

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 21/11-2

din 17 decembrie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Sf. Paraschiva, [REDACTED] și dnei Iulia [REDACTED]

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED] și dna [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED]), proprietari ai imobilului din str. Sf. Paraschiva, [REDACTED] propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308 /1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, [REDACTED] ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 757 mp din str. Sf. Paraschiva, [REDACTED] numărul cadastral [REDACTED] pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 865 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 623 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să calculeze cotele-părți în funcție de suprafețele deținute din imobil.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului, conform suprafeței specificate în punctul 1 (după prezentarea actului de determinare a cotelor-părți, autentificat notarial).

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea lotului de pământ.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted])

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

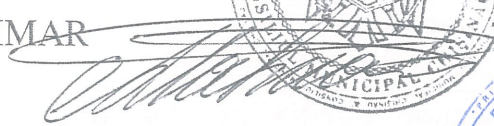
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:  
dlui: [REDACTED]



pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare

situat în sectorul: Ciocana, str. Sf. Paraschi

Aria lotului: - 757 mp

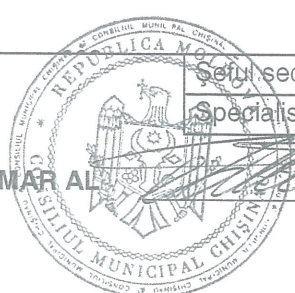
COORDONAT:

Şef al DGAURF

[Signature] Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 83



Şeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>	<u>[Signature]</u>
Specialist principal	<u>Violeta Parascheev</u>	<u>[Signature]</u>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

[Signature] Adrian Talmaci

