

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 21/11-7

din 14 decembrie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Constantin Vârnăv, [REDACTED]

Având în vedere demersul și actele prezentate de către [REDACTED] numărul de identificare [REDACTED] și [REDACTED] numărul de identificare [REDACTED] propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil dlor [REDACTED] și [REDACTED] ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 538 mp din str. Constantin Vârnăv, [REDACTED] pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclude poziția nr. 1156 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 132 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Se stabilesc servituți asupra fâșiilor de teren, conform planului anexat, pentru deservirea și exploatarea imobilului vecin.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral [REDACTED])

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

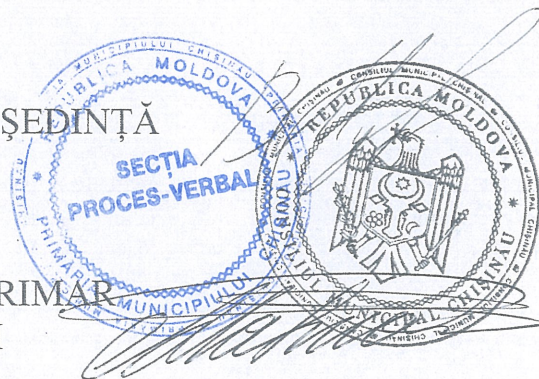
7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

dlor [REDACTED]

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Centru, str C. Virnav, [REDACTED]



Aria loturilor: 538 mp;
servituți

COORDONAT:

Şef al DGAURF
Svetlana Dogotaru Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

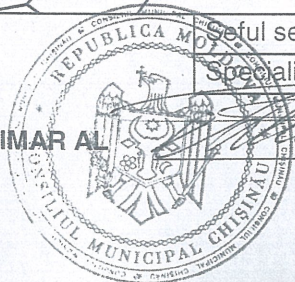
Planşa: 89

Shalubek H.



Ceşful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Mirela Trinca	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI



[Signature]
Adrian Talmaci