

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 21/11-4

din 17 decembrie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str.

[REDACTED]  
[REDACTED]

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl [REDACTED] numărul de identificare [REDACTED] proprietarul a 5/7 cote-părți din casa de locuit din str. Frumoasa [REDACTED] propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în lipsa cererii din partea al doilea coproprietar, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr.1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, [REDACTED] [REDACTED] cote-părți din lotul de pământ cu suprafața de 927 mp din str. Frumoasa, [REDACTED] numărul cadastral [REDACTED] ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilește dreptul de proprietate municipală asupra 2/7 cotă-parte din terenul cu nr. cadastru [REDACTED] din str. [REDACTED]

3. Se exclud pozițiile nr. 456 și nr. 457 din anexa nr. 3 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-1 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Se stabilesc servituți asupra fâșiei de teren, conform planului anexat, pentru deservirea și exploatarea conductei de apă.

5. Proprietarul se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

5.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted])

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

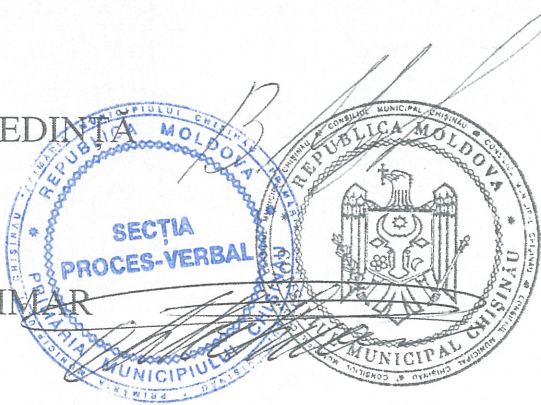
8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



# PLANUL LOTURILOR



Transmis în proprietate privată:  
dlui [REDACTED]

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Centru, str Frumoasa** [REDACTED]

Aria loturilor: **927 mp;**  
**servituți**

COORDONAT:

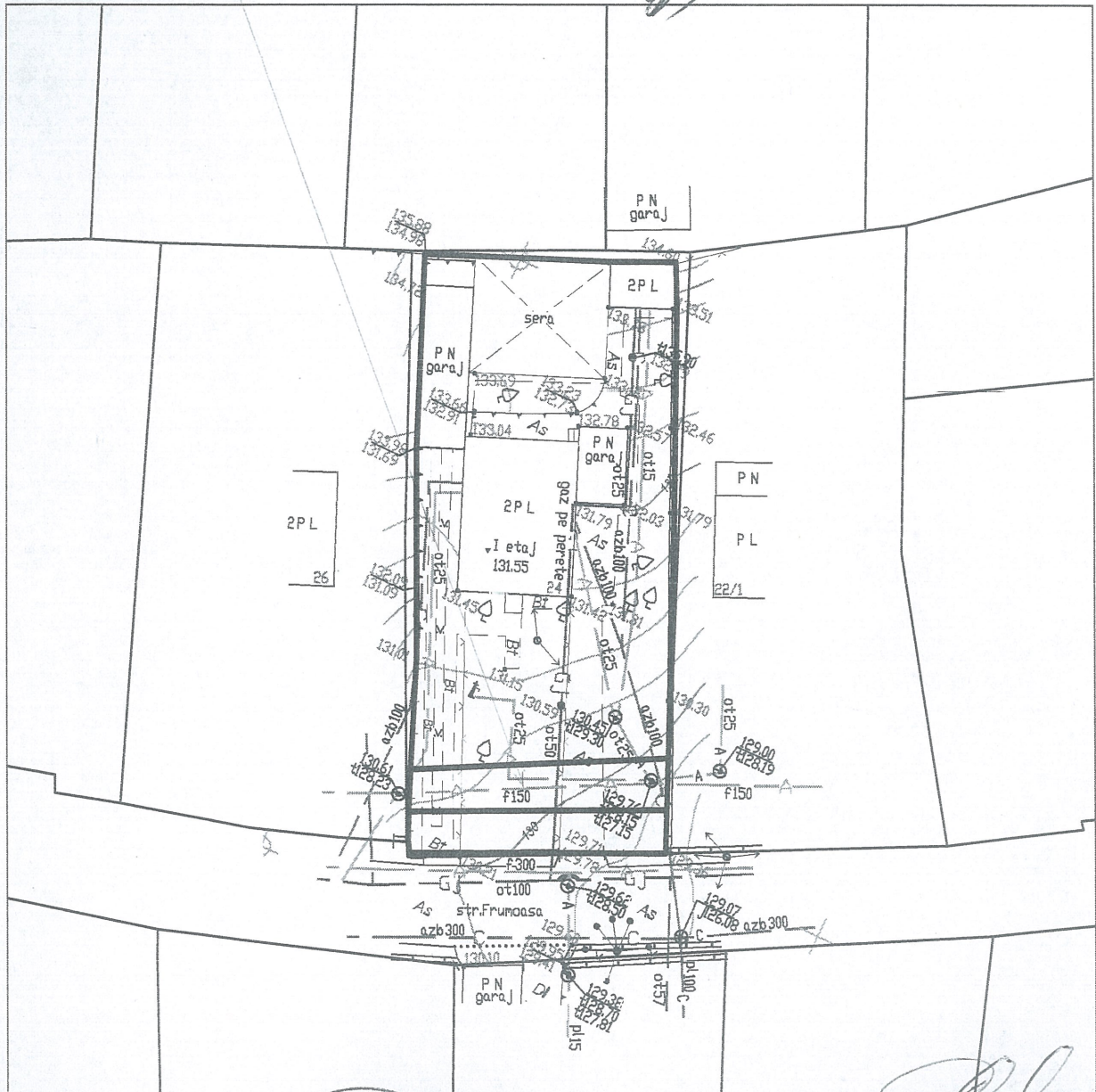
Şef al DGAURF

*Svetlana Dogotaru*  
Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **77**

*Shulelet M.*



Şeful secției  
Specialist principal

**Veaceslav Ceban**  
**Mirela Trinca**

*[Handwritten signatures]*

SECRETAR INTERIMARIAL  
CONSILIULUI



**Adrian Talmaci**