cu numărul cadastral ■) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ în comun conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietărilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



